

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

### **2022/253 Sz. HATÁROZAT**

a „P+4 (kereskedelmi földszinttel rendelkező) kollektív lakóépület építése a Malom utcában, Székelyudvarhely, Hargita Megye” elnevezésű Részletes településrendezési tervnek a Székelykeresztúri székhelyel rendelkező S.C. Koplner Design S.R.L. által összeállított 12/2021 sz. projektnek megfelelően történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/1336/S/21.07.2022 sz. jóváhagyási jelentését, az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 46/1337/S/21.07.2022 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Urbanisztikai, területrendezési és környezetvédelmi szakbizottsága 46/1475/S/26.07.2022 sz. véleménytervezetét, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 46/1489/S/26.07.2022 sz. véleménytervezetét;

A 2020.11.27-i 860 sz. városfejlesztési engedély alapján megszerzett jóváhagyásokra való tekintettel;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 350/2001 sz. Törvény 32. cikkelyének, 48. cikkelyének, 50. cikkelyének és 56. cikkelyének rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. Törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2022.05.11-én közzétett 57004 sz. közleményt;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételről szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 5/2022 sz. közleményre;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

### **HATÁROZZA:**

1.Cikkely. Jóváhagyja a „P+4 (kereskedelmi földszinttel rendelkező) kollektív lakóépület építése a Malom utcában, Székelyudvarhely, Hargita Megye” elnevezésű településrendezési tervet, amelyet a Székelykeresztúri székhelyel rendelkező S.C. Koplner Design S.R.L. révén Ványolós Endre építész dolgozott ki – a 12/2021 sz. projekt alapján és amely a jelen határozat szerves részét képezi.

2.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben vagy egészben. Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépcsőről lépésre haladva, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

3.Cikkely. Az építés kivitelezésének engedélyezése csak akkor lehetséges, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez.

4. Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év a jelen határozat hatálybalépését követően.

*P.H. /körbélyegző/  
/olvashatatlan kézjegy/*

5.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

6.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 12 helyi tanácsos jelenlétében, 12 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2022. július 28-án

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
ÖLVEDI Zsolt  
*\*olvashatatlan kézjegy P.H.*

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
*\*olvashatatlan kézjegy*