



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Hotărârea nr. 233/R¹/2022
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru
Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46/1076/S/27.06.2022 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 46/1077/S/27.06.2022 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 46/1179/S/30.06.2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv cererea formulată de către titularul actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 20717 din 04.06.2015,

În baza prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 260/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 171/2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită de către Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. KISS GERGELY nr. 31, ap. 14, compusă din 2 camere și dependințe, în suprafață 124,30 mp, către Nagy Csaba în calitate de titular al actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 20717 din 04.06.2015, în condițiile stipulate în modelul de contract de vânzare-cumpărare prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului-imobil prevăzut la alin. (1), cumpărătorul dobândește drept de folosință asupra cotei-părți de teren aferent acestuia pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată și datorează taxă de teren, în conformitate cu prevederile legale.

¹ Rectificată prin Nota de rectificare nr. 46/1279/S/14.07.2022 atașată prezentei



Art. 2. – (1) Vânzarea locuinței prevăzute la art. 1 se face la prețul final de vânzare de 234,021.72 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 ani și cu un avans de 37,420.30 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, și a 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului actual al locuinței.

(2) Se aprobă fișa de calcul care stă la baza calculării prețului de vânzare prevăzut la alin. (1) conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cumpărătorii solicită intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.

Art. 4. – Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii locuinței.

Art. 5. – În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, încheiat în formă autentică.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică titularului numit la art. 1., Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Agenției Naționale pentru Locuințe și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 30 iunie 2022

Președintele de ședință,
Consilier local
ÖLVEDI Zsolt

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 46/1279/S/14.07.2022

Notă

cu privire la Rectificarea art. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 233/2022 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere faptul, că la redactarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 233/2022 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe s-a introdus eronat suma aferentă prețului locuinței la art. 2, respectiv în anexa nr. 2 aprobată prin alin. (2) al art. 2.

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se emite și se publică următoarea

Notă:

1. La art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 233/2022 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe se face următoarea rectificare:

- În cuprinsul alin. (1) al art. 2, în loc de “(1) Vânzarea locuinței prevăzute la art. 1 se face la prețul final de vânzare de 234,021.72 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 15 ani și cu un avans de 37,443.47 lei, reprezentând ce puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și a 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului actual al locuinței” se va trece „(1) Vânzarea locuinței prevăzute la art. 1 se face la prețul final de vânzare de 234,021.72 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 15 ani și cu un avans de 37,420.30 lei, reprezentând ce puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și a 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului actual al locuinței”
- În cuprinsul alin. (2) al art. 2 în loc “(2) Se aprobă fișa de calcul care stă la baza calculării prețului de vânzare prevăzut la alin. (1) conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentare hotărâre.” se trece “(2) Se aprobă fișa de calcul care stă la baza calculării prețului de vânzare prevăzut la alin. (1) conform anexei nr. 2 – rectificate care face parte integrantă din prezentare hotărâre.”

2. Prezenta notă se supune procedurii de comunicare și publicare aferentă hotărârii a cărei rectificare s-a efectuat prin prezenta.

3. Prezenta notă se anexează la exemplarul original, arhivat potrivit prevederilor legale, al hotărârii rectificate,

Odorheiu Secuiesc, la 14 iulie 2022.

Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





ROMANIA

Județul Harghita

Municipiul Odorheiu Secuiesc Directia Economica Serviciul Impozite si Taxe Locale

Municipiul Odorheiu Secuiesc

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: NAGY CSABA, C.N.P.: 1800721194069

Adresă imobil vândut: strada KISS GERGELY Nr. 31, Bloc 31, Scara 1, Etaj 1, Apt. 14

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.02.2010
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	2.348.174,11
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1.384,48
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	124,30
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL	-	42.749,90
6	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) * Scdl$	210.821,42
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vila - A$	166.311,13
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	-	154,80
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = Vild \times Ri/100$	257.449,63
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 90,00)$	231.704,67
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	2.317,05
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	234.021,72

Legendă

A - Amortizarea

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Vila - Valoarea investiției lunare amortizate

Cp - coeficient ponderare rang localitate

Vild - Valoare de investiție locuință diminuată

C - Comisionul autorității publice