

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

## 2022/456 Sz. HATÁROZAT

egy, az Országos Lakásügynökség (ANL) által épített lakás eladásának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2192/S/2022 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Műszaki Igazgatóság 46/2193/S/2022 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységeikért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 46/2277/S/24.11.2022 sz. véleménytervezetét, valamint a 2018.07.05-i, 34127 sz. bérleti szerződés jogosultja által benyújtott kérelmet;

Az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagosan módosítások és kiegészítések által újból közzétett 152/1998 sz. Törvény 10. cikkelye (2) bekezdésének rendelkezései alapján, az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló 152/1998 sz. Törvény rendelkezéseinek alkalmazására vonatkozó Szabályok megállapításáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 962/2001 sz. Kormányrendelet 19<sup>2</sup>. cikkelyének rendelkezései szerint és a Polgári Törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1650. cikkelye rendelkezéseivel összhangban;

Tekintettel Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 260/2021 számú és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített lakások eladására vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 171/2020 sz. határozata módosításáról szóló határozata rendelkezéseire;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (2) bekezdésének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

### HATÁROZZA:

1.Cikkely. (1) Jóváhagyja az Országos Lakásügynökség által épített, fitaloknak szánt, bérelhető, Székelyudvarhely CSERHÁT utca 7. szám, 11. lakrész alatti, 2 szobából és mellékhelyiségekből álló, 97,43 m<sup>2</sup> felületű lakás TASSALY KATALIN -mint a 34127/05.07.2018 sz. bérleti szerződés jogosultja - részére történő eladását, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 358/2022 számú és a helyi tanács 171/2020 sz. és az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített tömbházlakások értékesítésére vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített határozatának módosításáról szóló határozata révén jóváhagyott melléklet szerinti adás-vételi szerződés mintában rögzített feltételek szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanon fennálló tulajdonjog megszerzésének időpontjában a vevő megszerzi az ahhoz kapcsolódó földrész feletti használati jogát azon építmény fennállásának időtartamára, amelynek a megvásárolt lakás részét képezi, és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően telekadóval tartozik.

P.H. /körbélyegző/  
/olvashatatlan kézjegy/

2.Cikkely. (1) Az 1. cikkelyben említett lakás eladása az 111,148.86 lejes végső eladási ár 25 évre kiterjedő időszakon keresztüli részletben történő fizetéssel véglegesíthető, 16,672.33 lej értékű előleg kifizetésének teljesítésével, ami a Nemzeti Lakásügynökségnek járó összeg legfeljebb 15%-át és a lakás kiszámított ára 1%-ának vagyis 1,100.48 lej összegnek a lakás jelenlegi kezelője javára történő kiutalását képezi.

(2) Jóváhagyja az (1) bekezdésben említett eladási ár kiszámításának alapjául szolgáló számítási táblázatot, a jelen határozat szerves részét képező 1 sz. melléklet szerint.

3. Cikkely. A vevők csak a vételár teljes kifizetése után kérik a tulajdonjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, és az adásvételi szerződés hiteles formában történő megkötésével kapcsolatban felmerült költségeket a vevő viseli.

4. Cikkely. Jóváhagyja a Nemzeti Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagos módosítások és kiegészítések által újból közzétett 152/1998 sz. törvény értelmében megszerzett lakás elidegenítési tilalmának Székelyudvarhely Megyei Jogú Város javára történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, a lakás megszerzésétől számított 5 éves időtartamra.

5.Cikkely. Amennyiben a vevő a jelen határozat 1. cikkében említett lakás tulajdonjogát a törvényben meghatározott határidőt követően bármilyen módon (adás-vétel, ajándékozás, eltartási szerződés, stb.) át kívánja ruházni, az építményre eső földterület osztatlan részének ingyenes használati joga megszűnik, és a tulajdonos köteles előzetesen kérni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsnál a lakáshoz kapcsolódó földterület adás-vételét.

6.Cikkely. Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a közjegyző előtt a jelen határozat 1. cikkében említett lakásra vonatkozó, hiteles formában megkötött adásvételi szerződést aláírja.

7.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

8.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik az 1. cikkben nevezett jogosultal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, a Nemzeti Lakásügynökséggel és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „d” betűjének, ugyanazon cikkelye (7) bekezdése „q” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 17 helyi tanácsos jelenlétében, 17 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2022. november 24-én

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
JÓZSA Levente  
*\*olvashatatlan kézjegy*

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
*P.H. \*olvashatatlan kézjegy*