



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 153/205/S/07.02.2023

Hotărârea nr./2023
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15).

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.153/206/S/07.02.2023 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 153/207/S/07.02.2023 al Direcției economice, Serviciului Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulată de beneficiarii, Bartók Katalin și Bartók Sándor, depusă și înregistrată la Registratura Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 27212/02.02.2023,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. d), respectiv art. 464 alin. (2) lit. e) din Codul fiscal, aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 502/2022, privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2023, Anexa nr. 11, respectiv de prevederile art. 27, art. 38 alin. (1) a Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Ordonanța nr. 26/2000 și de faptul că o organizație fără scop lucrativ este o entitate a cărui scop nu este obținerea de beneficii economice; acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial; organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale; pe plan local sau regional ele se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 20699 lei pentru anul 2023, datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru clădirea situată la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15).

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 615 lei pentru anul 2023, datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru terenul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15).

Art. 3. – Asociația “Szent Pio”, asociație fără scop lucrativ, care folosește imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15), la finele anului 2023 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca organizație culturală și de binefacere în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică domnului Bartók Sándor, doamnei Bartók Katalin, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c.) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2009 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare., cu..... voturi pentru și cu abțineri din cei.....consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri locali în funcție

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 153/206/S/07.02.2023

Referat de aprobare

privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15).

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre, privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15).

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15) este în proprietatea lui Bartók Sándor și Bartók Katalin, iar după această clădire, cu valoare impozabilă de 1892458 lei, valoare evaluată nerezidențială, se datorează un impozit în suma de 20699 lei, și după terenul curții construcției în suprafață de 1031 mp se datorează un impozit în sumă de 615 lei, pentru anul 2023,
- în conformitate cu art. 3 din statutul fundației „Asociația “Szent Pio” este o persoană juridică română de drept privat, apolitică și non profit, neguvernamentală, autonomă și independentă având forma juridică de asociație care se constituie în temeiul dispozițiilor Ordonanței 26 din 30 ianuarie 2000, având scopul promovarea libertății de gândire și expresie a principiilor, valorilor, eticii și moralei creștine.”;
- având în vedere activitățile Fundației conform Statutului, cum ar fi: apropierea de biserica Creștină prin promovarea principiilor de viața creștină, promovarea sănătății, educației, științei, artelor, tradițiilor și culturii, asistență socială
- în baza descrierii activității fără scop lucrativ de către „Asociația “Szent Pio”, din care reiese că în incinta acestei clădiri „Asociația “Szent Pio” își desfășoară misiunea de:
 - apropierea de biserica Creștină prin promovarea principiilor de viața creștină
 - desfășurarea unor activități de purificare spirituală, exerciții spirituale, individuale și în grup
 - inițierea, desfășurarea, susținerea și promovarea de acțiuni și activități de binefacere și intrajutorarea cu caracter umanitar

- susținerea materială, morală spirituală și educațională a familiilor sărace, copiilor, tinerilor și vârsnicilor
 - promovarea sănătății, educației, științei, artelor, tradițiilor și culturii
 - asistență socială
 - activități de sprijin a tinerilor, sporirea cunoașterii și participării la viața spirituală și civică
 - promovarea comunicării și cooperării între asociații de același tip
 - schimbul de informații cu organizații similare din țară și străinătate
 - participarea la manifestații ale asociațiilor similare din țară și străinătate
 - sprijinirea materială a elevilor și studenților cu rezultate deosebite la învățătură, precum și a elevilor și studenților cu probleme materiale
 - acordarea de burse de studii elevilor și studenților cu rezultate deosebite la învățătură
- Persoanele sus menționate, în privința acordării acestor beneficii fiscale au formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
 - Persoanele solicitante sunt îndreptățite pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.
- În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 464 alin (2) lit. e), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și art.2 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren. Art.3 cuprinde obligația beneficiarului scutirii de a prezenta un Raport Anual, cu privire la activitățile organizate de Asociația "Szent Pio" în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 20699 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 615 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 21314 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin, pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15)., folosit de Asociația "Szent Pio", organizație nonprofit.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15)., aflat în proprietatea lui Bartók Sándor și

Bartók Katalin și în folosința Asociației "Szent Pio", organizație nonprofit, se datorează un impozit pe clădiri în sumă de 20699 lei și un impozit pe teren în suma de 615 lei pentru anul 2023.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, respectiv art. 464 alin. (2) lit. e), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15).

Odorheiu Secuiesc, la 07.02.2023

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Șef birou
KOVÁCS Éva





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 153/207/S/07.02.2023

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15).

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15), facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15), inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Bartók Sándor și Bartók Katalin pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15).

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Gheorghe Doja nr. 21 (fost str. Gheorghe Doja nr. 15), este în proprietatea lui Bartók Sándor și Bartók Katalin, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 1892458 lei, valoare evaluată nerezidențială și teren în suprafață de 1031 mp, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 20699 lei, respectiv un impozit pe teren în sumă de 615 lei pentru anul 2023. Acest imobil este utilizat exclusiv pentru activități fără scop lucrativ, de către Asociația "Szent Pio".

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, respectiv art. 464 alin. (2) lit. e), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1, și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri. Art. 3 cuprinde obligația beneficiarului scutirii de a prezenta un Raport Anual, cu privire la activitățile organizate de Asociația "Szent Pio" în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local al Municipiului

Odorheiu Secuiesc. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 07.02.2023

Director executiv
PÉTER Loránd

Șef serviciu,
CZIKA Edith