



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 63/2023

privind aprobarea chiriei aferente anului 2023 la valoarea de 350.000 lei/an Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 153/265/S/16.02.2023 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 153/266/S/16.02.2023 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 153/355/S/21.02.2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 153/356/S/21.02.2023 al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresele Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba cu numerele de înregistrare la Registratura Primarului nr. 97382/17.11.2022, 106138/20.12.2022, respectiv 1483/12.01.2023 și Procesul verbal de stabilire a chiriei cu nr. de înregistrare 2927/18.01.2023 încheiat între reprezentanții Municipiului Odorheiu Secuiesc și Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia, în prezența reprezentantului Liceului Teoretic Tamási Áron,

În baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 715 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 4/2023 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2023 și estimările pe anii 2024 - 2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă nivelul chiriei negociate pentru anul 2023 în valoare de 350.000 lei/an, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, D-ul Gălfı Árpád, să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc, Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 19451/02.11.2009, conform modelului aprobat prin art. 1. al prezentei hotărâri.



Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Fundației Statusul Romano-Catolic din Transilvania, Liceului Teoretic Tamási Áron, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 23 februarie 2023.

Președinte de ședință
Consilier local,
JÓZSA Levente



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 63/2023 privind aprobarea chiriei aferente anului 2023 la valoarea de 350.000 lei/an Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

ACT ADIȚIONAL

la

Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009 încheiat între Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Liceul Teoretic Tamási Áron, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte

În temeiul prevederilor Cap. XII Modificarea Contractului, Art. 1 din Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009 încheiat între Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Liceul Teoretic Tamási Áron, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte, precum și al prevederilor Hotărârii Consiliului al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2023 privind aprobarea chiriei aferente anului 2023 la valoarea de 350.000 lei/an Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc,

Părțile:

1. Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Mihail Viteazul, nr. 21 jud. Alba, în calitate de proprietar – locator, reprezentată prin Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania în calitate de administrator, cu sediul în Cluj Napoca, str. A. Einstein, nr. 2, jud. Cluj, având cod fiscal 18241796 reprezentată prin președinte – arhiepiscop Dr. Kovács Gergely, denumit în continuare comodatatar – locator, pe de o parte
2. Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, p-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de Gálfi Árpád – primar și Venczel Attila – secretar denumit în continuare chiriaș-locatar
3. Liceul Teoretic Tamási Áron, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Baróti Szabó Dávid, nr. 32, jud. Harghita, reprezentat prin director Laczkó György, în calitate de beneficiarul contractului.

se înțeleg în privința modificării Contractului de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, după cum urmează:

Art. I. - Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, se modifică, după cum urmează:

1. Cap IV Prețul Contractului – chiria, Art. 1 din Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. *Cuantumul chiriei pentru folosirea celor trei clădiri și a terenurilor aferente închiriate pentru anul 2023 este de 350.000 ron/an plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Municipiului Odorheiu Secuiesc. Până la data de 31.12.2023 cuantumul chiriei se va renegocia.*”

Art. II. – Celelalte prevederi ale din Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.



Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la

PROPRIETAR,

ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA

prin

Președinte - Arhiepiscop
Dr. KOVÁCS Gergely

CHIRIAȘ,

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC,

prin

Primarul Municipiului
GÁLFI Árpád

Consilier juridic,
PUSKÁS Emeric

BENEFICIAR,

prin

Director
LACKÓ György

C.F.P

.....

