

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2022/138 Sz. HATÁROZAT

a Székelyudvarhelyi S.C. House Design S.R.L. által összeállított „Alacsony építésmagasságú és kiegészítő funkciókkal ellátott lakóterület meghatározása- Fások utca, Székelyudvarhely” elnevezésű településrendezési terv 2111/2021 sz. projektnek megfelelően történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/718/S/20.05.2022 sz. jóváhagyási jelentését, az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 46/719/S/20.05.2022 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalának 8/2021 sz. előzetes célszerűségi véleményét, a Hargita Megyei Főépítész 7/2022 sz. véleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Urbanisztikai, területrendezési és környezetvédelmi szakbizottsága 46/769/S/26.05.2022 sz. véleménytervezetét, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységeikért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 46/770/S/26.05.2022 sz. véleménytervezetét;

Figyelembe véve továbbá: a Harviz S.A. OS-459/2021 sz. véleményét, a DEER Hargita 7050210602135/2021 sz. véleményét, a S.C. Urbana S.A. 399/2021 sz. véleményét, a Delgaz Grid 213091356/2021 sz. véleményét, a Bukaresti Különleges Távközlési Szolgálat 15960/2021 sz. véleményét, a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökség 9/2021 sz. véleményét, a Hargita Megyei Közegészségügyi Igazgatóság 8634/476/C/2021 sz. véleményét, a Hargita Megyei 3784/2022 Katasztrófavédelmi Felügyelőség 3140088/2021 sz. véleményét, a Székelyudvarhelyi DT 37847/2022 sz. véleményét, a Romániai Telekom 1 sz. véleményét, a Marosvásárhelyi ABA 13560/2021 sz. véleményét, a Román Állami Vasutak 467/2021 sz. véleményét;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 350/2001 sz. Törvény 32. cikkelyének, 47. cikkelyének, 50. cikkelyének és 56. cikkelyének rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. Törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2022.04.13-án közzétett 51961 sz. közleményt;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételről szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 4/2022 sz. közleményre;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

Alulírott, **PÎRLOGEA CRISTINA**, az Igazságügyi Minisztérium által kibocsátott 38414/2021. számú engedéllyel rendelkező hiteles fordító, tanúsítom az általam láttamozott fordításnak a román nyelvű szöveget tartalmazó irathoz viszonyított pontosságát.

1.Cikkely. Jóváhagyja az „Alacsony építésmagasságú és kiegészítő funkciókkal ellátott lakóterület meghatározása- Fások utca, Székelyudvarhely” elnevezésű településrendezési tervet, amelyet a Székelyudvarhelyi székhelyel rendelkező S.C. House Design S.R.L. révén Albert Martin építész dolgozott ki – a 2111/2021 sz. projekt alapján és amely a jelen határozat szerves részét képezi.

P.H. /körbélyegző/
/olvashatatlan kézjegy/

2.Cikkely. Az építési engedélyek kiváltására a meglévő, alulméretezett, felújítandó utca jogi státuszának rendezése után kerül sor, a jóváhagyott útprofilok szerint: U-04 terv keresztmetszeti profil, U-05 földtulajdon. Az utca kiszélesítéséhez szükséges terület leválasztási munkálatoknak lesz alávetve és telekkönyveztetése „út” használati kategóriának megfelelően történik.

3.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben vagy egészben. Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépésről lépésre haladva, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

4.Cikkely. Az építés kivitelezésének engedélyezése csak akkor lehetséges, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez.

5. Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év a jelen határozat hatálybalépését követően.

6.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

7.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézmányával.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 19 helyi tanácsosból, 17 helyi tanácsos jelenlétében, 17 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2022. május 26-án

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
ÖLVEDI Zsolt
*olvashatatlan kézjegy P.H.

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,
VENCZEL Attila
*olvashatatlan kézjegy