

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

### 2022/382 Sz. HATÁROZAT

az „Alacsony építésmagasságú és kiegészítő funkciókkal ellátott lakóterület szabályozása, Lejtő utca és Farcádi utca környéke, Székelyudvarhely, Hargita Megye” elnevezésű településrendezési tervnek a Tusnádfürdői S.C. Wezio Project S.R.L. által összeállított 62y/2020 sz. projektnek megfelelően történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/1772/S/23.09.2022 sz. jóváhagyási jelentését és az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 46/1773/S/23.09.2022 sz. szakértői jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalának 4/2021 sz. előzetes célszerűségi értesítését, a Hargita megyei Főépítész 21/2022 sz. véleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa urbanisztikai, területrendezési és környezetvédelmi szakbizottsága 46/1920/S/28.09.2022 sz. véleménytervezetét, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 46/1921/S/28.09.2022 sz. véleménytervezetét;

Figyelembe véve továbbá: a Harviz S.A. OS-269/2021 sz. véleményét, a DEER Hargita 7050210401503/2021 sz. véleményét, a Delgaz Grid 213070396/2021 sz. véleményét, a Bukaresti Speciális Távközlési Szolgálat 14481/2021 sz. véleményét, a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökség 6/2022 sz. véleményét, a Közegészségügyi Igazgatóság 6070/381/C/2021 sz. véleményét, a Székelyudvarhelyi DT 60904/2021 sz. véleményét;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 350/2001 sz. Törvény 32. cikkelye, 47. cikkelye, 50. cikkelye és 56. cikkelye rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. Törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2022.07.11 napján közzétett és a 68235 számon beiktatott közleményt;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételről szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 6/2022 sz. Közleményre;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

### HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja az „Alacsony építésmagasságú és kiegészítő funkciókkal ellátott lakóterület szabályozása, Lejtő utca és Farcádi utca környéke, Székelyudvarhely, Hargita Megye”

---

Alulírott, **PÎRLOGEA CRISTINA**, az Igazságügyi Minisztérium által kibocsátott 38414/2021. számú engedéllyel rendelkező hiteles fordító, tanúsítom az általam láttamozott fordításnak a román nyelvű szöveget tartalmazó irathoz viszonyított pontosságát.

elnevezésű településrendezési tervet, amelyet a Tusnádfürdői székhelyel rendelkező S.C. Wezio Project S.R.L. révén Timotei Fecioru városépítő mester dolgozott ki – a 62y/2020 sz. projekt alapján és amelyet a jelen határozat szerves részét képező melléklet rögzít.

2.Cikkely. Az építési engedélyek kiváltására az új és meglévő- alulméretezett, jóváhagyott útprofiloknak (2 Rajzlap) megfelelően korszerűsítendő utcák jogi státusának szabályozását

*P.H. /körbélyegző/  
/olvashatatlan kézjegy/*

követően kerül sor. Az utcák kiszélesítéséhez szükséges terület leválasztási munkálatoknak lesz alávétve és telekkönyveztetése „út” használati kategóriának megfelelően történik.

3.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben vagy egészben. Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépésről lépésre, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

4.Cikkely. Az építés kivitelezésének engedélyezése csak akkor lehetséges, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez.

5. Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év, a jelen határozat hatálybalépését követően.

6.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

7.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézmányával.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 16 helyi tanácsos jelenlétében, 16 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2022. szeptember 29-én

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
BENEDEK Árpád-Csaba  
*\*olvashatatlan kézjegy P.H.*

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
*\*olvashatatlan kézjegy*