



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Hotărârea nr. 490/2022
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru
Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46/2400/S/2022 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 46/2401/S/2022 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 46/2477/S/19.12.2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv cererea formulată de către titularul contractului de închiriere nr. 29830 din 12.06.2019,

În baza prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 260/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 171/2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită de către Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. KISS GERGELY nr. 14, ap. 12, compusă din 2 camere și dependințe, în suprafață 91,81 mp, către KÉMENES KINGA ERIKA în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 29830/12.06.2019, în condițiile stipulate în model contract conform anexei aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 358/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 171/2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului-imobil prevăzut la alin. (1), cumpărătorul dobândește drept de folosință asupra cotei-părți de teren aferent acestuia pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată și datorează taxa de teren, în conformitate cu prevederile legale.



Art. 2. – (1) Vânzarea locuinței prevăzute la art. 1 se face la prețul final de vânzare de 98,679.65 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 ani și cu un avans de 14,801.95 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, și 1%, adică 977.03 lei din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului actual al locuinței.

(2) Se aprobă fișa de calcul care stă la baza calculării prețului de vânzare prevăzut la alin. (1) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cumpărătorii solicită intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.

Art. 4. – Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii locuinței.

Art. 5. – În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, acordarea dreptului de folosință în favoarea lui.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, încheiat în formă autentică.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică titularului numit la art. 1., Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Agenției Naționale pentru Locuințe și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare cu 18 voturi pentru, din cei 18 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 20 decembrie 2022.

Președinte de ședință,
Consilier local
JÓZSA Levente



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 490/2022 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe



ROMANIA
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc Direcția Economică Serviciul Impozite și
Taxe Locale
Municipiul Odorheiu Secuiesc

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: Kemenes Kinga Erika, C.N.P.: 2870911194043

Adresă imobil vândut: strada Kiss Gergely Nr. 14, Bloc 14, Scara 1, Etaj 1, Apt. 12

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.08.2003
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	811.641,22
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1.088,56
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	91,81
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL	-	21.772,32
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	Vila =	5.458,44
7	Valoare de investiție locuință	Vil = (Vii/Scdi) * Scdl	68.454,45
8	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	Vild = Vil - Vila - A	41.223,69
9	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	-	263,34
10	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	V1 = Vild x Ri/100	108.558,47

11	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 90,00)	97.702,62
12	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	977,03
13	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	98.679,65

Legendă

A - Amortizarea

Vii - valoare de investiție imobil

Vila - Valoarea investiției lunare amortizate

Vild - Valoare de investiție locuință diminuată

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Cp - coeficient ponderare rang localitate

C - Comisionul autorității publice

Director Tehnic
Fülöp-Székely István