

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2023/232 Sz. HATÁROZAT

a Székelyudvarhelyi S.C. House Design S.R.L. által összeállított és a „Lakóterület szabályozása és kiegészítő funkciók- Rét utca, Székelyudvarhely, Hargita megye” elnevezésű településrendezési terv 2134/2021 sz. projektnek megfelelően történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 153/1188/S/17.07.2023 sz. jóváhagyási jelentését, az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 153/1189/S/17.07.2023 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalának 4/2022 sz. előzetes célszerűségi véleményét, a Hargita Megyei Főépítész 33/2023 sz. véleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Urbanisztikai, területrendezési és környezetvédelmi szakbizottsága 153/1270/S/25.07.2023 sz. véleménytervezetét, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 153/1271/S/25.07.2023 sz. véleménytervezetét;

Figyelembe véve továbbá: a Harviz S.A. OS-859/2022 és OS-593/2021 sz. véleményét, a DEER Hargita 7050210802848/2021 sz. és 70/52/789/2022 sz. véleményét, a Delgaz Grid 214201680/2023 sz. véleményét, a Bukaresti Távközlési Szolgálat 17054/2023 sz. véleményét, a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökség 86/2022 sz. véleményét, a Hargita Megyei Közegészségügyi Igazgatóság 9591/393/C/2022 sz. véleményét, a Marosvásárhelyi ABA 10429/32368/2022 sz. véleményét, a Székelyudvarhelyi DT 200/2023 sz. véleményét és a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökség 10039/2023 sz. véleményét;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 350/2001 sz. törvény 32. cikkelyének, 47. cikkelyének, 50. cikkelyének és 56. cikkelyének rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2023.05.25-én közzétett 54621 sz. közleményt;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételről szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 5/2023 sz. közleményre;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a „Lakóterület szabályozása és kiegészítő funkciók- Rét utca, Székelyudvarhely, Hargita megye” elnevezésű településrendezési tervet, amelyet a Székelyudvarhelyi székhelyel rendelkező S.C. HOUSE DESIGN S.R.L. révén Albert Martin építész dolgozott ki – a 2134/2021 sz. projekt alapján és amely a jelen határozat szerves részét képezi.

2.Cikkely. Az építési engedélyek kiváltására a meglévő, alulméretezett, felújítandó utca jogi státuszának rendezése után kerül sor, a jóváhagyott útprofilok szerint (U-03 terv).

*P.H. /körbélyegző/
/olvashatatlan*

kézzjegy/

Az utca kialakításához és kiszélesítéséhez szükséges terület leválasztási munkálatoknak lesz alávetve és telekkönyveztetése „út” használati kategóriának megfelelően történik.

3.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben vagy egészben. Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépésről lépésre haladva, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

4.Cikkely. Az építés kivitelezésének engedélyezése csak akkor lehetséges, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez.

5. Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év a jelen határozat hatálybalépését követően.

6.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

7.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 18 helyi tanácsosból, 17 helyi tanácsos jelenlétében, 17 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2023. július 27-én

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
DÁVID Endre
**olvashatatlan kézzjegy*

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,
VENCZEL Attila
*P.H. *olvashatatlan kézzjegy*