

[Románia címere] Románia

Hargita Megye

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

## 2023/89 Sz. HATÁROZAT

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, egyrészt Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, másrészt egy Székelyudvarhelyi lakóhelyel rendelkező magánszemély kötött létrejött legelő területek bérleti szerződése módosításának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 153/436/S/16.03.2023 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének szakapparátusán belül működő Mezőgazdasági Iroda 153/437/S/16.03.2023 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 153/568/S/29.03.2023 sz. véleménytervezetét;

Tekintettel a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, egyrészt Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, másrészt egy Székelyudvarhelyi lakóhelyel rendelkező magánszemély között létrejött legelő területek bérbe adására irányuló 13910/10.05.2016 sz. bérleti szerződés II. Fejezete - A szerződés tárgya 1. pontja szerinti bérelt felületre, az éves bérleti díj IV. Fejezet -Bérleti díj 1. pontja szerinti mértékére és a XII. Fejezet- Végső rendelkezések részében meghatározottakra, amely szerződés Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalában nyilvántartott és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 80/2016 sz. és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, 250,10 ha összfelületű állandó legelő területek bérbeadásának jóváhagyásáról szóló határozata, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 54/2023 sz. és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, egyrészt Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, másrészt a Székelyudvarhelyi lakóhelyel rendelkező magánszemélyek kötött létrejött legelő területek bérleti szerződéseinek módosításáról, illetve meghosszabbításáról szóló határozata alapján volt összeállítva; és melynek értelmében a bérleti szerződés fennállása során a két rész a hatályos jogszabályok alanyai;

A Környezetvédelmi, Vízügyi és Erdőügyi miniszter 694/2016. Számú és a területek nemzeti erdőalapról történő végleges vagy ideiglenes kivonásért fizetendő díj, garancia, földérték, bérleti díj, növekedéskiesés és egyéb pénzügyi kötelezettségek kiszámításának alapjául szolgáló módszertan jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített rendelete-, a hargita megyei Környezetvédelmi Ügynökség 38/14.04.2022 sz. határozata-, a Brassói Erdőórség 300/21.04.2022 sz. és a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, 0,2757 ha összfelületű területnek a nemzeti erdőalapról- Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatal képviseletében, a „Mezőgazdasági és erdészeti infrastruktúra korszerűsítése, fejlesztése - A bekötő- és mezőgazdasági utak felújítása, Hargita megye, Székelyudvarhely” célkitűzés megvalósítása érdekében -történő kivonásáról szóló határozata-, és a 2022.05.17-én felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, amely a Brassói Erdőórség hivatalában a 4711/1/17.05.2022 st. volt beiktatva;

Figyelembe véve továbbá az állandó legelők szervezéséről, kezeléséről és kitermeléséről szóló, valamint az utólagosan módosított és kiegészített 86/2014 sz. törvény által jóváhagyott 18/1991 sz. Földtörvényt módosító és kiegészítő 34/2013 sz. sürgősségi kormányrendelet 3.

cikkelye „d” betűjének, 9.cikkelye (2) bekezdésének rendelkezéseit; az állandó legelők szervezéséről, kezeléséről és kitermeléséről, valamint a 18/1991 sz. Földtörvényt módosító és kiegészítő 34/2013 sz. sürgősségi kormányrendelet rendelkezéseinek alkalmazására vonatkozó módszertani szabályok

*PH. körbélyegző/*

*/olvashatatlan kézjegy/*

jóváhagyásáról szóló 1064/2013 sz. határozat előírásait; és a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Minisztérium 407/2013 számú és a községek, a városok, illetve az önkormányzatok köz-/magántulajdonában lévő legelő területek koncesszióba / bérbe adására vonatkozó keretszerződés jóváhagyásáról szóló rendelete 1.cikkelye (2) bekezdése „b” betűjének rendelkezéseit;

Figyelembe véve a Polgári törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1798. cikkelye rendelkezéseit;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

### HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, egyrészt Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, másrészt egy Székelyudvarhelyi lakóhellyel rendelkező magánszemély között létrejött legelő területek bérbe adására irányuló 13910/10.05.2016 sz. bérleti szerződés II. Fejezet 1. Pontja szerinti bérelt felületének módosítását 14,72 ha -ra, a fent említett szerződésekhez csatolandó kiegészítő okirat megkötésével, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

2.Cikkely. Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonában lévő, egyrészt Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, másrészt egy Székelyudvarhelyi lakóhellyel rendelkező magánszemély között létrejött legelő területek bérbe adására irányuló 13910/10.05.2016 sz. bérleti szerződés IV. Fejezet 1. pontja szerinti éves bérleti díj mértékének módosítását 7.065,60 lej -re, a fent említett szerződésekhez csatolandó kiegészítő okirat megkötésével, a jelen határozat 1.cikkelye tartalma alatt rögzített melléklet szerint.

3.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

4.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, a fent nevezett magánszemély lakóssal, valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa az utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „g” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 15 helyi tanácsos jelenlétében, 15 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2023. március 30-án

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
BIRÓ Jolán  
*\*olvashatatlan kézjegy*

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
*P.H.*  
*\*olvashatatlan kézjegy*