

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

## 2022/274 Sz. HATÁROZAT

egy, az Országos Lakásügynökség által épített, fiataloknak szánt lakás eladásának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/1411/S/21.07.2022 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Műszaki Igazgatóság 46/1412/S/21.07.2022 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységeikért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 46/1510/S/26.07.2022 sz. véleménytervezetét, valamint a 2014.06.10-i, 20518 sz. bérleti szerződés jogosultja által benyújtott kérelmet;

Az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagosan módosítások és kiegészítések által újból közzétett 152/1998 sz. Törvény 10. cikkelye (2) bekezdésének rendelkezései alapján, az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló 152/1998 sz. Törvény rendelkezéseinek alkalmazására vonatkozó Szabályok megállapításáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 962/2001 sz. Kormányrendelet 19<sup>2</sup>. cikkelyének rendelkezései szerint és a Polgári Törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1650. cikkelye rendelkezéseivel összhangban;

Tekintettel Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 260/2021 számú és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített lakások eladására vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 171/2020 sz. határozata módosításáról szóló határozata rendelkezéseire;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (2) bekezdésének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

### HATÁROZZA:

1.Cikkely. (1) Jóváhagyja az Országos Lakásügynökség által épített, fiataloknak szánt, bérelhető, Székelyudvarhely KISS GERGELY utca 10. szám, 10. lakrész alatti, 2 szobából és mellékhelyiségekből álló, 102,00 m<sup>2</sup> felületű lakás MOLNÁR ERZSÉBET -mint a 20518/10.06.2014 sz. bérleti szerződés jogosultja - részére történő eladását, a jelen határozat szerves részét képező 1. számú melléklet szerinti adás-vételi szerződés mintában rögzített feltételek szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanon fennálló tulajdonjog megszerzésének időpontjában a vevő megszerzi az ahhoz kapcsolódó földrész feletti használati jogát azon építmény fennállásának időtartamára, amelynek a megvásárolt lakás részét képezi, és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően telekadóval tartozik.

2.Cikkely. (1) Az 1. cikkelyben említett lakás eladása a 115,803.30 lejes végső eladási ár 15 évre kiterjedő időszakon keresztül részletben történő fizetéssel véglegesíthető, 17,371.24 lej értékű előleg kifizetésének teljesítésével, figyelembe véve a Nemzeti Lakásügynökségnek járó, az eladási

P.H. /körbélyegző/  
/olvashatatlan kézjegy/

érték legalább 15%-át képező értéket és a lakás kiszámított ára 1%-ának, vagyis 1,146.62 lej összegnek a lakás jelenlegi kezelője javára történő kiutalását.

(2) Jóváhagyja az (1) bekezdésben említett eladási ár kiszámításának alapjául szolgáló számítási táblázatot, a jelen határozat szerves részét képező 2 sz. melléklet szerint.

3. Cikkely. A vevők csak a vételár teljes kifizetése után kérik a tulajdonjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, és az adásvételi szerződés hiteles formában történő megkötésével kapcsolatban felmerült költségeket a vevő viseli.

4. Cikkely. Jóváhagyja a Nemzeti Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagos módosítások és kiegészítések által újból közzétett 152/1998 sz. törvény értelmében megszerzett lakás elidegenítési tilalmának Székelyudvarhely Megyei Jogú Város javára történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, a lakás megszerzésétől számított 5 éves időtartamra.

5. Cikkely. Amennyiben a vevő a jelen határozat 1. cikkében említett lakás tulajdonjogát a törvényben meghatározott határidőt követően bármilyen módon (adás-vétel, ajándékozás, eltartási szerződés, stb.) át kívánja ruházni, az építményre eső földterület osztatlan részének ingyenes használati joga megszűnik, és a tulajdonos köteles előzetesen kérni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsnál a lakáshoz kapcsolódó földterület adás-vételét.

6. Cikkely. Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a közjegyző előtt a jelen határozat 1. cikkében említett lakásra vonatkozó, hiteles formában megkötött adásvételi szerződést aláírja.

7. Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

8. Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik az 1. cikkben nevezett jogosultal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, a Nemzeti Lakásügynökséggel és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (2) bekezdésének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 12 helyi tanácsos jelenlétében, 12 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2022. július 28-án

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
ÖLVEDI Zsolt  
*\*olvashatatlan kézjegy P.H.*

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
*\*olvashatatlan kézjegy*