



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

### Hotărârea nr. 61/2023

privind aprobarea închirierii și utilizare temporară a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din Liceul Pedagogic „Benedek Elek” de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 153/232/S/13.02.2023 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 153/233/S/13.02.2023 al Biroului Evidența și Administrare a Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 153/351/S/21.02.2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 153/352/S/21.02.2023 al Comisiei de specialitate juridică și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea Liceul Pedagogic „Benedek Elek”, înregistrată la registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 3575/19.01.2023,

În baza prevederilor art. 8 și art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, a celor prevăzute la art. 332 și art. 333 alin. (3) și alin. (4), art. 334-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 483/2022 privind aprobarea procedurii de închiriere și de utilizare temporară a spațiilor și terenurilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 450/2022 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului revedențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă închirierea spațiilor și terenurilor disponibile - excedentare sau temporar disponibile din clădirea Liceul Pedagogic „Benedek Elek” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, conform schiței din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea tarifelor cuprinse în anexa nr. 2, cu respectarea actelor normative în vigoare, pentru perioada 01.09.2023 – 31.08.2024.



Art. 2. – (1) Sumele încasate prin modalitățile prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local în proporție de 100 %.

(2) Suma destinată bugetului local se virează în termen de 15 zile lucrătoare de la data încasării.

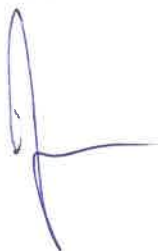
Art. 3. – Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Pedagogic „Benedek Elek” din Municipiul Odorheiu Secuiesc aduc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Pedagogic „Benedek Elek” din Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 23 februarie 2023.

Președinte de ședință  
Consilier local,  
JÓZSA Levente



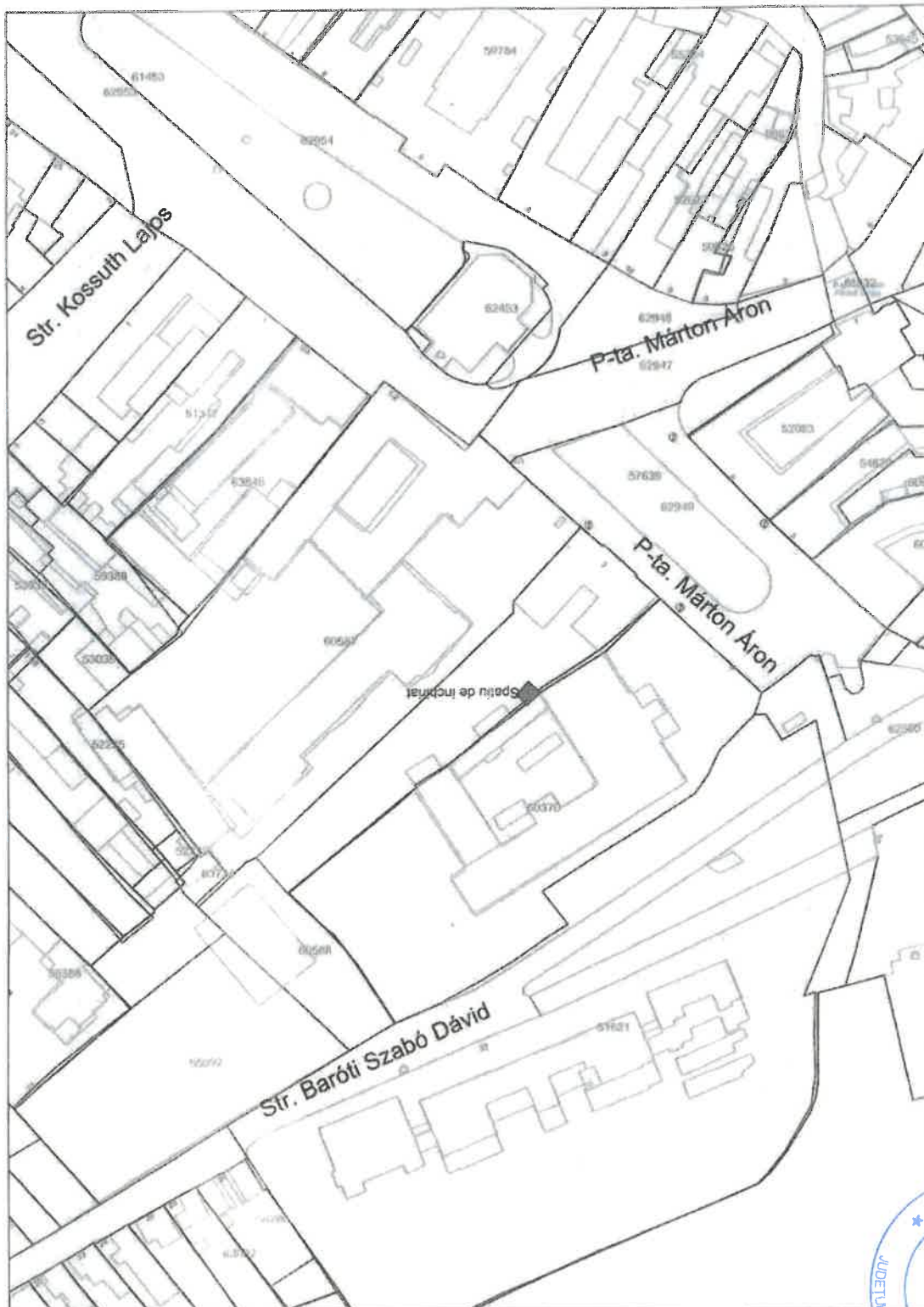
Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila





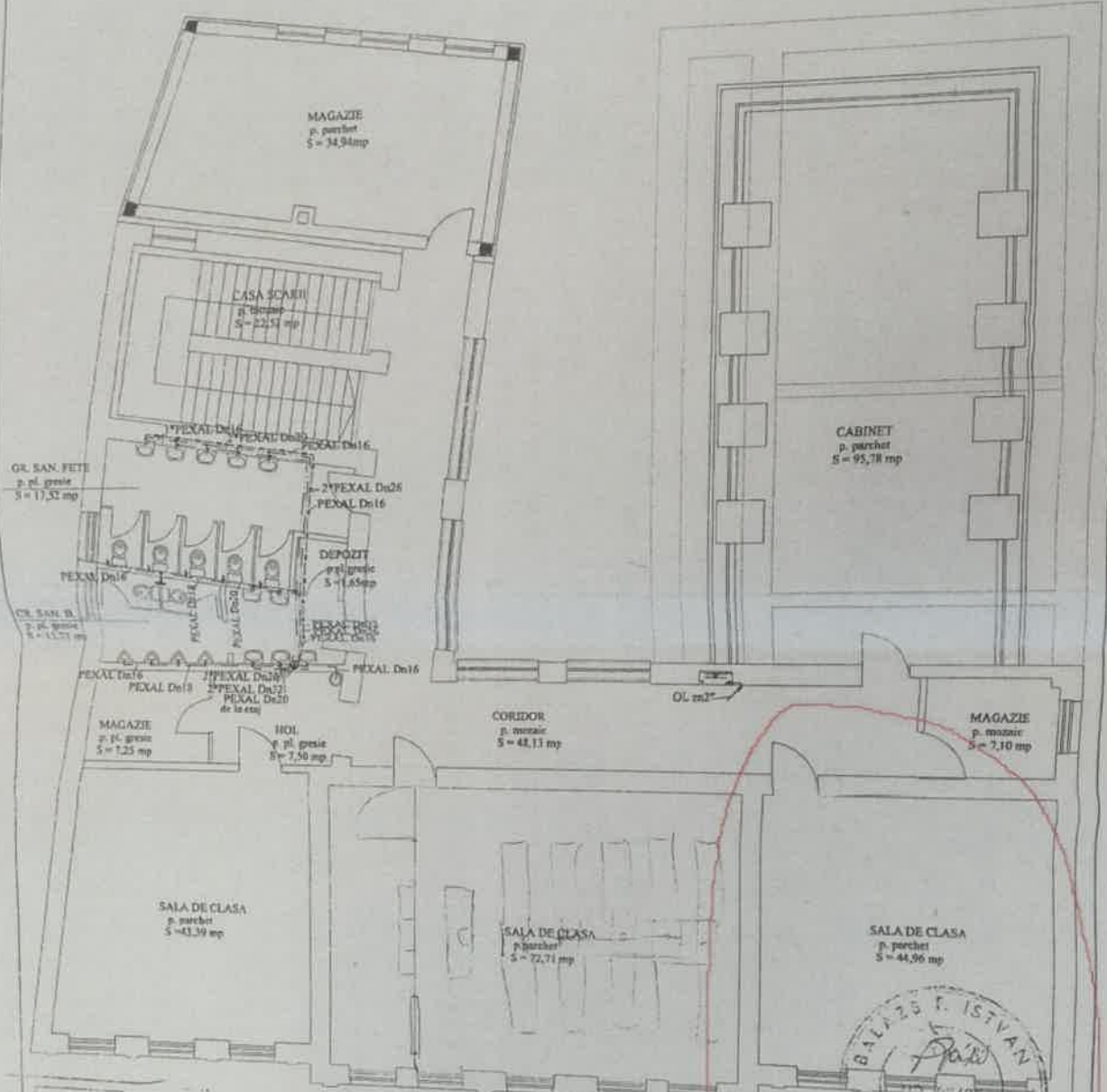
România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului  
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc  
Biroul Evidența și Administrarea Patrimoniului

**Anexa nr. 1** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 61/2023 privind aprobarea închirierii și utilizării temporară a spațiilor și terenurilor disponibile din clădirea Liceul Pedagogic „Benedek Elek” din Odorheiu Secuiesc



# Clădirea "MARIA VALERIA"

Etaj 1.



Legenda:  
 - - - - - conducta de apă rece potabilă  
 - - - - - conducta de apă caldă menajeră  
 - - - - - conducta de recirculare

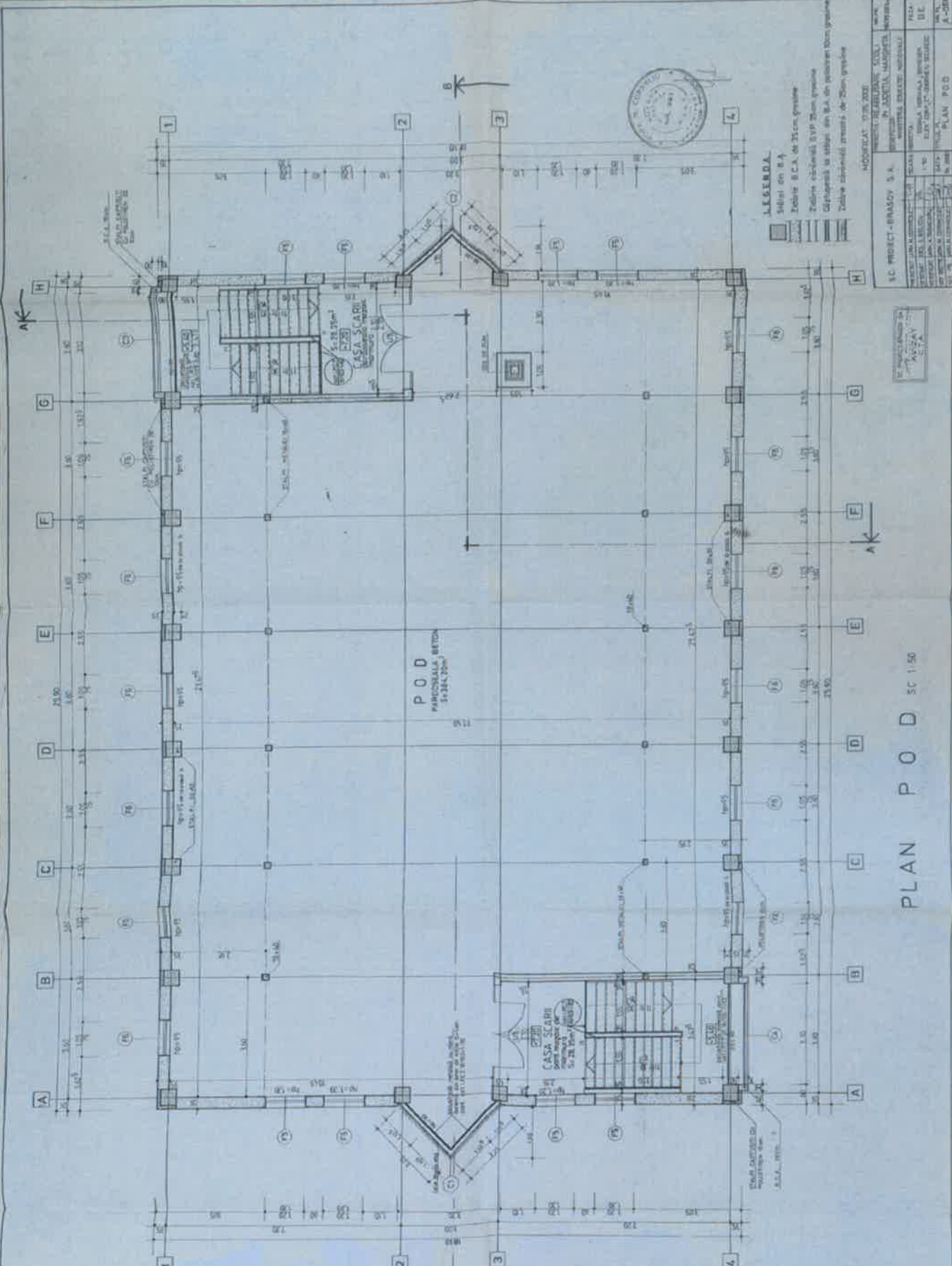
Verificarea proiectului de amenajare a instalației de apă caldă menajeră și apă caldă sanitară în cadrul proiectului de reabilitare a clădirii "MARIA VALERIA" din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.

SS: [Signature]

**NOTĂ**  
 - toate instalațiile de distribuție de apă rece potabilă/ apă caldă menajeră și instalațiile de aer condiționat și încălzire centrală (în caz de proiectare) să fie executate în conformitate cu normele în vigoare și să fie executate în conformitate cu proiectul de execuție aprobat de autoritatea competentă.  
 - conductele de distribuție de apă caldă menajeră și apă caldă sanitară să fie executate în conformitate cu proiectul de execuție aprobat de autoritatea competentă.  
 - amplasarea conductelor se va realiza cu plăcuțe de rigiplex și se va consulta schema deșeurilor.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	AG. EURITKARD SRL			
COMISIE DE VERIFICARE A PROIECTULUI DE AMENAJARE A INSTALAȚIILOR DE APĂ CALDĂ MENAJERĂ ȘI APĂ CALDĂ SANITARĂ				BENEFICIAR:
SPECIFICAȚIE				Proiect de reabilitare a clădirii "MARIA VALERIA" din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
SEF PROIECT				Produs de
SEF PROIECT				06/07/2024
DATA				TITLU PROIECT: Amenajarea instalațiilor de apă caldă menajeră și apă caldă sanitară în cadrul proiectului de reabilitare a clădirii "MARIA VALERIA" din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
DATA				TITLU PLANȘĂ: Documentația de proiectare





**L. LEERDA**  
Săliște din R.A.  
Zăbrie B.C.A. nr 25 din ghidul  
Zăbrie ecologică SPP 2006 ghidul  
Căștărilor să săliște din R.A. din ghidul din ghidul  
Zăbrie săliștei pentru de 20m ghidul

MODURILE: 07.04.2007

SC PROIECT - PINASOV S.R.		www.pinasov.ro	
ING. P. PINASOV		ING. P. PINASOV	
ING. M. PINASOV		ING. M. PINASOV	
ING. L. PINASOV		ING. L. PINASOV	
ING. S. PINASOV		ING. S. PINASOV	
ING. T. PINASOV		ING. T. PINASOV	
ING. V. PINASOV		ING. V. PINASOV	
ING. X. PINASOV		ING. X. PINASOV	
ING. Y. PINASOV		ING. Y. PINASOV	
ING. Z. PINASOV		ING. Z. PINASOV	
ING. AA. PINASOV		ING. AA. PINASOV	
ING. BB. PINASOV		ING. BB. PINASOV	
ING. CC. PINASOV		ING. CC. PINASOV	
ING. DD. PINASOV		ING. DD. PINASOV	
ING. EE. PINASOV		ING. EE. PINASOV	
ING. FF. PINASOV		ING. FF. PINASOV	
ING. GG. PINASOV		ING. GG. PINASOV	
ING. HH. PINASOV		ING. HH. PINASOV	
ING. II. PINASOV		ING. II. PINASOV	
ING. JJ. PINASOV		ING. JJ. PINASOV	
ING. KK. PINASOV		ING. KK. PINASOV	
ING. LL. PINASOV		ING. LL. PINASOV	
ING. MM. PINASOV		ING. MM. PINASOV	
ING. NN. PINASOV		ING. NN. PINASOV	
ING. OO. PINASOV		ING. OO. PINASOV	
ING. PP. PINASOV		ING. PP. PINASOV	
ING. QQ. PINASOV		ING. QQ. PINASOV	
ING. RR. PINASOV		ING. RR. PINASOV	
ING. SS. PINASOV		ING. SS. PINASOV	
ING. TT. PINASOV		ING. TT. PINASOV	
ING. UU. PINASOV		ING. UU. PINASOV	
ING. VV. PINASOV		ING. VV. PINASOV	
ING. WW. PINASOV		ING. WW. PINASOV	
ING. XX. PINASOV		ING. XX. PINASOV	
ING. YY. PINASOV		ING. YY. PINASOV	
ING. ZZ. PINASOV		ING. ZZ. PINASOV	
ING. AA. PINASOV		ING. AA. PINASOV	

PLAN P.O.D. SC 1-50





România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului  
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc  
Biroul Evidența și Administrarea Patrimoniului

**Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 61/2023 privind aprobarea închirierii și utilizării temporară a spațiilor și terenurilor disponibile din clădirea Liceul Pedagogic „Benedek Elek” din Odorheiu Secuiesc

### VALOAREA TARIFELOR

aplicabile spațiilor disponibile - excedentare sau temporar disponibile - din Liceul Pedagogic „Benedek Elek” de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, propuse pentru închiriere

N. crt.	Adresa amplasamentului	Spațiul de închiriat / suprafață	Preț unitar (fără utilități)	Preț (fără utilități)	Tipul de activitate
1	P-ța Márton Áron nr. 2	Sala de sport 400 mp	0,30 lei/mp	120 lei/oră	Activități sportive
2	P-ța Márton Áron nr. 2	Chioșc 9,75 mp	60,00 lei/mp	500 lei/lună	Activități comercializare
3	P-ța Márton Áron nr. 2	Sala de clasă 44,96 mp	11,12 lei/mp	500 lei/lună	Activități didactice

