



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

Nr.de înreg.: I 5243/25.06.2021

CAIET DE SARCINI



privind achiziția de "Lucrări de reparații, renovare acoperiș"

la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc

Cod CPV: 45261910-6 Lucrări de reparații acoperișuri

1. DATE GENERALE

Denumire achiziție: "Lucrări de reparații, renovare acoperiș la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc".

Cod CPV: **45261910-6** Lucrări de reparații acoperișuri.

Tipul achiziției: Execuție lucrări reparații, renovare acoperiș la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Sursa de finanțare: venituri proprii pentru activitatea de întreținere.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția de lucrări reparații, renovare acoperiș la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparații, renovare acoperiș la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc având adresele:

- Kiss Gergely nr. 10
- Kiss Gergely nr. 12
- Kiss Gergely nr. 14
- Kiss Gergely nr. 16



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparații pentru obiectivul: "Lucrări de reparații, renovare acoperiș la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc".

Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de reparații, renovare acoperiș la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații pentru obiectivul: "Lucrări de reparații, renovare acoperiș la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc".

Standardele de referință:

STAS 1451-80 - Șuruburi cu filet pentru lemn;

STAS 2389-77 - Construcții civile, industriale și agrozootehnice, jgheaburi și burlane;

STAS 2274/81 - Lucrări de tinichigerie;

STAS 1476-80 - Șuruburi pentru lemn;

STAS 926-90 - Piulițe;

STAS 515-79 - Țigla solzi normală din argile arsă (forme și dimensiuni);

STAS 515-1979 - Coame presate din argilă arsă;

Normativ C37-88, Normativ pentru alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții;

Normativ C56-85, Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor.



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

4. INFORMAȚII LOCAȚIE:

Amplasamentul lucrării se află în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely.

5. VALOAREA ESTIMATĂ:

Valoarea estimată a achiziției este de 99.000,00 Lei fără TVA, echivalent, 117.810,00 Lei inclusiv TVA.

6. DATE TEHNICE:

Descrierea generală.

Situația existentă

În prezent acoperișul clădirii prezintă stare de uzură avansată cu jgheaburi și burlane precum și suprafețe acoperite cu țiglă deteriorate, șarpante deteriorate din cauza infiltrațiilor datorate precipitațiilor. Prezentul caiet de sarcini se referă la reparații la învelitori din țigle profilate și coame mari, întoarcerea/manevrarea țiglelor, repararea burlanelor și jgheaburilor, curățirea jgheaburilor, montarea parazăpezilor la acoperișuri fără astereală în total pe 1440 mp (estimată) din suprafața totală a clădirilor ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc având adresele:

- Kiss Gergely nr. 10 – 377 mp
- Kiss Gergely nr. 12 – 377 mp
- Kiss Gergely nr. 14 – 340 mp
- Kiss Gergely nr. 16 – 346 mp



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

Lucrări de reparații necesare:

- a) Demontat țiglă profilată cantitate – 1440 mp
- b) Întoarcerea/manevrarea țiglelor și înlocuirea celor deteriorate – 1440 mp
- c) Renovarea jgheaburilor și burlanelor - 12 mp
- d) Renovarea și curățarea jgheaburilor cu sort din tablă zincată - 240 ml
- e) Montarea parazăpezilor - 240 ml

Acoperișul va fi complet revizuit după ce se va demonta tinichigieria și țiglele existente deteriorate. Pentru lucrările de tinichigierie se vor utiliza materiale fiabile.

Materiale:

Toate materialele vor fi utilizate în vederea executării lucrărilor numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.

Principalele materiale sunt:

Țigle, țigle coame, parazăpezi, jgheaburi, burlane și tinichigieria aferentă învelitorilor.

Materialele folosite trebuie să fie aprobate de către beneficiar.

Execuția lucrărilor

Execuția lucrărilor se vor desfășura după detaliile de execuție și proiectul de organizare a șantierului întocmit de constructor. Proiectul de organizare șantier cuprinde toate măsurile tehnice-organizatorice pe care constructorul o consideră necesară pentru realizarea obiectivului. Se va lua măsuri pentru crearea condițiilor pentru transportul materialelor și pentru circulația utilajelor grele. Este interzis depozitarea materialelor în afara incintei. Execuția lucrărilor va



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

Începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și se va desfășura conform prevederilor contractului, prevederilor D.D.E. și prescripțiile prezentului caiet de sarcini, precum și instrucțiunile tehnice prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare. Se precizează că nici o adaptare sau modificare a detaliilor din proiect nu se pot efectua fără acceptul beneficiarului și a proiectantului.

Se vor lua următoarele măsuri de siguranță:

- se va verifica rezistența tuturor elementelor componente șarpante, căpriori, asterea, etc.
- construcția a cărei învelitoare trebuie să fie demolată trebuie să fie îngrădită pe întreg perimetrul, la o distanță de cel puțin 2 m de aceasta.
- accesul la învelitoare se va face pe scări sigure și comod de urcat. Se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare.
- accesul muncitorilor care transporta materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate.
- este interzisă executarea lucrărilor de demolare a învelitorilor pe vremea nefavorabilă.
- nu este permisă depozitarea excesivă a materialelor pe învelitoare. Trebuie să se construiască platforme speciale care să reziste încărcării cu materiale demolate și care să împiedice alunecarea acestora.
- muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță și încălțăminte care să împiedice alunecarea acestora.
- nu este permisă aruncarea de pe acoperiș a sculelor și materialelor. Zilnic, la terminarea lucrului pe acoperiș trebuie să se evacueze din șantier toate materialele rezultate din demolare.

Lucrările se vor executa eșalonat pentru a putea preveni eventualele infiltrații datorate precipitațiilor. În acest sens se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a clădirii pe timp ploios, pe durata execuției lucrărilor.



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

Cantități de lucrări

Cantitățile de lucrări reparații șarpanta și învelitoare la clădirea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc sunt:

1. Demontat țiglă profilată cantitate – 1440 mp
2. Întoarcerea/manevrarea țiglelor și înlocuirea celor deteriorate – 1440 mp
3. Renovarea jgheaburilor și burlanelor - 12 mp
4. Renovarea și curățarea jgheaburilor cu sort din tablă zincată - 240 ml
5. Montarea parazăpezilor - 240 ml

Condiții de garanție

Înainte de efectuarea lucrărilor se solicită prezența executantului în fața locului pentru a face inspecția stării imobilului în cauză.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani de la data finalizării lucrărilor și semnării fără neconformități pentru acele materiale care au fost înlocuite cu țigle și jgheaburi noi, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări executantul are obligația de a remedia deficiențele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Perioada de remediere a deficiențelor este de 7 zile calendaristice.

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea în termen de 7 zile calendaristice, achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea lucrărilor efectuate.



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

6. CONDIȚII DE EXECUTARE

Termen de executare:

Durata maximă de realizare a execuției solicitate este de 60 zile calendaristice de la data emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7. STABILIREA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

Autoritatea contractantă stabilește valoarea garanției de bună execuție prin raportare la complexitatea contractului de achiziție publică/contractului subsecvent care urmează a fi executat.

Valoarea garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea totala a lucrărilor.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

8. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Măsuri generale

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția muncii și medicina muncii și PSI în vigoare (PI 18-99 Norme de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidari, montaj prefabricate, finisaje, cofraje, etc), Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT, etc.

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

9. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

Pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Lucrările de reparații trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiența care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului; semnalizare și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zona, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralei dacă este cazul.

Pe toată durata execuției lucrărilor de reparații executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful, zgomotul pe durata desfășurării lucrărilor, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Executantul este direct răspunzător din punct de vedere administrativ și penal pentru prevederile legii 319/2006, HG 1145/2006, HG 300/2006 și toate normele privind lucrările la înălțime atât generale și cele proprii.

10. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI REPARAȚII

Pentru a se asigura că se respectă prevederile privind calitatea în construcții, se vor efectua verificări la fiecare etapă de lucru inclusiv recepții la finalul lucrărilor în conformitate cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini.

Lucrările de reparații, renovare acoperiș la clădirile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc vor fi recepționate de o comisie de recepție numită de beneficiar.

11. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă.

Ofertanții vor vizita amplasamentul și vor evalua cantitățile necesare de lucrări de reparații.

În baza evaluării prorii se va întocmi o ofertă. În propunerea financiară se va prezenta defalcăt pe fazei categorii de lucrări precum și global va fi exprimat în lei fără TVA respectiv cu TVA și va include toate costurile ofertantului directă și indirectă legată de executarea contractului.



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE



În serviciul comunității

Materialele puse în operă vor avea caracteristici egale sau superioare cu materialele existente

Oferta se va redacta în limba română.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 60 zile de la termenul limită de depunere.

Mențiune

Țigla cu care sunt acoperite imobilele menționate la obiectul achiziției este: **Țigla Valahia Terra Rosa.**

12. CONȚINUTUL OFERTEI

Alăturat propunerii financiare se vor depune Certificatul de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Teritoriale și Certificatul Fiscal privind impozitele și taxele. Operatorul economic nu va fi exclus din procedura de încheiere a contractului dacă cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor datorate și restante la bugetul general consolidat este mai mic de 10.000 lei (art. 166 alin. (2) din Legea 98/2016, versiunea consolidată).

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plata în baza facturii emise și acceptată de beneficiar, în termen de 30 de zile de la recepția lucrărilor de reparații pe baza următoarelor documente:

- factura în original emisă de executant însoțită de situației de lucrări și de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

Director tehnic
Fülöp - Szekely István

Consilier
Ambrus Arnold