

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2023/54 Sz. HATÁROZAT

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, egyrészt Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, másrészt a Székelyudvarhelyi lakóhelyel rendelkező magánszemélyek kötött létrejött legelő területek bérleti szerződéseinek módosításáról, illetve meghosszabbításáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 152/223/S/13.02.2023 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Mezőgazdasági Iroda 153/224/S/13.02.2023 sz. szakvéleményét, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 153/338/S/21.02.2023 sz. véleménytervezetét;

Tekintettel a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által a Székelyudvarhelyi lakóhelyel rendelkező magánszemélyekkel kötött és a legelő területek bérbeadására irányuló 13917/10.05.2016, 13920/10.05.2016, 13913/10.05.2016, 13925/10.05.2016, 13921/10.05.2016, 13905/10.05.2016, 13909/10.05.2016, 13911/10.05.2016, 13910/10.05.2016, 13904/10.05.2016 és 20495/24.04.2018 sz. bérleti szerződések II. Fejezet- A szerződés tárgya 1. pontja szerinti bérelt felületre, a III. Fejezet- A szerződés időtartama szerinti szerződéses időtartamra, a IV. Fejezet- Bérleti díj 1. pontja szerinti bérelti dájra, és a XII. Fejezet- Végső rendelkezések előírásaira, amely szerződések Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalában mind nyilvántartottak és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 80/2016 sz. és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, 250,10 ha összfelületű állandó legelő területek bérbeadásának jóváhagyásáról szóló határozata, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 59/2022 sz. és a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, egyrészt Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, másrészt a Székelyudvarhelyi lakóhelyel rendelkező magánszemélyek kötött létrejött legelő területek bérleti szerződéseinek módosításáról szóló határozata alapján voltak összeállítva; és amelyek értelmében a bérleti szerződés fennállása során a két rész a hatályos jogszabályok alanyai;

Látvára a bérleti szerződések meghosszabbítására irányuló, bérlők/lakosok által Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalában benyújtott és a fent említett bérleti szerződések sorrendje szerinti 4356/26.01.2023 sz., 4357/26.01.2023 sz., 27832/06.02.2023 sz., 4359/26.01.2023 sz., 27846/06.02.2023 sz., 28920/09.02.2023 sz., 4388/26.01.2023 sz., 4362/26.01.2023 sz., 4385/26.01.2023 sz., 26586/31.01.2023 sz. és 4377/26.01.2023 sz. kérelmeket;

A Hargita Megyei Tanács 428/2022 sz. és az adóalanyok mezőgazdasági ingatlan bérbeadásából és a gyepterületen létrehozott zöld tömeg előállításából származó 2023-as adóévre vonatkozó jövedelme megállapításának alapját képező mezőgazdasági termékek átlagárainak jóváhagyásáról szóló határozata alapján, amelynek megállapítása a megyei tanács hatáskörébe tartozik;

Figyelembe véve a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 407/2013 sz. Rendelete 1.cikkelye (1) bekezdésének, ugyanazon cikkelye (2) bekezdése „b” betűjének és 2. cikkelyének előírásait a községek, a városok, illetve az önkormányzatok köz- /magántulajdonában lévő legelő területek koncesszióba / bérbe adására vonatkozó keretszerződés jóváhagyásáról;

Az állandó legelők szervezéséről, kezeléséről és kitermeléséről szóló, valamint az utólagosan módosított és kiegészített 86/2014 sz. törvény által jóváhagyott 18/1991 sz. Földtörvényt módosító és kiegészítő 34/2013 sz. sürgősségi kormányrendelet 3. cikkelye „d” betűjének, 9.cikkelye (2) bekezdésének és ugyanazon cikkelye (3) bekezdésének rendelkezései szerint; az állandó legelők szervezéséről, kezeléséről és kitermeléséről szóló, valamint az utólagosan módosított és kiegészített 86/2014 sz. törvény által jóváhagyott 18/1991 sz. Földtörvényt módosító és kiegészítő 34/2013 sz. sürgősségi kormányrendelet rendelkezéseinek alkalmazására vonatkozó módszertani normák jóváhagyásáról szóló 1064/2013 sz. kormányrendelet 6.cikkelye (3) és (4) bekezdésének

*P.H. /körbélyegző/
/olvashatatlan kézjegy/*

rendelkezéseivel összhangban; és a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Minisztérium 407/2013 számú és a községek, a városok, illetve az önkormányzatok köz- /magántulajdonában lévő legelő területek koncesszióba / bérbe adására vonatkozó keretszerződés jóváhagyásáról szóló rendelete 1.cikkelye (2) bekezdése „b” betűjének rendelkezései alapján;

A Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, Hargita Megye, Szarkakő, II. Termelési Egységre vonatkozó erdőgazdálkodási megállapodás rendelkezéseivel összhangban;

Figyelembe véve a Polgári törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1798. cikkelye rendelkezéseit;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által a Székelyudvarhelyi lakóhellyel rendelkező magánszemélyekkel kötött és a legelő területek bérbeadására irányuló 13917/10.05.2016, 13920/10.05.2016, 13913/10.05.2016, 13925/10.05.2016, 13921/10.05.2016, 13905/10.05.2016, 13909/10.05.2016, 13911/10.05.2016, 13910/10.05.2016, 13904/10.05.2016 és 20495/24.04.2018 sz., Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalában beiktatott bérleti szerződések három év időszakra kiterjedő meghosszabbítását, a fenti szerződésekhez csatolandó kiegészítő okirat megkötésével, a jelen határozat szerves részét képező 1 sz. melléklet szerint.

2.Cikkely. Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által egy, Székelyudvarhelyi lakóhellyel rendelkező magánszeméllyel kötött és a legelő területek bérbeadására irányuló 20495/24.04.2018 sz., Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalában beiktatott bérleti szerződés öt év időszakra kiterjedő meghosszabbítását a fenti szerződéshez csatolandó kiegészítő okirat megkötésével, a jelen határozat 1.cikkelye alatt jóváhagyott 1 sz. melléklet szerint.

3.Cikkely. Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által a Székelyudvarhelyi lakóhellyel rendelkező magánszemélyekkel kötött és a legelő területek bérbeadására irányuló 13917/10.05.2016, 13920/10.05.2016, 13913/10.05.2016, 13925/10.05.2016, 13921/10.05.2016, 13905/10.05.2016, 13909/10.05.2016, 13911/10.05.2016, 13910/10.05.2016, 13904/10.05.2016 és

20495/24.04.2018 sz., Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalában beiktatott bérleti szerződések IV. Fejezet- 1 pontja szerinti bérleti díjának módosítását, 480,00 lej/ha/év értékben, a fenti szerződésekhez csatolandó kiegészítő okirat megkötésével, a jelen határozat 1.cikkelye alatt jóváhagyott 1 sz. melléklet szerint.

4.Cikkely. Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által a Székelyudvarhelyi lakóhelyel rendelkező magánszemélyekkel kötött és a legelő területek bérbeadására irányuló 13905/10.05.2016 sz., 13911/10.05.2016 sz. és 13904/10.05.2016 sz. és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalában beiktatott szerződések szerinti bérelt felületek módosítását 6,35 ha, 31,37 ha és 32,24 ha -ban, a fenti szerződésekhez csatolandó kiegészítő okirat megkötésével, a jelen határozat szerves részét képező 2 sz. melléklet szerint.

5.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

6.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, a magánszemély lakosokkal és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 16 helyi tanácsos jelenlétében, 16 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2023. február 23-án

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
JÓZSA Levente
**olvashatatlan kézjegy*

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,
VENCZEL Attila
*P.H. *olvashatatlan kézjegy*