



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 261/2021
privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25/1349/S/09.11.2021 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. nr. 25/1350/S/09.11.2021 al Biroului Evidența și Administrare a Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 25/1446/S/23.11.2021 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Raportându-se la conținutul raportului de evaluare întocmit S.c Team Ronexpert S.r.l. din data de 19 august 2019,

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 302, art. 332 art. și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 871-873, art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu cele ale prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 20 alin. (1) lit. e), art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Comunicatul de presă nr. 16/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, cu privire la rata inflației pentru anul 2020 de 2,63%,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelul redevenței stabilite în cazul contractelor de concesiune care au ca obiect cabinete medicale aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc se mențin la nivelul aprobat pentru anul 2021.



Art. 2. – Se actualizează cu rata inflației a nivelului chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă procentul încasat de către Municipiul Odorheiu Secuiesc după contractele de închiriere a spațiilor încheiate de către titularul dreptului de administrare, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Nivelurile actualizate conform prevederilor art. 1, art. 2 și art. 3 se aplică pentru anul 2022.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 25 noiembrie 2021.

Președintele de ședință
Consilier local,
ÖLVEDI Zsolt



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 261/2021 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc

Redevența pentru terenuri publice și private ocupate cu construcții cu caracter permanent/provizoriu:

Nr.crt.	Definirea redevenței	Unitatea de măsură	Aprobat 2022
1.	Redevența pentru terenuri publice și private, proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, concesionate în scopul construirii de garaje colective: <ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zona B▪ Zona C▪ Zona D	Lei/mp/an	7,42 5,94 5,04 3,86

A. Pentru terenurile concesionate a căror redevență a fost stabilită în lei:

„Redevența stabilită pe baza contractului și a actelor adiționale în anul fiscal 2021, se indexează cu rata medie a inflației adică cu 2,63% pentru anul 2022, în fiecare caz”.

B. Pentru cabinetele medicale aflate în proprietatea publică/privată al Municipiul Odorheiu Secuiesc, situate în str. Insulei nr.1, str. Uzinei nr. 2 (4), Intr. Ghipeș nr. 2 Municipiul Odorheiu Secuiesc:

Nr.crt.	Definirea redevenței	Unitatea de măsură	Aprobat 2022
1.	Redevența pentru cabinetele medicale situate în: <ul style="list-style-type: none">▪ str. Insulei▪ str. Uzinei▪ Intr. Ghipeș	Eur/mp/lună	2,14 1,74 1,71





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 261/2021 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc

A. Pentru închirierea terenurilor ocupate cu construcții și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe:

Nr.crt.	Definirea chiriei - felul și destinația spațiului	Unitatea de măsură	Aprobat 2022
1.	Chiria pentru terenuri publice și private, proprietatea municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent, construcții proprietate privată a societăților comerciale, regiilor autonome etc. folosite pentru activități comerciale, prestări servicii, depozite, birouri, ateliere etc, respectiv terenurile, curțile aferente locuințelor proprietate particulară: <ul style="list-style-type: none">○ Terenuri<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Curți și grădini<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D	Lei/m ² /an	6,94 4,45 4,45 3,25
2.	Chiria pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe: <ul style="list-style-type: none">○ Birouri<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Depozite<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Comerț cu ridicata<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Ateliere<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Comerț cu amănuntul<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Prestări servicii<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D○ Activități nonprofit<ul style="list-style-type: none">▪ Zona A▪ Zonele B, C, D	Lei/m ² /lună	22,59 16,77 13,66 8,45 28,08 22,73 19,31 16,77 39,00 27,85 23,60 21,10 2,17 2,17



B. Chirii pentru terenuri publice și private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter provizoriu:

Nr.crt.	Definirea chiriei - felul și destinația spațiului	Unitatea de măsură	Aprobat 2022
1.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Suprafețe utilizate pentru activități comerciale, inclusiv terasele unităților de alimentație publică, prestări de servicii, depozite, birouri, ateliere (inclusiv suprafețele de deservire pentru terenurile aferente de 1m în jurul construcțiilor respective):* <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D ○ Suprafețele de deservire a construcțiilor (mai mari de 1 m în jur): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D ○ Suprafețele pe care s-au construit, altele decât cele de mai sus (garaje, anexe gospodărești, cotețe, etc.) folosite în mod permanent: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D ○ Pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe domeniul public și privat al municipiului:* <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D 	Lei/m ² /an	 158,40 124,14 84,84 51,17 51,17 37,15 22,27 17,85 22,30 17,98 14,27 9,79 255,97 194,28 83,98 58,27

*In cazul în care Municipiul Odorheiu Secuiesc solicită pentru închiriere și utilizare suprafețe pentru anunțuri de interes public, agentul economic în cauza este scutit de chirie teren/spațiu.

C. Pentru stabilirea valorii dreptului de servitute de trecere (pentru plata despăgubirilor anuale):

Nr.crt.	Definirea chiriei	Unitatea de măsură	Aprobat 2022
1.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Terenuri <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zona A ▪ Zonele B, C, D ○ Curți și grădini <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zona A ▪ Zonele B, C, D 	Lei/m ² /an	 6,94 4,45 4,45 3,25



D. Pentru terenurile închiriate a căror durată este mai mare de un an:

„Chiriile stabilite pe baza contractelor și a actelor adiționale în anul fiscal 2021, se indexează cu rata medie a inflației adică cu 2,63% pentru anul 2022, în fiecare caz”.

E. Valoarea chiriilor stabilite pe anul 2022, pentru spațiile și terenurile publice sau private, proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, se vor aplica ca prețuri de pornire în cazul licitațiilor publice.





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 261/2021 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc

A. Procentul încasat de către Municipiul Odorheiu Secuiesc după contractele de închiriere a spațiilor încheiate de către titularul dreptului de administrare:

Nr.crt.	Unitatea de măsură	Aprobat 2022
1.	Procent - % -	50% *

*Conform art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completat și modificat:

„Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Potrivit prevederilor art. 333 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea”.

B. Valoarea chiriei a spațiilor, terenurilor proprietate publică/privată închiriate de către titularul dreptului de administrare, conform Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2016 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la cerere cu acordul prealabil al proprietarului.

