



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Hotărârea nr. 9/2023

privind aprobarea modificării contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, încheiate între Municipiul Odorheiu Secuiesc pe de o parte și de persoane juridice și fizice, pe de altă parte

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 153/20/S/10.01.2023 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 153/21/S/10.01.2023 al Biroului agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 153/112/S/25.01.2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de prețul închirierii prevăzut la punctul nr. 1 din capitolul IV Prețul închirierii, de prevederile punctului nr. 2 din capitolul VIII Litigii și al capitolului XII Dispoziții finale din contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc încheiate de Municipiul Odorheiu Secuiesc cu persoane juridice și fizice nr. 19355/10.04.2019, 21211/09.04.2021, 21231/09.04.2021, 49455/04.04.2022, 49464/04.04.2022, 49465/04.04.2022, 49468/04.04.2022, 49483/04.04.2022 și 49486/04.04.2022, înregistrate la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, întocmite pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 35/2019 cu privire la aprobarea închirierii trupurilor de pajiști permanente în suprafață de 4,42 ha, proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 41/2021 privind aprobarea închirierii trupurilor de pajiști permanente în suprafață totală de 11,05 ha, proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 58/2022 privind aprobarea închirierii trupurilor de pajiști permanente în suprafață totală de 55,26 ha, proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 265/2021 privind aprobarea modificării contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, încheiate între Municipiul Odorheiu Secuiesc și persoane fizice domiciliati în Municipiul Odorheiu Secuiesc și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59/2022 privind stabilirea prețului de închiriere, începând cu anul 2022, din contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, încheiate de Municipiul Odorheiu Secuiesc cu persoane fizice domiciliati în Municipiul Odorheiu Secuiesc, conform cărora pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) alin. (2) lit. b) și art. 2 din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 428/2022 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 9/2023 privind aprobarea modificării contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, încheiate între Municipiul Odorheiu Secuiesc pe de o parte și de persoane juridice și fizice, pe de altă parte

MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC
JUDEȚUL HARGHITA
Nr. _____

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.

Încheiat între:

1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, adresa: municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Primăriei nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-218382, având codul de înregistrare fiscală 4367558, cont deschis la Trezoreria Odorhei, reprezentat legal prin primar GÁLFI Árpád, în calitate de locatar și

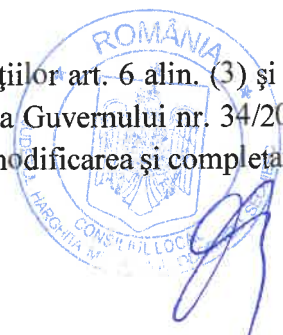
2), cu exploatarea în localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul Harghita, având CNP/CUI, nr. de ordine în Registrul Comerțului:, CI/BI seria nr., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de în calitate de locatar.

Părțile de mai sus, la data de, la sediul locatorului, au convenit încheierea prezentului act adițional, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 428/2022 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul fiscal 2023, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita, a punctului nr. 2 din capitolul VIII Litigii și al capitolului XII Dispoziții finale din contractul de închiriere a suprafețelor de pajiști sus amintit, cu următoarele clauze contractuale:

Art. 1.

Prevederile cap. IV. PREȚUL CHIRIEI/ÎNCHIRIERII, punctul nr. 1 din contractul de închiriere nr. se modifică astfel: Prețul chiriei (închirierii), începând cu anul 2023, se modifică la valoarea de 480,00 lei/ha/an. Punctul nr. 1 la cap. IV PREȚUL ÎNCHIRIERII din contract se modifică și va avea următorul conținut:

„1. Prețul închirierii este de 480,00 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea



din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul fiscal 2023, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita,

În temeiul prevederilor art. 3 lit. d), art. 9 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobat prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) și alin. (4) din Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

Luând în considerare prevederile art. 1798 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă modificarea prețului închirierii, prevăzut la punctul nr. 1 capitolul IV din contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, încheiate de Municipiul Odorheiu Secuiesc cu persoane juridice și fizice nr. 19355/10.04.2019, 21211/09.04.2021, 21231/09.04.2021, 49455/04.04.2022, 49464/04.04.2022, 49465/04.04.2022, 49468/04.04.2022, 49483/04.04.2022 și 49486/04.04.2022, înregistrate la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, la prețul de 480,00 lei/ha/an, prin încheierea unui act adițional la contractele de mai sus, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică către Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, locatarilor persoane juridice și fizice și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, 26 ianuarie 2023.

Președinte de ședință,
Consilier local,
JÓZSA Levente



Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei."

Prezentul act adițional a fost încheiat, azi, în 2 exemplare, din care câte un exemplar pentru fiecare parte.

