

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

### **2022/107. Sz. HATÁROZAT**

a közös használatú területek osztatlan hányadával rendelkező 6. számú orvosi rendelő koncesszió útján történő átruházásának, valamint a megvalósíthatósági tanulmánynak és az ajánlattételi dokumentációnak – család orvosi rendelő kialakítása érdekében történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/548/S/22.04.2022 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Vagyonynyilvántartási és Gazdálkodási Osztály 46/549/S/22.04.2022 sz. szakvéleményét, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységeikért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 46/584/S/26.04.2022 sz. véleménytervezetét és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa jogi és emberi jogvédelmi szakbizottsága 46/595/S/26.04.2022 sz. véleménytervezetét;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 108. cikkelye „b” betűjének, 302. cikkelyének, 308. cikkelyének, 309-313 cikkelyének, 317. cikkelyének, 354. cikkelyének, 355. cikkelyének és 362. cikkelyének rendelkezései szerint, a Polgári Törvénykönyvről szóló, utólagos módosítások és kiegészítések révén újból közzétett 287/2009 sz. törvény 553. cikkelye (1) bekezdésének, 871-872 cikkelyének előírásai alapján;

A 884/2004 sz. kormányhatározat 1. cikkelye rendelkezései szerint, az orvosi rendelő rendeltetésű helyiségek koncesszióba adásáról;

Az orvosi rendelők szervezéséről és működéséről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 124/1998 sz. kormányrendeletet jóváhagyó 629/2001 sz. törvény rendelkezéseire való tekintettel;

Tekintettel továbbá a közegészségügyi minisztérium 1322/2006 sz. és a meglévő praxisok tevékenységének átvételére vonatkozó kritériumokat és módszertant megállapító szabályok jóváhagyásáról szóló rendelete 2. cikkelyének, 3. cikkelyének, 4. cikkelye „a” betűjének, 5. cikkelye „a” betűjének és 6. cikkelyének előírásaira;

Az Egészségügyi és Családügyi Minisztérium 153/2003 sz. és az orvosi rendelők létrehozására, szervezésére és működésére vonatkozó módszertani normák jóváhagyásáról szóló rendelete 25. cikkelyének rendelkezéseivel összhangban;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

## HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a közös használatú területek osztatlan hányadával rendelkező 6. számú orvosi rendelő koncesszióba adását, amelynek teljes hasznos területe 37,29 m<sup>2</sup> a Székelyudvarhely, Sziget utca 1 sz. alatti 210 m<sup>2</sup>, belterületi részen található, földfelszíni, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, a 63972-Székelyudvarhely sz. telekkönyvben nyilvántartott, 63972 kataszteri számmal rendelkező épületből, a törvénynek megfelelően szervezett pályázat útján, családorvosi rendelőként történő hasznosításra.

*/P.H. körbélyegző/  
/olvashatatlan kézjegy/*

2. Cikkely.(1) Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magánterületén lévő, a 63972-Székelyudvarhely sz. telekkönyvben nyilvántartott, 63972 kataszteri számmal rendelkező, összesen 37,29 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, a közös használatú területek osztatlan hányadával rendelkező 6. számú orvosi rendelő pályázat útján történő koncesszióba adásához szükséges megvalósíthatósági tanulmányt- családorvosi rendelőként történő hasznosítás érdekében, a jelen határozat szerves részét képező 1. számú melléklet szerint.

(2) Az 1. cikkelynek megfelelően jóváhagyott átruházás alapját az (1) bekezdés szerint jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmány képezi.

3.Cikkely. Elsajátítja az értékelő jelentést a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magánterületén lévő, a 63972-Székelyudvarhely sz. telekkönyvben nyilvántartott, 63972 kataszteri számmal rendelkező, összesen 37,29 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan után fizetendő jogdíj összegének meghatározása céljából, amelyet a Brassói székhelyel rendelkező és az ANEVAR által 2022.04.15-én a 0643 számon engedélyezett S.C. Team Ronexpert S.R.L. állított össze.

4.Cikkely. Jóváhagyja a koncessziós eljáráshoz szükséges és az 1. cikkely tartalma alatt jóváhagyott ajánlattételi dokumentációt, ideértve a műszaki leírás tartalmát is, a jelen határozat szerves részét képező 2. számú melléklet szerint.

5.Cikkely. A koncesszió időtartama 15 évre határozza, a megkötött koncessziós szerződés aláírásának napjától kezdődően, a törvény feltételei és a 6. cikkel jóváhagyott minta szerint, amely a felek írásbeli megállapodásával meghosszabbítható, feltéve, hogy a teljes időtartam nem haladja meg a törvényben előírt időtartamot, és nem haladja meg a koncessziós jogosult nyugdíjazásának időpontját, az orvosi rendelőhelyiségek koncessziójáról szóló 884/03.06.2004. sz. kormányhatározat rendelkezései szerint.

6.Cikkely. Jóváhagyja a koncessziós eljáráshoz szükséges szerződés mintát, a jelen határozat szerves részét képező 3. számú melléklet szerint.

7.Cikkely. Meghatározza a minimál jogdíj értékét, amely 2,22 Euro/m<sup>2</sup>/hónap és a törvényes rendelkezések szerint volt kiszámítva, tekintettel a Brassói székhelyel rendelkező és az ANEVAR által 2022.04.15-én a 0643 számon engedélyezett S.C. Team Ronexpert S.R.L. által összeállított értékelő jelentésre.

8.Cikkely. Jóváhagyja a koncessziós szerződés átruházása érdekében létrehozandó Értékelő Bizottság és Panaszbizottság felállítását, melynek összetétele a következő:

Ajánlat értékelő bizottság:

- a) Major Sándor, helyi tanácsos, az Értékelő bizottság elnöke;
- b) Puskás Emeric, felsőfokú jogtanácsos, Értékelő bizottság titkára;
- c) ....., az Adó- és Pénzügyi Hivatal képviselője;
- d) Vass Szabolcs, szolgálatvezető, tag;
- e) József Mária, tanácsadó, tag.

Az ajánlatértékelő Bizottság helyettes tagjai:

- a) Péter Balázs, Helyi tanácsos, az Értékelő bizottság elnökhelyettese;
- b) Berde Krisztina, jogtanácsos, az Értékelő bizottság titkárhelyettese;
- c) Székely Boglárka, tanácsos, az Értékelő bizottság taghelyettese;
- d) Beke Melinda-Mária, tanácsos, az Értékelő bizottság taghelyettese.

Panaszbizottság:

- a) Ölvedi Zsolt, helyi tanácsos, a Panaszbizottság elnöke;
- b) Hadnagy Zsuzsánna, jogtanácsos, a Panaszbizottság titkára;
- c) György Lehel, szolgálatvezető, a Panaszbizottság tagja;

A Panaszbizottság helyettes tagjai:

- a) Jakab Zoltán, helyi tanácsos, a Panaszbizottság elnökhelyettese;
- b) Kerestély Réka-Henrietta, jogtanácsos, a Panaszbizottság titkárhelyettese;
- c) Biró Melinda, tanácsos, a Panaszbizottság taghelyettese.

9.Cikkely. A jogszabályi előírásoknak, valamint a jelen határozat rendelkezéseinek megfelelően odaítélt koncessziós szerződés aláírásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

*/P.H. körbélyegző/  
/olvashatatlan kézjegy/*

10.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

11.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, illetve Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 19 helyi tanácsosból, 17 helyi tanácsos jelenlétében, 17 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2022. április 28-án

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
PÉTER Balázs  
*\*olvashatatlan kézjegy P.H.*

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
*\*olvashatatlan kézjegy*