

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

## 2023/93 Sz. HATÁROZAT

egy, az Országos Lakásügynökség (ANL) által épített lakás eladására vonatkozó 2023. évi 24 számú helyi tanács-határozat módosításáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 153/472/S/21.03.2023 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Műszaki Igazgatóság 153/473/S/21.03.2023 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységeikért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 153/573/S/29.03.2023 sz. véleménytervezetét, valamint a 2014.12.16-i, 44842 sz. bérleti szerződés jogosultja által benyújtott kérelmet;

Az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagosan módosítások és kiegészítések által újból közzétett 152/1998 sz. Törvény 10. cikkelye (2) bekezdésének rendelkezései alapján, az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló 152/1998 sz. Törvény rendelkezéseinek alkalmazására vonatkozó Szabályok megállapításáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 962/2001 sz. Kormányrendelet 19<sup>2</sup>. cikkelyének rendelkezései szerint, a Polgári Törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1650. cikkelye rendelkezéseivel összhangban és az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 152/1998 sz. törvényt kiegészítő 318/2022 sz. törvény révén hozott rendelkezések szerint;

Tekintettel Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 260/2021 számú és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített lakások eladására vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 171/2020 sz. határozata módosításáról szóló határozata rendelkezéseire;

A jogszabályok kidolgozását illető jogalkotástechnikára vonatkozó, utólagos módosítások és kiegészítések által újból közzétett 24/2000 sz. törvény 59.cikkelyének és 64. cikkelyének rendelkezéseivel összhangban;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (2) bekezdésének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

### HATÁROZZA:

I.Cikkely. Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2023/24 sz. és egy, az Országos Lakásügynökség (ANL) által épített lakás eladására vonatkozó határozata az alábbiak szerint módosul:

1. A határozat 1.cikkelye (1) bekezdésének rendelkezései módosulnak, annak tartalma a következő lesz:

*„1.Cikkely. (1) Jóváhagyja az Országos Lakásügynökség által épített, fitaloknak szánt, bérelhető, Székelyudvarhely KISS GERGELY utca 8. szám, 6. lakrész alatti, 2 szobából és mellékhelyiségekből álló, 102 m<sup>2</sup> felületű lakás ILYÉS EMŐKE -mint a 44842/16.12.2014 sz. bérleti szerződés jogosultja - részére*

történő eladását, mivel teljesül azon feltétel, miszerint a lakás eladása azon jogosult részére lehetséges, aki az első bérleti szerződés megkötésétől számított legalább 6 egymást követő év alatt a bérleti jogviszonyt fenntartotta és/vagy azon személy részére, aki bérleti jogviszonyt a törvény értelmében folytatta, anélkül, hogy az eladás a kérelmező életkorától függne, és értékesítési tilalom nélkül, a jelen határozat szerves részét képező 2. számú mellékletben szereplő adásvételi szerződésmintában meghatározott feltételek szerint.”

2. Jelen határozat hatálybalépésétől Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2023/24 sz. és egy, az Országos Lakásügynökség (ANL) által épített lakás eladására vonatkozó határozata 4. cikkelye hatályát veszti.

II.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

III.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik az 1. cikkben nevezett jogosultal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, a Nemzeti Lakásügynökséggel és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „d” betűjének, ugyanazon cikkelye (7) bekezdése „q” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 15 helyi tanácsos jelenlétében, 15 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2023. március 30-án

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
BIRÓ Jolán  
\*olvashatatlan kézjegy

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
P.H.  
\*olvashatatlan kézjegy