



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 496/2022

pentru actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului "Îmbunătățirea serviciilor recreative prin modernizarea/reabilitarea/dotarea terenului de sport și a terenului de joacă din Parcul Central Municipal" contractat prin POR 2014-2020, axa prioritară 13, prioritatea de investiție 9b-cod SMIS 123205

Consiliul Local al Municipiului Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46/2379/S/12.12.2022 al Primarului Municipiului Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 46/2380/S/12.12.2022 al Direcției de Dezvoltare și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 46/2483/S/19.12.2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale, Raportul de avizare nr. 46/2486/S/19.12.2022 al Comisiei de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltarea regională, arhitectură, turism, și protecția mediului, al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 5 Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și investiții și lucrări de intervenții, cu respectarea prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și prevederile Ordinului nr. 1568/10.08.2022 al Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și al Administrației privind aprobarea metodologiei de ajustare al prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile conform OUG 64/2022 și pentru modificarea anexei "Ghidul solicitantului – Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Devizul general actualizat, elaborat de SC EG TRANSYL-VAN LANDSCAPE SRL, înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 102233/09.12.2022.

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă actualizarea principalelor indicatori tehnico-economici ai proiectului "Îmbunătățirea serviciilor recreative prin modernizarea/reabilitarea/dotarea terenului de sport și a terenului de joacă din Parcul Central Municipal" din Municipiul Odorheiu Secuiesc, – proiect tehnic și detalii de execuție nr. 24/2022, conform anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

a) Durata de realizare a lucrărilor: 12 luni



b) Valoarea totală a investiției, fără TVA: 7.503.795,86 lei din care C+M în valoare de 5.336.875,63 lei.

c) Valoarea totală a investiției, cu TVA 8.918.363,01 lei din care C+M în valoare de 6.350.882,00 lei.

Art. 2. – (1) Se aprobă devizul general actualizat al proiectului ”Îmbunătățirea serviciilor recreative prin modernizarea/reabilitarea/dotarea terenului de sport și a terenului de joacă din Parcul Central Municipal”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, 20 decembrie 2022.

Președinte de ședință,
Consilier local,
JÓZSA Levente



Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 496/2022 pentru actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului "Îmbunătățirea serviciilor recreative prin modernizarea/reabilitarea/dotarea terenului de sport și a terenului de joacă din Parcul Central Municipal" contractat prin POR 2014-2020, axa prioritară 13, prioritatea de investiție 9b-cod SMIS 123205

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnice a obiectivului de investiție „Îmbunătățirea serviciilor recreative prin modernizarea/ reabilitarea/ dotarea terenului de sport și a terenului de joacă din Parcul Central Municipal,,

1, **Descrierea amplasamentului** Terenul studiat este situat în județul Harghita, municipiul Odorheiu Secuiesc, cod poștal 535600, str. Mihail Kogălniceanu, nr.3 - zona terenului de sport și a terenului de joacă pentru copii din parcul central municipal. Zona studiată se află în ISP3 – Zona centrală de acompaniere (ZCA) cuprinde funcțiuni compozite, care contribuie la închegarea și susținerea nucleului istoric. (PUG Odorheiu Secuiesc)

2, **Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului** Se propune înființarea unor zone de agrement, funcțional din punct de vedere al interacțiunii sociale, care să prezinte totodată și o valoare peisagistică importantă, având în vedere regenerarea ecologică a spațiilor urbane degradate și abandonate. Zona amenajată se va adresa tuturor categoriilor sociale și de vârstă, prezentând facilități și dotări de recreere, de sport precum și de joacă. Va fi adecvat, în același timp, pentru diferite activități al municipiului.

Lucrarea este o lucrare de amenajare exterioră - sistematizare verticală, de peisagistică, amenajare loc de joacă, teren de sport, amenajare spații verzi și dotarea adecvată destinației a acestora.

Teritoriul amenajat va fi compus din următoarele elemente: **Teren de sport multifuncțional:** - perete multifuncțională; - cuburi multifuncționale (se vor funcționa ca standuri); - tribună cu structură metalică; - grinzi cu zăbrele; - plasă minge; - porți fotbal; - coșuri de baschet; - spalier gimnastică din metal; - prize de cățărare; - stâlpi de iluminat; - mobilier urban; - coșuri de gunoi; - vegetație; - pavaj • **Teren de joacă:** - elemente de joacă; - mobilier urban; - coșuri de gunoi; - vegetație; - pavaj

Detaliu echipamente de joacă și teren de sport

Nr.	Coduri EP	Denumirea echipamentului	Buc.
1	EP01	Castel medieval	1
2	EP02	Turn medieval	1
3	EP03	Casa magicianului	



4	EP04	Umbrelă triunghiulară	2
5	EP05	Balansoar tablă pe arc	2
6	EP06	Balansoar avion pe arc	2
7	EP07	Balansoar masinuta pe arc	2
8	EP08	Complex râuleț cu bazin pentru stropit	1
9	EP09	Complex de joacă pentru nisip	1
10	EP10	Hamac simplu din lemn	2
11	EP11	Pânză de păianjen pentru cățărare	1
12	EP12	Traseu cățărare	1
13	EP13	Plasă pentru cățărare din lemn	1
14	EP14	Traseu tiroliana	1
15	EP15	Leagăn pentru copii mici	1
16	EP16	Leagăn cuib din lemn	2
17	EP17	Leagăn două locuri din lemn	2
18	EP18	Balansoar simplu din lemn	1
19	EP19	Carusel simplu din lemn	1
20	EP20	Măsuță cu butuci de lemn	3
21	EP21	Poartă fotbal	2
22	EP22	Panou baschet	2
23	EP23	Spalier gimnastică din metal	16
24	EP24	Set prize de cățărare (50 buc)	6

Lista dotărilor

Mobilier urban

Nr.	Coduri MB	Denumirea echipamentului	Buc.
1	MB01	Bancă cu spătar 3 persoane	8
2	MB02	Bancă fără spătar 3 persoane	14
3	MB03	Masă pentru parcuri	4



4	MB04	Masă șah	3
5	MB05	Coș de gunoi selectiv (hârtie/plastic și metal/gunoi menajer)	7
6	MB06	Suport biciclete	10
7	MB07	Cișmea de apă	2

SUPRAFATA TEREN total	8340	mp
CONSTRUCTII EXISTENTE (tribun)	203	mp
CONSTRUCTII PROIECTATE	26	mp
ZONE VERZI	3769	mp
PLATFORME ȘI ALEI, TEREN DE SPORT PROPUȘ	4342	mp

Terenul de sport multifuncțional amenajat în plan orizontal și vertical (perete) asigură spațiu pentru activități în aer liber, ca minifotbal, baschet, tenis, squash și escaladă cu dotări adecvate. În direcție orizontală se va aplica strat de uzură sintetică din cauciuc, adecvată pentru sport și alte activități, acestea se vor marca conform reglementărilor de specialitate în vigoare. Dimensiunea suprafeței acoperite cu strat de uzură sintetică din cauciuc este 2706 mp (realizat dintr-un amestec din granule de cauciuc și un liant poliuretanic) din suprafața totală de 8464 mp. Terenul de sport va avea următoarele dimensiuni: 33x82 m Se va amplasa coșuri de baschet, porți fotbal și plasă de protecție.

Peretele multifuncțional va servi ca suprafață pentru squash, escaladă, etc. și va avea lungime de 86,00 metri și înălțime de 5,27 metri. În perete de beton armat cu grosime de 25 cm se prevede bulbi cu dimensiuni 60x45 cm amplasate la distanță de 5,60 m între ele măsurate interax, și va fi realizată din beton aparent decorat cu elemente grafice, echipate cu posibilități pentru agățare, mânăre, etc.

Terenul, alături de funcțiuni de sport, va servi ca loc pentru diferite evenimente organizate (târguri, concerte, expoziții etc.), din acest motiv se propune amplasarea unor „**cuburi multifuncționale**” mobile, cu dimensiuni de 80x80x45 cm care se poate utiliza ca standuri de târg. Cuburile multifuncționale vor fi realizate din profile de aluminiu cu suprafața din strat de cauciuc în culori diferite. Terenul de sport va fi dotat cu tribuna spectatori cu 450 locuri, complet echipată cu scaune din polipropilenă. Lungimea structurii unui tribuna este de 8,40 m, din care se vor amplasa 9 buc. Lungimea totală a tribunului este de 75,6 m.

Structura metalică solidă, grunduită și vopsită va fi realizată din țevă de oțel rectangulară din profile 40x40(mm) și 30x20(mm). Îmbinările dintre profile sunt făcute prin sudură. Scaunele sunt executate din polipropilenă copolimer și au dimensiunile de 410mm lățime, 395mm adâncime și 305mm înălțime spătar.

Fixarea scaunelor pe structură metalică a gradenei se va face cu șuruburi autoforante în patru puncte pentru fiecare scaun. Un profil metalic sprijină spătarul scaunului pentru rezistența crescută.



Podeaua de trafic va fi executată din tablă de aluminiu striată cu grosime de 2mm. Toate materialele folosite pentru exterior vor fi rezistente la intemperii.

Structurile metalice care trec deasupra terenului de sport, sunt alcătuite din grinzi cu zăbrele spațiale triunghiulare. Tălpile superioare și inferioare ale grinzilor sunt alcătuite din profile SHS 160/6.3, iar montanții și diagonalele din profile SHS 60/4. Structura principală va fi rezemată pe stâlpii de beton armat de 45x45 cm și perețele de beton armat de 25 cm grosime prin intermediul unor plăci de bază și a unor profile HEA280. Elementele de oțel vor fi protejate cu vopsea anticorozivă în 3 straturi.

Pe aceste grinzi metalice se vor fixa: • plasă de protecție polietilenă suspendabilă și eliminabilă - 3 buc., cu mărime de 135 mp pe fiecare; • sunt așa fel dimensionate încât se poate monta pe ele reflectoare de scenă dacă este necesar

Lângă intrarea principală al terenului de sport se va amenaja un spațiu îngrădit pentru câini de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejecțiilor acestora, cu dimensiuni de 2x3,5 m realizată cu structură metalică. Pardoseala va fi realizată din beton armat cu vopsea pentru beton.

Se mai propune : • **refacerea totală al gardului** degradat, la terenul de multisport cu înălțimea de 3 m, cu preînălțări de 1 metri pe partea vestică a terenului de sport, în spatele porților de fotbal, conform reglementărilor de specialitate în vigoare; • **instalații electrice**, (iluminat public, iluminat nocturn pentru activități sportive, sonorizare, IT) cu posibilitatea extinderii și racordării instalațiilor și utilajelor în cazul manifestărilor ocazionale.; • **supraveghere video**, • **reabilitarea rețelelor edilitare**

Se propune modernizarea, extinderea și dotarea **terenului de joacă** pentru copii, pe o suprafață de 3887 mp, realizând o zonă alcătuită din diferite tipuri de echipamente de joacă selectate conform grupelor de vârstă, oferind oportunități pentru diferite activități care stimulează învățarea prin joc și prin procese interactive și zone comune, cu jucării destinate pentru toți copii cu scopul de a asigura un loc de adunare pentru toate grupele de vârstă în activități diferite chiar și împreună cu părinți.

Terenul de joacă ar avea un concept construit pe baza peisajului transilvan, având o tematică concentrată în jurul unei cetăți cu caracter de Legendarium.

Cetățile se vor amplasa pe mini-dealuri și relieful se vor forma artificial, utilizând forme, texturi și culori (prin intermediul suprafețelor de cauciuc, al pietrișului stabilizat și al zonelor verzi) bazate pe fotografiile aeriene ale Transilvaniei.

Se vor utiliza **elemente de joacă** ca: • leagăne, balansoare, balansoare pe arc, echipamente de joacă pentru nisip, tobogane, echipamente pentru cățărare, echipamente pentru dezvoltarea echilibrului, echipamente pentru persoane cu dizabilități etc.

Se propune introducerea **mobilierului urban** prin diferite tipuri de bănci, coșuri de gunoi și suport pentru biciclete, amplasate pe diferite puncte ale terenului de joacă.

Vegetația existentă se va păstra, cu excepția plantelor bolnave sau periculoase (se vor face o analiză a plantelor existente pe suprafața terenului): Alee pietonală, pavată cu dale de beton, așezate în nisip, încadrate de borduri din beton așezate în pat de beton; Parcare biciclete, cu fundații de beton; Fundații de beton pentru gard, echipamente de joacă, bănci, coșuri de gunoi, și suprafețele de granuflex la locurile de joacă

a.1. Sistemizare pe verticală: Lucrările din acest capitol conțin: - lucrările de mișcarea terasamentelor, decaparea stratului vegetal, săpătură și umplutură; - amenajarea, pregătirea suprafețelor pentru înierbare, plantare de arbuști, conifere și flori precum și pregătirea suprafețelor pentru montarea mobilierului și a trenurilor de joacă; - executarea umpluturilor din strat vegetal, nivelarea, compactarea, conform planurilor de situație, asigurând scurgerea apelor meteorice de pe suprafețele amenajate. Vezi plăse D01-D06.



a.2. Alei pietonale, trotuare și platforme: Aleile asigură accesul și circulația pietonală conform destinației. Lățimea aleilor este variabil încadrat cu borduri din beton așezată în pat de beton.

În lucrările din acest capitol sunt cuprinse: - executarea fundației de balast pentru alei ; - pavaje alei pietonale beton

Borduri

La marginea suprafețelor pietonale și a trotuarelor ce se mărginesc cu suprafețe de zonă verde se vor amplasa borduri de beton, paralel cu aliniamentul respectiv așezate în pat de beton.

În jurul terenului de sport apare un strat de plante care se va mărgini cu bordură din oțel (din tablă zincată cu grosime de 1 mm, înălțime de 15 cm) care separă straturile de plante de suprafețe gazonate așezat pe un strat de beton de 15 cm C12/15.

Pante transversale.

Vezi planșa D01-D06 (drumuri).

a.3. Drumuri de acces și locuri de parcare

Există trei drum de acces pietonal la loc de joacă pentru copii și două la terenul de sport, pe partea vestică și estică a terenului. Nu există loc de parcare fiind situate în afara zonei studiate.





