

[Románia címere] Románia
Hargita Megye
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2023/305 Sz. HATÁROZAT

a „*Vegyes övezetek szabályozása, Termés utca, Székelyudvarhely, Hargita Megye*” elnevezésű településrendezési tervnek a S.C. Wezio Projects S.R.L. által összeállított 71Y/2022 sz. projektnek megfelelően történő jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 153/1620/S/19.10.2023 sz. jóváhagyási jelentését és az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 153/1621/S/19.10.2023 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalának 4/2023 sz. előzetes célszerűségi értesítését, a Hargita megyei Főépítész 38/2023 sz. véleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa urbanisztikai, területrendezési és környezetvédelmi szakbizottsága 153/1703/S/25.10.2023 sz. véleménytervezetét, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 153/1704/S/25.10.2023 sz. véleménytervezetét;

Tekintettel a 122/04.03.2022 sz. településfejlesztési engedély alapján kérelmezett szakvéleményekre;

A területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 350/2001 sz. Törvény 32. cikkelye, 47. cikkelye, 50. cikkelye és 56. cikkelye rendelkezéseivel összhangban;

A közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezések szerint, a 2023.07.20 -án közzétett és a 64512 számon beiktatott közleményre való tekintettel;

A Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010 sz. és a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illető lakossági tájékoztatásra és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról szóló Rendelete rendelkezéseinek megfelelően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 24/2012 sz. és a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételtől szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló határozata rendelkezései-, valamint a 11/2023 sz. közlemény szerint;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a „*Vegyes övezetek szabályozása, Termés utca, Székelyudvarhely, Hargita Megye*” elnevezésű településrendezési tervet, amelyet a S.C. Wezio Projects S.R.L. révén Timotei Fecioru városépítő mester dolgozott ki – a 71Y/2022 sz. projekt alapján és amelyet a jelen határozat szerves részét képező melléklet rögzít.

2.Cikkely. Az építési engedélyek kiváltására az új és meglévő- alulméretezett, jóváhagyott útprofiloknak (2 Rajzlap) megfelelően korszerűsítendő utcák jogi státusának szabályozását követően kerül sor. Az utcák kialakításához és kiszélesítéséhez szükséges terület leválasztási munkálatoknak lesz alávetve és telekkönyveztetése „út” használati kategóriának megfelelően történik.

3.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben

P.H. /körbélyegző/

/olvashatatlan kézjegy/

vagy egészben, az „út” használati kategóriaként bejegyzendő területeken (a településrendezési terven javasolt utcákban). Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele fokozatosan, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

4.Cikkely. Az építés kivitelezésének engedélyezése csak akkor lehetséges, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez.

5. Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év, a jelen határozat hatálybalépését követően.

6.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

7.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézmányével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 17 helyi tanácsosból, 11 helyi tanácsos jelenlétében, 11 mellette szavazattal fogadta el.

Székelyudvarhely, 2023. október 26-án

Ülésvezető,
Helyi Tanácsos,
BIRÓ Ervin-Lóránd
**olvashatatlan kézjegy*

P.H.

Ellenjegyző,
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,
VENCZEL Attila
**olvashatatlan kézjegy*