



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 153/1757/S/13.11.2023

Hotărârea nr. ....../2023

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 153/1758/S/13.11.2023 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 153/1759/S/13.11.2023 al Direcției de dezvoltare și investiții, Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 2 alin. (1) lit. j și (21), art. 3, art. 4, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;

Ținând cont de cerințele prevăzute prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 114 din data 30 martie 2023,

Poiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, și prin publicare pe pagina de internet, cu proces verbal de afișare nr. 153/1760/S/13.11.2023 conform art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Văzând Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAF 1790, avizat și recepționat de către OCPI HARGHITA, prin procesul verbal de recepție nr. 1568/2023 din data 08.08.2023, respectiv Raportul de evaluare nr. 650/2023 pentru stabilirea valorii proprietăților imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” întocmit de evaluator autorizat ANEVAR SC TEAM RONEXPERT SRL, prin cj. Beres Aron, membru titular al ANEVAR pe baza comenzii 75610/26.09.2023.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local al obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, conform Plan topografic elaborat de SC GEOTOP SRL privind coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a a imobilului, terenului situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp.

Art. 3. – Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 650/2023, elaborat de către SC TEAM RONEXPERT SRL, prin cj. Beres Aron, membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 10662 având specializările EPI și EBM aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – (1) Se aprobă atribuirea sumei individuale aferente despăguburilor pentru imobilele proprietate private situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, în cuantum de 159.600 lei fără TVA, stabilită pe baza Raportului de evaluare nr. 650/2023.

(2) Se mandatează ordonatorul principal de credite, ca în termenul cel mai scurt posibil să efectueze demersurile pentru deschiderea unui credit bugetar distinct aferent despăgubirii, la dispoziția proprietarului imobilului care face obiectul prezentei exproprieri.

(3) Suma aferentă despăgubirii, se va vira în contul deschis potrivit alienatului precedent, pe numele expropriatorului și la dispoziția proprietarului de imobil, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. – În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept.

Art. 7. – Decizia de expropriere se va emite și își va produce efectele în conformitate cu art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesar realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 8. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ..... abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

---

Nr. 153/1758/13.11.2023

#### Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 114 din data 30 martie 2023 s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”.

Băile Szejke se află lângă Odorheiu Secuiesc, pe drumul spre Sovata, la 3 km de la centrul istoric al orașului, la altitudinea de 517 m deasupra nivelului mării. Băile în vechea literatură se aflau lângă "Drumul sării".

Imobilul studiat se află în intravilanul localității conform PUG aprobat cu Hotărârea nr. 287 din 2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc. Amplasamentul studiat se află lângă drumul național DN 13A la Băile Szejke, vizavi de Izvorul Szejke. Terenul se află în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, în domeniul public, conform C.F. nr. 54966, respectiv este proprietate privată a unor persoane fizice conform C.F. nr. 1161.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” Municipiul Odorheiu Secuiesc trebuie să pornească procedura de expropriere aferent C.F. nr. 1161, datorită suprapunerii terenului ce urmează a fi reabilitat, reamenajat cu suprafețe de teren deținute de persoane fizice.

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiții este de interes local, este necesar declanșarea procedurii de expropriere pentru suprafețele de teren suprapuse, conform Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, propunem aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”

Astfel, din conținutul documentației supuse aprobării rezultă, că investiția constă în determinarea condițiilor de realizarea a amenajării și valorificarea Mofetei din Băile Szejke, care se află inclusă în intravilanul localității Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 114 din data 30 martie 2023,

Propunem aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”. Realizarea acestui proiect va îmbunătăți imaginea localității, și va avea un impact pozitiv asupra turismului. Totodată promovează valorificarea și conservarea moștenirii culturale și naturale prin reabilitarea unui tip de tratament terapeutic care are o tradiție în Județul Harghita.

Pentru continuarea proiectului este necesar declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a a imobilului, terenului situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161. Suprafața de teren afectată este proprietate unor persoane fizice sau juridice neidentificate. Documentația pentru idetificarea imobilelor care se suprapun cu coridorul de expropriere, documentația topografică în vederea obținerii avizului OCPI și lista cu suprafețele terenurilor expropriate și proprietarii lor. Serviciile topografice pentru intocmirea și recepția planului topografic vizat de către ANCPI-OCPI Harghita pentru coridorul de expropriere în cadrul obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” au fost executate de către SC GEOTOP SRL, înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 68635/18.08.2023.

Raportul de evaluare nr. 650/2023, elaborat de către SC TEAM RONEXPERT SRL, prin cj. Beres Aron, membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 10662 având specializările EPI și EBM aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” obiectul fiind stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere de pe raza UAT Odorheiu Secuiesc, aferent obiectivului.

Potrivit acestui raport de evaluare proprietarii bunurilor imobile, terenuri – persoane fizice și juridice, conform informațiilor de mai jos:

- UAT ODORHEIU SECUIESC,
- Proprietar – necunoscut
- CF – 1161 POLONIȚA
- Intravilan conform PUG Odorheiu Secuiesc – DA
- Categoria de folosință – PS, PD
- Suprafața de expropriat – 1520 mp.

Valoarea propusă de către evaluator, valoarea suprafețelor ce vor fi expropriate, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este de 159.600,00 lei la care se adaugă TVA.

Valorile sunt obținute ținând cont de valoarea de circulație a terenurilor conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Harghita – Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, valabile pentru anul 2023 și de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR, precum și în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare respectiv Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de

aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent și viitor, arătăm, că declansarea procedurii de expropriere va avea un impact asupra bugetului local, necesitând alocarea de fonduri în valoare de 189.924,00 lei cu TVA.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că investiția, potrivit prevederilor art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, poate fi cuprins la lista de investiții aferent bugetului local.

În drept, invocăm prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre nr. 153/ 1757/S/13.11.2023.

Odorheiu Secuiesc, la 13.11.2023

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Întocmit de:  
Director executiv adjunct,  
KOVÁCS Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de dezvoltare și investiții

---

Nr. 153/1759/S/13.11.2023

### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unei documentații tehnico-economice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 153/1758/S/13.11.2023, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că în perioada decursă, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 114 din data 30 martie 2023 a fost aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”.

Băile Szejke se află lângă Odorheiu Secuiesc, pe drumul spre Sovata, la 3 km de la centrul istoric al orașului, la altitudinea de 517 m deasupra nivelului mării. Băile în vechea literatură se aflau lângă "Drumul sării".

Imobilul studiat se află în intravilanul localității conform PUG aprobat cu Hotărârea nr. 287 din 2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc. Amplasamentul studiat se află lângă drumul național DN 13A la Băile Szejke, vizavi de Izvorul Szejke. Terenul se află în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, în domeniul public, conform C.F. nr 54966, respectiv este proprietate privată a unor persoane fizice conform C.F. nr. 1161.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” Municipiul Odorheiu Secuiesc trebuie să pornească procedura de expropriere aferent C.F. nr. 1161, datorită suprapunerii terenului ce urmează a fi reabilitat, reamenajat cu suprafețe de teren deținute de persoane fizice.

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiții este de interes local, este necesar declanșarea procedurii de expropriere pentru suprafețele de teren suprapuse, conform Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, propunem aprobarea procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”.

Astfel, din conținutul documentației supuse aprobării rezultă, că investiția constă în determinarea condițiilor de realizarea a amenajării și valorificarea Mofetei din Băile Szejke, care se află inclusă în intravilanul localității Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 114 din data 30 martie 2023,

Propunem declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”. Realizarea acestui proiect va îmbunătăți imaginea localității, și va avea un impact pozitiv asupra turismului. Totodată promovează valorificarea și conservarea moștenirii culturale și naturale prin reabilitarea unui tip de tratament terapeutic care are o tradiție în Județul Harghita.

Pentru continuarea proiectului este necesar declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, terenului situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161. Suprafața de teren afectată este proprietate unor persoane fizice sau juridice neidentificate. Documentația pentru identificarea imobilelor care se suprapun cu coridorul de expropriere, documentația topografică în vederea obținerii avizului OCPI și lista cu suprafețele terenurilor expropriate și proprietarii lor. Serviciile topografice pentru întocmirea și recepția planului topografic vizat de către ANCPI-OCPI Harghita pentru coridorul de expropriere în cadrul obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” au fost executate de către SC GEOTOP SRL, ÎNREGISTRAT LA Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 68635/18.08.2023.

Raportul de evaluare nr. 650/2023, elaborat de către SC TEAM RONEXPERT SRL, prin cj. Beres Aron, membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 10662 având specializările EPI și EBM aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” obiectul fiind stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere de pe raza UAT Odorheiu Secuiesc, aferent obiectivului.

Potrivit acestui raport de evaluare proprietarii bunurilor imobile, terenuri – persoane fizice și juridice, conform informațiilor de mai jos:

- UAT ODORHEIU SECUIESC,
- Proprietar – necunoscut
- CF – 1161 POLONIȚA
- Intravilan conform PUG Odorheiu Secuiesc – DA
- Categoria de folosință – PS, PD
- Suprafața de expropriat – 1520 mp.

Valoarea propusă de către evaluator, valoarea suprafețelor ce vor fi expropriate, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este de 159.600,00 lei la care se adaugă TVA.

Valorile sunt obținute ținând cont de valoarea de circulație a terenurilor conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Harghita – Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, valabile pentru anul 2023 și de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Raportul a fost pregătit pe baza

standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR, precum și în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare respectiv Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent și viitor, arătăm, că declansarea procedurii de expropriere va avea un impact asupra bugetului local, necesitând alocarea de fonduri în valoare de 189.924,00 lei cu TVA.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare respectiv Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

După cum arată și inițiatorul în cadrul proiectului se va realiza determinarea condițiilor de realizarea a amenajării și valorificarea Mofetei în Băile Szejke, care se află inclusă în intravilanul localității Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Având în vedere cele prezentate se propune aprobarea:

- amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local al obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, conform Plan topografic elaborat de SC GEOTOP SRL privind coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a a imobilului, terenului situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, conform anexei nr. 1 din prezenta hotărâre.

- lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- însușirea Raportului de evaluare nr. 650/2023, elaborat de către SC TEAM RONEXPERT SRL, prin cj. Beres Aron, membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 10662 având specializările EPI și EBM aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, conform Anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

- atribuirea sumei individuale aferente despăguburilor pentru imobilele proprietate private situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, în cuantum de 159.600 lei fără TVA, stabilită pe baza Raportului de evaluare nr. 650/2023.

- mandatează ordonatorul principal de credite, ca în termenul cel mai scurt posibil să efectueze demersurile pentru deschiderea unui credit bugetar distinct aferent despăgubirii, la dispoziția proprietarului imobilului care face obiectul prezentei exproprieri. Sumele aferente despăgubirii, se va vira în contul deschis potrivit alienatului precedent, pe numele expropriatorului și la dispoziția proprietarului de imobil, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 9 articole, dintre care art. 1 - art. 7 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.



În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 13.11.2023

Șef serviciu,  
VLADOVICI Csilla