

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2022/397 Sz. HATÁROZAT

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város és a Kataszteri, Telekkönyvi hivatal között létrejött használati szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2053/S/20.10.2022 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének szakapparátusán belül működő Vagyonkezelési és Gazdálkodási Osztály 46/2054/S/20.10.2022 sz. szakvéleményét és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakszabízottsága 46/2111/S/26.10.2022 sz. véleménytervezetét;

Tekintettel azon tényre, miszerint a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 105/2012 sz. határozata alapján létrejött és a 36049/2012 sz. beiktatott utolsó, visszterhesen kötött üzemeltetési/használati szerződés időtartama 2022.12.11-én lejár;

Látván a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Iktatóhivatalában 2022 szeptember 23-án a 83601 sz. beiktatott és a Hargita Megyei Kataszteri Hivatal által benyújtott kérelmet;

A jogszabályok kidolgozását illető jogalkotástechnikára vonatkozó, utólagos módosítások és kiegészítések által újból közzétett 24/2000 sz. törvény rendelkezései szerint;

Az újból közzétett Román Alkotmány 136. cikkelye (4) bekezdésének rendelkezéseivel összhangban és a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 108. cikkelyének, 287. cikkelyének rendelkezései szerint és a polgári törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 554. cikkelyének, 866. cikkelyének és 867. cikkelyének rendelkezései alapján;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „a” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város és a Hargita Megyei Kataszteri Hivatal lközött létrejött 36049/2012 számú, visszterhesen kötött üzemeltetési/használati szerződés időtartamának meghosszabbítását a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képező, az 56799-Székelyudvarhely sz. telekkönyvben nyilvánartott, 1013/1, 1012, 1011/1/2/2 helyrajzi számmal rendelkező, Székelyudvarhely, Tompa László utca 34/A szám alatt található, 264 m² alapterületű, 528,00 m² kiterített felületű és 349,022 m² hasznos felületű (148,677 m² a földszinten és 200,345 m² az emeleten) ingatlanra vonatkozóan, melynek a Brassói székhellyel rendelkező S.C. Team Ronexpert S.R.L. által 2020-ban összeállított értékelő jelentés szerinti leltári értéke 831.592,00

lej; a szerződés hosszabbítás 5 éves időszakra terjed ki, 2022.12.12-től 2027.12.11-ig, és annak megkötése a kiegészítő okirat mintában előírt feltételek szerint történik.

P.H. /körbélyegző/
/olvashatatlan kézjegy/

2.Cikkely. Jóváhagyja a mellékletben szereplő, e határozat szerves részét képező kiegészítő okirat mintát.

3.Cikkely. Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 261/2021 számú és Székelyudvarhely köz-és magántulajdonának tárgyát képező földterületek, helyiségek koncessziójára/bérbeadására vonatkozó szerződéses jogviszonyokhoz kapcsolódó jogdíjak/bérleti díjak szintjének az infláció mértékével való aktualizálásáról szóló határozata értelmében a 2022 évi bérleti díjat 16,77 lej/négyzetméter hasznos terület/hó értékben állapítják meg a 2022-es évre vonatkozóan, amelyet az üzemeltetési/használati szerződés érvényességi ideje alatt évente frissíteni kell, legalább az előző évre vonatkozó, a Nemzeti Statisztikai Intézet által minden év január 1-én közzétett inflációs indexszel, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város képviselő testülete által a törvénnyel összhangban hozott határozatának megfelelően.

4.Cikkely. A jelen 2. cikkelye alatt jóváhagyott kiegészítő okirat aláírásával megbízza GÁLFI Árpád urat, Székelyudvarhely polgármesterét.

5.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

6.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közzélik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, Hargita Megye Prefektusi Intézményével és a Hargita Megyei Kataszteri Hivatallal.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „a” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 17 helyi tanácsos jelenlétében, 17 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2022. október 27-én

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
BENEDEK Árpád-Csaba
*olvashatatlan kézjegy P.H.

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,
VENCZEL Attila
*olvashatatlan kézjegy