



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Hotărârea nr. 212/R¹/2022
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru
Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46/1013/S/27.06.2022 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 46/1014/S/27.06.2022 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 46/1168/S/30.06.2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv cererea formulată de către titularul contractului de închiriere nr. 6687 din 26.02.2010,

În baza prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 260/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 171/2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită de către Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. KISS GERGELY nr. 31, ap. 8, compusă din 2 camere și dependințe, în suprafață 97,16 mp, către Demeter Erika în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 6687/26.02.2010, în condițiile stipulate în modelul de contract de vânzare-cumpărare prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului-imobil prevăzut la alin. (1), cumpărătorul dobândește drept de folosință asupra cotei-părți de teren aferent acestuia pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată și datorează taxă de teren, în conformitate cu prevederile legale.

¹ Rectificată prin Nota de rectificare nr. 46/1266/S/14.07.2022 atașată prezentei



Art. 2. – (1) Vânzarea locuinței prevăzute la art. 1 se face la prețul final de vânzare de 169,030.72 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 27,028.18 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, și a 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului actual al locuinței.

(2) Se aprobă fișa de calcul care stă la baza calculării prețului de vânzare prevăzut la alin. (1) conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cumpărătorii solicită intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.

Art. 4. – Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii locuinței.

Art. 5. – În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, încheiat în formă autentică.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică titularului numit la art. 1., Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Agenției Naționale pentru Locuințe și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 30 iunie 2022

Președintele de ședință,
Consilier local
ÖLVEDI Zsolt

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for the Chairman of the meeting, ÖLVEDI Zsolt. The signature on the right is for the General Secretary, VENCZEL Attila. In the center, there is a circular official seal of the Municipality of Odorheiu Secuiesc. The seal features the coat of arms of Romania and the text 'ROMANIA' at the top and 'CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC' around the perimeter.



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 212/2022
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru
Locuințe

CONTRACT CADRU DE VÂNZARE – CUMPĂRARE pentru locuințe A.N.L. cu plata în rate

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

Între subsemnații:

Statul Român prin UAT Odorheiu Secuiesc cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Piața Primăriei, nr.
5, jud. Harghita, reprezentat prin Primar, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

Domnul(a) căsătorit(ă) cu domiciliat(ă) în
.....,

str., nr., bl., ap., CNP., având C.I. seria,
nr.....,

Eliberat de, la data de, la data de, titular al
contractului de închiriere nr., din, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

având în vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu Modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 493/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract vânzare-cumpărare, după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea locuinței situată în
str., nr., bl., ap., proprietate a privată a Statului Român,
compusă din cameră/e și dependințe, cu suprafața construită de mp. și suprafața utilă de ...mp.,
transmițându-se și cota de %, respectiv mp., din părțile comune de construcții, instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun cu ceilalți coproprietari, identificată cu numărul cadastral și înscrisă în Cartea Funciară nr.....

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 2. Vanzătorul vinde cumpărătorului, iar cumpărătorul achiziționează de la vânzător dreptul de proprietate asupra proprietății descrise la art.1.

III. PREȚUL, MODALITĂȚI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 3. Prețul de vânzare al locuinței A.N.L., descrisă la art.1. este de lei și este calculat conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prețul contractului în sumă delei, se achită cu respectarea prevederilor art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 astfel:

- a) Suma de lei (15 % din preț), cu titlu de avans preț de vânzare a locuinței, în data de, prin virament bancar în contul UAT Odorheiu Secuiesc, CIF
- b) Suma de lei reprezentând comisionul de 1%, în data de, în numerar la caieria UAT Odorheiu Secuiesc sau prin ordin de plată;
- c) Restul prețului contractului, în suma de lei, plus dobânda în sumă de lei, plus dobânda în suma de lei stabilită conform Hotărârii Consiliului Local, respectiv suma totală de lei, plus dobânda în suma delei, se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de:
 - maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;
 - maximum 20 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%.
 - maximum 25 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu pe economie.

Art. 5. Ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Art. 6. Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel târziu în data de 25 a fiecărei luni, după cum urmează: prin ordin de plată în contul UAT Odorheiu Secuiesc
sau la casieria Serviciului Public Finanțe Locale, conform scadențarului, anexă la prezentul contract.

Art. 7. Nici o plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită decât în momentul creditării contului bancar al UAT Odorheiu Secuiesc. Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, Cumpărătorul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie confirmată în contul UAT Odorheiu Secuiesc, în ziua lucrătoare care precedă respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.

Art. 8. În cazul în care Cumpărătorul înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra ratelor restante și apoi asupra tuturor majorărilor de întârziere, în ordinea vechimii lor.

Art. 9. Dovada achitării avansului și a comisionului prevăzut în prezentul contract o constituie documentele de plată.

Art. 10. Plata în rate a prețului contractului are următoarele efecte:

- a) transferul de proprietate asupra locuței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;
- b) până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în proprietatea statului și în administrarea UAT Odorheiu Secuiesc;
- c) posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 11. (1) Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat se transferă de la Vânzător la Cumpărător după achitarea integrală a prețului contractului cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege, în baza adresei emise de UAT Odorheiu Secuiesc în acest sens.

(2) Cumpărătorul a luat la cunoștință despre starea locuinței A.N.L. care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor cumpărătorului. Prezentul contract ține loc de proces verbal de predare-primire a locuinței, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării prezentului contract.

Art. 12. De la data prezentului contract de vânzare-cumpărare, sarcinile și riscurile trec asupra Cumpărătorului, cu obligația acestuia de a declara proprietățile imobiliare în vederea stabilirii obligațiilor fiscale, în termen de 30 de zile de la data prezentului contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile și obligațiile Cumpărătorului

Art. 13. Cumpărătorul declară că la data încheierii contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare. Declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, a luat la cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasul de Carte Funciară nr. eliberat de O.C.P.I. – Harghita și înțelege să cumpere de la Vânzător imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.

Art. 14. Cumpărătorul este de acord și consimte să nu solicite radierea interdicției de înstrăinare de 5 ani prin acte între vii, decât după respectarea prevederilor din prezentul contract.

Art. 15. (1) În termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, Cumpărătorul se obligă să îndeplinească formalitățile de intabulare definitivă a locuinței în Cartea Funciară, pe numele său, în baza adresei eliberată de UAT Odorheiu Secuiesc, prin care se adeverește plata integrală a prețului, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.

(2) De asemenea, în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, Cumpărătorul se obligă să noteze în Cartea Funciară data la care curge perioada de 5 ani a interdicției de înstrăinare prin acte între vii asupra imobilului identificat la art. 1.

(3) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare pot fi solicitată doar după maximum 36 luni de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a prețului.

(4) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

Art. 16. De la data contractului de vânzare-cumpărare, Cumpărătorul va executa toate lucrările de întreținere a locuinței, lucrări de amenajări, îmbunătățiri, pentru o mai bună folosință a locuinței ce face obiectul contractului, pe cheltuiala Cumpărătorului, fără drept de retenție asupra lucrărilor efectuate și fără nici o plată din partea Vanzătorului locuinței.

Art. 17. De la data contractului de vânzare-cumpărare, Cumpărătorul datorează impozit aferent locuinței ce face obiectul prezentului contract, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 18. Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

Art. 19. Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului.

2. Drepturile și obligațiile Vanzătorului

Art. 20. Vanzătorul se obligă la data semnării contractului, în condițiile legii, să noteze prezentul contract în Cartea Funciară, pe cheltuiala proprie, în condițiile art. 902 din Cod Civil.

Art. 21. Cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în favoarea Vanzătorului, în Cartea Funciară, pe cheltuiala proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la art. 1., pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate, respectiv de la data intabulării definitive a imobilului, în condițiile dispozițiilor legale.

Art. 22. Vanzătorul garantează Cumpărătorul contra evicțiunii, conform art. 1695 din Cod Civil, referitor la dreptul de proprietate, că imobilul nu este grevat de sarcini și că nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu face obiectul nici unui litigiu.

Art. 23. Pentru locuința ce face obiectul prezentului contract, s-a întocmit certificatul de performanță energetică a locuinței înregistrat sub nr., din data de, certificat întocmit de auditor energetic, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică și a fost pus, în original, la dispoziția Cumpărătorului, astăzi, data încheierii contractului.

V. DESFIINȚAREA CONTRACTULUI

Art. 24. Prezentul contract este lovit de nulitate absolută în condițiile în care se constată neîndeplinirea de către Cumpărător la data încheierii contractului a condițiilor stabilite la art. 10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25. Presentul contract se desființează de plin drept, Cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, titularul contractului fiind de drept în întârziere, în situația în care Cumpărătorul, după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, nu achită prima rată corespunzătoare imediat acestei perioade de suspendare.

Art. 26. În cazul desființării contractului, în condițiile art. 27 din prezentul contract, imobilul rămâne în proprietatea privată a Vanzătorului iar Cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri A.N.L. și urmând regimul prevăzut în art. 10, alin. (3) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VI. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI

Art. 27. (1) În acceptațiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Partea căreia îi este adresată notificarea va oferi răspunsul său celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la recepționarea notificării.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 28. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, în cazul notificării scrise prealabile în termen de 3 zile lucrătoare de la apariția cazului de forță majoră.

VIII. LITIGII

Art. 29. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente, după caz.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 30. Părțile contractante se obligă reciproc, explicit și în scris, să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept.

Art. 31. Presentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Dacă vreuna dintre prevederile prezentului contract devină nulă, inaplicabilă sau ilegală, în totalitate sau în parte, restul prevederilor vor rămâne în vigoare neschimbate, iar părțile se vor întâlni cât mai curând posibil și vor conveni cu bună credință asupra acceptării clauzei legale cea mai apropiată scopului contractului și care are un efect economic legal.

Art. 32. Subsemnatele părți declarăm că înaintea semnării, am citit personal actul, am constatat că exprimă voința noastră, am înțeles și acceptăm efectele acestuia și solicităm încheierea lui.

Presentul contract a fost redactat de părți azi, în 3 exemplare, din care 1 exemplar pentru Vanzător, 1 exemplar pentru Cumpărător și un exemplar pentru Cartea Funciară.

**VÂNZĂTOR,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC**

CUMPĂRĂTOR,

PRIMAR

Cump



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 212/2022
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru
Locuințe



ROMANIA
Județul Harghita

Municipiul Odorheiu Secuiesc

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Titular contract: DEMETER ERIKA
Adresă imobil vândut: Str. KISS GERGELY Nr. 31, Apt. 8

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	02.2010
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	(Vii)	2,348,174.11
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	(Scdi) (mp)	1384.48
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	(Scdl)=Suprafața Desfășurată + Cota Indiviză	97.16
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL	A	32,729.14
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	Vila	3596.44
7	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) * Scdl$	164,790.10
8	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vila - A$	128,464.51
9	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada	Ri	144.75

	cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)		
10	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = Vild \times Ri/100$	185,952.38
11	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	167,357.15
12	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1,673.57
13	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	169,030.72

Legendă

A - Amortizarea

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Vila – Valoarea investiției lunare amortizate

Cp - coeficient ponderare rang localitate

Vild - Valoare de investiție locuință diminuată

C – Comisionul autorității publice