

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2022/450 Sz. HATÁROZAT

a bérleti- és koncessziós díjak inflációs értékkel történő aktualizálásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2168/S/16.11.2022 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Vagyonkezelési és Gazdálkodási Osztály 46/2169/S/16.11.2022 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 46/2297/S/24.11.2022 sz. véleménytervezetét;

A S.C. Team Ronexpert S.R.L. által összeállított 2022.04.15-i és 2022.11.15-i értékelési jelentés tartalmára való tekintettel;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 108. cikkelyének, 302. cikkelyének, 332-348 cikkelyének rendelkezései szerint, a polgári törvénykönyvről szóló. Újból közzétett 287/2009 sz. törvény 858-865. cikkelyének, 868. cikkelyének, 871-873 cikkelyének valamint 1777 cikkelye és további cikkelyeinek rendelkezéseivel összhangban és az orvosi rendelőknek szánt helyiségek koncesszióba adásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített kormányhatározat 4. cikkelyének rendelkezései értelmében;

Tekintettel az utólagosan módosított és kiegészített 273/2006 sz. helyi közpénzügyi törvény 20. cikke (1) bekezdése „e” betűjének, 28. cikkelye (3) bekezdésének rendelkezéseire valamint az adótörvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 227/2015 sz. törvény előírásaira;

Figyelembe véve a Nemzeti Statisztikai Intézet 177/14.01.2022 számú, a Pénzügyminisztérium hivatalos honlapján közzétett sajtóközleményét a 2021. évi 5,1%-os inflációs rátáról;

A közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. Törvény 7. cikkelyének rendelkezéseire való tekintettel;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. (1) Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város állami/magán tulajdonát képező földterületek koncessziójára vonatkozó szerződéses jogviszonyokhoz kapcsolódó bérleti díjak szintjének az infláció mértékével történő aktualizálását, a jelen határozat szerves részét képező 1 sz. mellékletnek megfelelően.

(2) Elrendeli a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köz- és magántulajdonában lévő orvosi rendelőkre vonatkozó koncessziós szerződések esetében megállapított jogdíjak szintjének aktualizálását, figyelembe véve a Brassói székhelyel rendelkező és az ANEVAR által 2022.04.15-én a 0643 számon engedélyezett S.C. Team Ronexpert S.R.L. által összeállított 2022.04.15-i és 2022.11.15-i értékelési jelentést.

P.H. /körbélyegző/
/olvashatatlan kézjegy/

2.Cikkely. Elrendeli a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köz- és magántulajdonában lévő földterületek, helyiségek bérletét képező jogviszonyokhoz kapcsolódó bérleti díjak szintjének az infláció mértékével történő aktualizálását, a jelen határozat szerves részét képező 2 sz. mellékletnek megfelelően.

3.Cikkely. Jóváhagyja a többletként rendelkezésre álló ingatlanok bérleti díjának alsó értékhatárát, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által, az Önkormányzat közigazgatási területén található állami felsőoktatási intézmények által bérelt terek tárgyát képező szerződések után bevételezhető bevétel százalékos arányát, a jelen határozat szerves részét képező 3 sz. mellékletnek megfelelően.

4.Cikkely. Jóváhagyja, hogy az 1., 2. és 3. cikkelyben megállapított tarifák összegét a kezelői jog jogosultja – vagyis közintézmények - nyilvános árverések esetén alkalmazzák, illetve jóváhagyja az Önkormányzat által a 2023. évre kötött helyiségbérleti szerződések, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köz- vagy magántulajdonát képező és a közintézményeknek kezelésbe adott helyiségek és területek után bevételezhető bevétel százalékos arányát, a jelen határozat szerves részét képező 4 sz. mellékletnek megfelelően.

5.Cikkely. Az 1., 2., 3. és 4. cikkely tartalma alatt aktualizált szintek a 2023-ban kerülnek alkalmazásra.

6.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

7.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 17 helyi tanácsos jelenlétében, 17 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2022. november 24-én

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
JÓZSA Levente
*olvashatatlan kézjegy

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,
VENCZEL Attila
P.H.
*olvashatatlan kézjegy