



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 153/273/S/16.02.2023

Hotărârea nr. ....../2023  
privind aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc  
de către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 153/274/S/16.02.2023 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 153/275/S/16.02.2023 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Procesul-verbal nr. INT 1054 din 06.02.2023, întocmit de Comisia socială pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale, al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu cele ale art. 15 alin. (9), alin. (17), alin. (18), alin. (19) și art. 19<sup>1</sup> alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă schimbul de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, din Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 1, județul Harghita, atribuită numitului NYULAS Kinga, cu o locuință de aceeași categorie din Municipiul Odorheiu Secuiesc, aflată în Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 3, județul Harghita atribuită numitului SZÉKELY Sándor.

Art. 2. – În urma celor dispuse prin art. 1., începând cu data semnării contractului de închiriere, încheiat conform modelului de contract de închiriere, numitul NYULAS Kinga având reședința stabilă în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 1, județul Harghita, devine chiriașul locuinței construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, din Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 3, județul Harghita, respectiv SZÉKELY Sándor cu domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 3, județul Harghita, devine chiriașul

locuinței construite pentru tineri, respectiv pentru familiile tineri din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 1, județul Harghita.

Art. 3. – Contractele de închiriere, prevăzute la art. 2., se încheie în termen de cel mult 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ..... abțineri.*

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate:  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

---

Nr. 153/274/S/16.02.2023

Referat de aprobare  
cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că în cadrul ședinței Comisiei sociale pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii din data de 06 februarie 2023 a fost adoptată Procesul Verbal de ședință nr. INT 1054/2023 privind aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe,

Luând în considerare Cererea înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 98481/23.11.2022.

În preambulul Proiectului de hotărâre am invocat faptul că la data de 23 noiembrie 2022, la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc s-a înregistrat o cerere formulată de numiții NYULAS Kinga, în calitate de chiriaș al locuinței construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 1, fiind titularul contractului nr. 6587/26.02.2010 și SZÉKELY Sándor, în calitate de chiriaș al locuinței construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 3, fiind titularul contractului nr. 6589/26.02.2010, prin care aceștia solicită aprobarea schimbării locuințelor închiriate, în comun acord, între ei.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale art. 15 alin. (9), alin.(17), alin. (18), alin. (19) și art. 19<sup>1</sup> alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea chiriașilor este posibilă realizarea schimbului de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale de locuit prevăzute în anexa nr. 1 al Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Actul normativ ante-citat prevede că schimbul reprezintă un acord între doi chiriași, astfel și această condiție fiind dată potrivit cererii depuse de titularii contractelor de închiriere, operațiunea solicitată poate fi aprobată.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate Referitor observa, că aceasta conține 5 articole, dintre care art. 3 cuprinzi dispoziții de fond stabilind aprobarea schimbării cele două locuințe, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

În drept invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, propunem aprobarea schimbului de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Întocmit de:

Director tehnic,  
FÜLÖP-SZÉKELY István



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Compartimentul fond locativ și relația cu asociații de locatari

Nr. 153/275/S/16.02.2023

Raport de specialitate  
privind aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc  
de către Agenția Națională pentru Locuințe

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 153/274/S/16.02.2023 elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul Proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că în cadrul ședinței Comisiei sociale pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii din data de 06 februarie 2023 a fost adoptată Procesul Verbal de ședință nr. INT 1054/2023 privind aprobarea unui schimb de locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Analizând preambulul Proiectului de hotărâre am invocat faptul că la data de 23 noiembrie 2022, la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc s-a înregistrat o cerere formulată de numiții NYULAS Kinga, în calitate de chiriaș al locuinței construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 1, fiind titularul contractului nr. 6587/26.02.2010 și SZÉKELY Sándor, în calitate de chiriaș al locuinței construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în Str. Kiss Gergely, nr. 25, ap. 3, fiind titularul contractului nr. 6589/26.02.2010, prin care aceștia solicită aprobarea schimbării locuințelor închiriate, în comun acord, între ei.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale art. 15 alin. (9), alin. (17), alin. (18), alin. (19) și art. 19<sup>1</sup> alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea chiriașilor este posibilă realizarea schimbului de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale de locuit prevăzute în anexa nr. 1 al Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Consilier,  
BERKECZI Beáta

