

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2022/358 Sz. HATÁROZAT

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 171/2020 sz. és az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített tömbházlakások értékesítésére vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített határozatának valamint az egyes, Országos Lakásügynökség által épített, fiataloknak szánt lakás eladásának jóváhagyásáról szóló határozatok módosításáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/1852/S/27.09.2022 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Műszaki Igazgatóság 46/1853/S/27.09.2022 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységeikért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 46/1915/S/28.09.2022 sz. véleménytervezetét;

Tekintettel azon tényre, hogy az Országos Lakásügynökség által fiataloknak épített lakások értékesítésének jóváhagyása esetén az ANL lakások részletfizetéssel történő adásvételére vonatkozó keret-szerződésminta nem szabályozta kellő egyértelműen a fennmaradó részletek - beleértve a kamatokat is - teljes vagy részleges előrefizetésének helyzetét, valamint a kamatok újraszámításának módját, módosítani kell a helyi tanács által meghozott különböző határozatok által jóváhagyott keret-szerződésminták 10. cikkelyének rendelkezését, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 171/2020 sz. és az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített tömbházlakások értékesítésére vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített határozata 2 számú mellékletével jóváhagyott szerződésmintát úgy, hogy fennmaradó részletek, beleértve a kamatokat is kiszámítására szolgáló számítási minta a Nemzeti Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 152/1998 sz. törvény rendelkezéseinek végrehajtására vonatkozó módszertani normák jóváhagyásáról szóló 962/2001 sz. kormányhatározattal jóváhagyott, a Nemzeti Lakásügynökség létrehozásáról szóló 152/1998 sz. törvény rendelkezéseinek végrehajtására vonatkozó módszertani normák 21 számú melléklete legyen az iránymutató,

Az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagos módosítások és kiegészítések által újból közzétett 152/1998 sz. Törvény 10 cikkelye (2) bekezdésének rendelkezései alapján, az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló 152/1998 sz. Törvény alkalmazására vonatkozó Szabályok megállapításáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 962/2001 sz. Kormányrendelet 19² rendelkezései szerint és a Polgári törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1650 cikkelye előírásaival összhangban;

Figyelembe véve továbbá Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 260/2021 sz. és Székelyudvarhely Helyi Tanácsa 171/2020 számú, az Országos Lakásügynökség által

Székelyudvarhelyen épített tömbházlakások értékesítésére vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített határozatának módosításáról szóló határozatát;

P.H. /körbélyegző/
/olvashatatlan kézjegy/

A jogszabályok kidolgozását illető jogalkotástechnikára vonatkozó, utólagosan módosított és kiegészített 24/2000 sz. törvény 59. cikkelyének és 61. cikkelyének rendelkezései alapján;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (2) bekezdésének valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

I.Cikkely. Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 171/2020 sz. és az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített tömbházlakások értékesítésére vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló és Székelyudvarhely Helyi Tanácsának 260/2021 számú és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 171/2020 sz. és az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített tömbházlakások értékesítésére vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló határozata révén utólagosan módosított és kiegészített határozata az alábbiak szerint módosul:

1. A fent említett határozat 2 számú mellékletét a jelen határozat melléklete helyettesíti.

II.Cikkely. Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 133/2022, 212-214/2022, 216/2022, 217/2022, 220-222/2022, 224-227/2022, 231-236/2022, 238/2022, 240/2022, 261/2022, 262/2022, 264/2022, 268-271/2022, 273-276/2022, 310-316/2022 számú és az adásvételi szerződésmintákat tartalmazó határozatainak 1 számú mellékleteit a jelen határozat I. cikkelye 1 pontjának rendelkezéseivel jóváhagyott melléklete helyettesíti.

III.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

IV.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik a Székelyudvarhelyi Helyi Tanács jelen határozat II. cikkelye révén módosított határozatait által kinevezett tulajdonosokkal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, az Országos Lakásügynökséggel és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „d” betűjének, ugyanazon cikkelye (7) bekezdése „q” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 16 helyi tanácsos jelenlétében, 16 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2022. szeptember 29-én

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
BENEDEK Árpád-Csaba
*olvashatatlan kézjegy P.H.

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,
VENCZEL Attila
*olvashatatlan kézjegy