



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 497/2022

privind aprobarea participării Municipiului Odorheiu Secuiesc în proiectul “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C1 – Managementul apei, Investiția 1. – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mare de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, de aprobare a descrierii investiției, a caracteristicilor tehnice a investiției, a cheltuielilor legate de proiect precum și de angajamentele asumate în cadrul proiectului

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46/2445/S/19.12.2022 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 46/2446/S/19.12.2022 al Serviciului dezvoltare din cadrul Direcției de dezvoltare și investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 46/2499/S/20.12.2022 Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a celor prevăzute art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conformându-se la cele prevăzute în conținutul ”Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C1” aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 3255/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 1 – Managementul apei - Investiția 1. Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu redirectivele europene,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), lit. d), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă participarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în cadrul proiectului “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc” în vederea finanțării acestui proiect în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C1 – Managementul apei, Investiția 1. – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mare de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene.

Art. 2. – (1) Se aprobă Descrierea investiției, cuprinzând necesitatea, oportunitatea și potențialul economic privind proiectul “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul



Odorheiu Secuiesc”, conform anexei nr. 1 - Notă conceptuală, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lucrările aferente investiției vor fi prevăzute în bugetul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru perioada de realizare a investiției.

Art. 3. – Se aprobă Caracteristicile tehnice, cuprinzând și numărul de bransamente noi realizate privind proiectul “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, după cum urmează:

- Valoarea investiției este de 5.003.808,18 lei fără T.V.A. și 5.954.531,73 lei cu T.V.A. inclus, din care:

- 5.003.808,18 lei fără T.V.A. / 5.954.531,73 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli eligibile
- 0 lei fără T.V.A. / 0 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli neeligibile.

(2) Valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile în suma de 950.723,55 lei pentru proiectul “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc” se asigură de la bugetul de stat (art.13, alin. a din OUG nr.24/2021), din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 1 – Managementul apei, Investiția 1. – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mare de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene.

Art. 5. – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau cofinanțarea proiectului, ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, se vor asigura din bugetul local. Aprobarea cheltuielilor neeligibile și/sau cofinanțării proiectului ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei hotărâri al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc aprobată ulterior.

Art. 6. – Sumele reprezentând cheltuielile de mentenanță a investiției vor fi suportate pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea ultimei plăți din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 7. – Sursele de finanțare ale proiectului sunt asigurate din fondul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 1 – Managementul apei, Investiția 1. – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mare de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene.

Art. 8. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 20 decembrie 2022.

Președintele de ședință,
Consilier local
JÓZSA Levente



Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 497/2022 privind aprobarea participării Municipiului Odorheiu Secuiesc în proiectul “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C1 – Managementul apei, Investiția 1. – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mare de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, de aprobare a descrierii investiției, a caracteristicilor tehnice a investiției, a cheltuielilor legate de proiect precum și de angajamentele asumate în cadrul proiectului

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale: Între zonele studiate se află zone nou construite în curs de dezvoltare și zone mai vechi ale orașului unde din anumite motive nu s-a rezolvat pînă la momentul de față realizarea legăturilor de apă potabilă și canalizare menajeră. Investiția prevede aproximativ 2.400,0 ml. conductă de apă potabilă, 3.000,0 ml. conductă de canalizare și 100 racorduri din fiecare.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții se vor rezolva următoarele:

Creșterea economică, dezvoltarea sectorului economic și asigurarea viabilității Municipiului Odorheiu Secuiesc nu se pot realiza fără o infrastructură de bază modernă și un mediu natural și de locuit organizat, întreținut și în armonie cu necesitățile de viitor a comunității locale. Un nivel ridicat al calității mediului construit și servicii comunitare de utilitate publică eficiente asigură un confort de bază indispensabil pentru a asigura capacitatea de menținere a locuitorilor în oraș, dezvoltării mediului de afaceri și atragerii de investitori.

Intervenția asupra acestor străzi ar readuce părțile componente ale acestora la parametri normali de exploatare, aceasta însemnând timp și bani economisiți, pentru cei care le folosesc.

c. Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea obiectivului de investiții situația existentă nu se va schimba, locuitorii străzilor studiate continua să rămână fără acces la utilități.



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 287/2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al investiției coincide cu una dintre axele prioritare de dezvoltare al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv dezvoltarea infrastructurii și întreținerea mediului.

Se va asigura viabilizarea zonelor studiate prin extinderea rețelei de apă potabilă și de canalizare menajeră.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII ȘI POTENȚIALUL ECONOMIC AL INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare în curs de realizare în municipiu, valoarea investițiilor se estimează 5.000.000 lei (exclusiv TVA). Valoarea va fi actualizată în urma elaborării Devizului general de către proiectantul de specialitate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Expertiză tehnică	10.000 lei fără TVA
Studiu topografic	5.000 lei fără TVA
Studiu geotehnic	5.000 lei fără TVA
Documentații pentru obținerea avizelor	5.000 lei fără TVA
Documentație de avizre a lucrărilor de intervenții	50.000 lei fără TVA
Proiect tehnic (PT + DDE + DTAC)	40.000 lei fără TVA
<u>Asistența tehnică din partea proiectantului</u>	<u>10.000 lei fără TVA</u>
Total:	125.000 lei fără TVA

Valorile de mai sus sunt valori estimate, valoarea finală fiind stabilită în urma consultării unor operatori economici care activează pe piața de profil și solicitarea de oferte concrete.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): nu este cazul

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenurile sunt situate în județul Harghita, municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, str. Forțeni, zona str. Pantei, str. Gábor Áron, str. Taberei, str. Sîntimbru, str. Lakatos István, str. Vásárhelyi Gergely, str. Cserehát, str. Dealul Lutului, str. Rozei. Drumuri aflate în proprietate publică a municipiului



conform CF nr. 64047, 64048, 64049, 63670, 66793, 61193, 61241, 62463, 62313, 55941, 57091, 66399, 66645, 66211, 66511, 66325.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Zonele studiate se află în Municipiului Odorheiu Secuiesc, în zonă de locuit propusă conform P.U.G. aprobat.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: străzile fac parte din rețeaua stradală a orașului fiecare dintre ele având acces de pe străzile învecinate.

c. surse de poluare existente în zonă: nu este cazul

d. particularități de relief: Străzile studiate sunt din toate părțile ale orașului, aflându-se de la declivități sub 1%, până la declivități de 10%.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: La momentul realizării investiției propuse, pe unele dintre străzile studiate există rețelele de alimentare cu energie electrică, gaz metan iar prin prezenta se propune și realizarea rețelei de apă și de canalizare pluvială.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul

g. posibile obligații de servitute: nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 287/2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. PUZ potrivit proiectului nr. 1527/2019 elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 133/2020.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. destinație și funcțiuni:

Se va asigura viabilizarea străzilor, prin extinderea conductei de apă potabilă și de canalizare menajeră și racordarea clădirilor la rețele.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Investiția prevede 2.427,0 ml. conductă de apă potabilă și 103 racorduri pe străzile: str. Cădișeni, str. Forțeni, zona str. Pantei, str. Gábor Áron, str. Taberei, str. Vásárhelyi Gergely, str. Cserehát, str. Dealul Lutului și str. Rozei, totodată 3.032,0 ml. conductă de canalizare menajeră și 106 racorduri pe străzile: str. Cădișeni, str. Forțeni, zona str. Pantei, str. Sîntimbru, str. Lakatos István, str. Vásárhelyi Gergely, str. Cserehát, str. Dealul Lutului și str. Rozei.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: min. 50 de ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul



7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
nu este cazul - conform legislației în vigoare având în vedere valoarea estimată, nu se încadrează în categoria proiectelor majore de investiții
 - expertize tehnice și după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - studiu topografic recepționat la ANCPI
 - studiu geotehnic verificat la cerința Af
 - studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
nu este cazul.

Odorheiu Secuiesc, la 20 decembrie 2022.





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 497/2022 privind aprobarea participării Municipiului Odorheiu Secuiesc în proiectul “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C1 – Managementul apei, Investiția 1. – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mare de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, de aprobare a descrierii investiției, a caracteristicilor tehnice a investiției, a cheltuielilor legate de proiect precum și de angajamentele asumate în cadrul proiectului

CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Lista străzilor propuse și caracteristicile tehnice aferente pentru extinderea rețelelor de distribuție a apei și rețelelor de apă uzată

Nr. crt.	Străzi incluse în proiect	Nr. CF	Extinderea distribuției de apă (km)	Extinderea apă uzată (km)	Nr. Branșamente noi
1	Str. Cadiseni	64047, 64048, 64049	0.245	0.245	4
2	Str. Forțeni și Zona Str. Pantei	63670, 66793	0.69	0.69	25
3	Str. Gabor Aron și Taberei	61193, 61241	0.27	-	10
4	Str. Sîntimbru	62463, 62313	-	0.72	3
5	Str. Lakatos Istvan	55941, 57091, 66399	-	0.155	10
6	Str. Vasarhelyi Gergely și Cserehat	66645, 66211	0.8	0.8	50
7	Str. Dealul Lutului	66511, Anexa 3	0.265	0.265	8
8	Str. Rozei	66325	0.157	0.157	6
Total în KM			2.427	3.032	116

Cost unitar extindere retea apa 146.250,00 euro/km, echivalent 719.476,88 lei/km fara TVA
Cost unitar extindere retea de apa uzata 218.400,00 euro/km, 1.074.418,80 lei/km fara TVA

2,427 km x 719.476,88 lei = 1.746.170,38 lei

3,032 km x 1.074.418,80 lei = 3.257.637,80 lei

TOTAL 5.003.808,18 lei faraTVA
5.954.531,73 lei cu TVA

