



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 369/2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime, str. Livezilor nr.59, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. 2143/2021, elaborat de S.C. House Design S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 153/1992/S/14.12.2023 inițiat de către Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc și Raportul de specialitate nr. 153/1993/S/14.12.2023 al Direcției de Urbanism și Evidența Patrimoniului, Avizul Prealabil de Oportunitate al Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 2/2023, Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 51/2023, Avizul nr. 153/2063/S/19.12.2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. 153/2064/S/19.12.2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de avizele cerute prin CU nr. 310/2022,

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț nr. 81759 afișat la data de 23.10.2023,

Potrivit reglementărilor din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 24/2012 pentru adoptarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și Raportul informării și consultării publicului nr.17/2023,

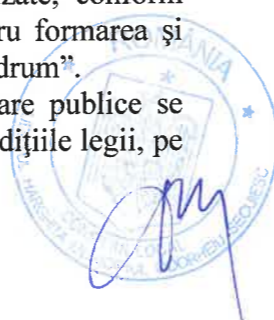
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime, str. Livezilor nr.59, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. 2143/2021, elaborat de S.C. House Design S.R.L. prin arh. Martin Albert, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Obținerea autorizațiilor de construire se face după reglementarea statutului juridic al străzilor noi și a celor existente, subdimensionate, care urmează să fie modernizate, conform profilurilor de drum aprobate (planșa nr. U-07). Suprafața de teren necesară pentru formarea și lărgirea străzilor se dezmembrează și se notează în CF, având categoria de folosință „drum”.

Art. 3. – Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile legii, pe



terenuri care vor avea categoria de folosință „drum” (străzi propuse prin PUZ). Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Art. 4. – Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Art. 5. – Termen de valabilitate: 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție..

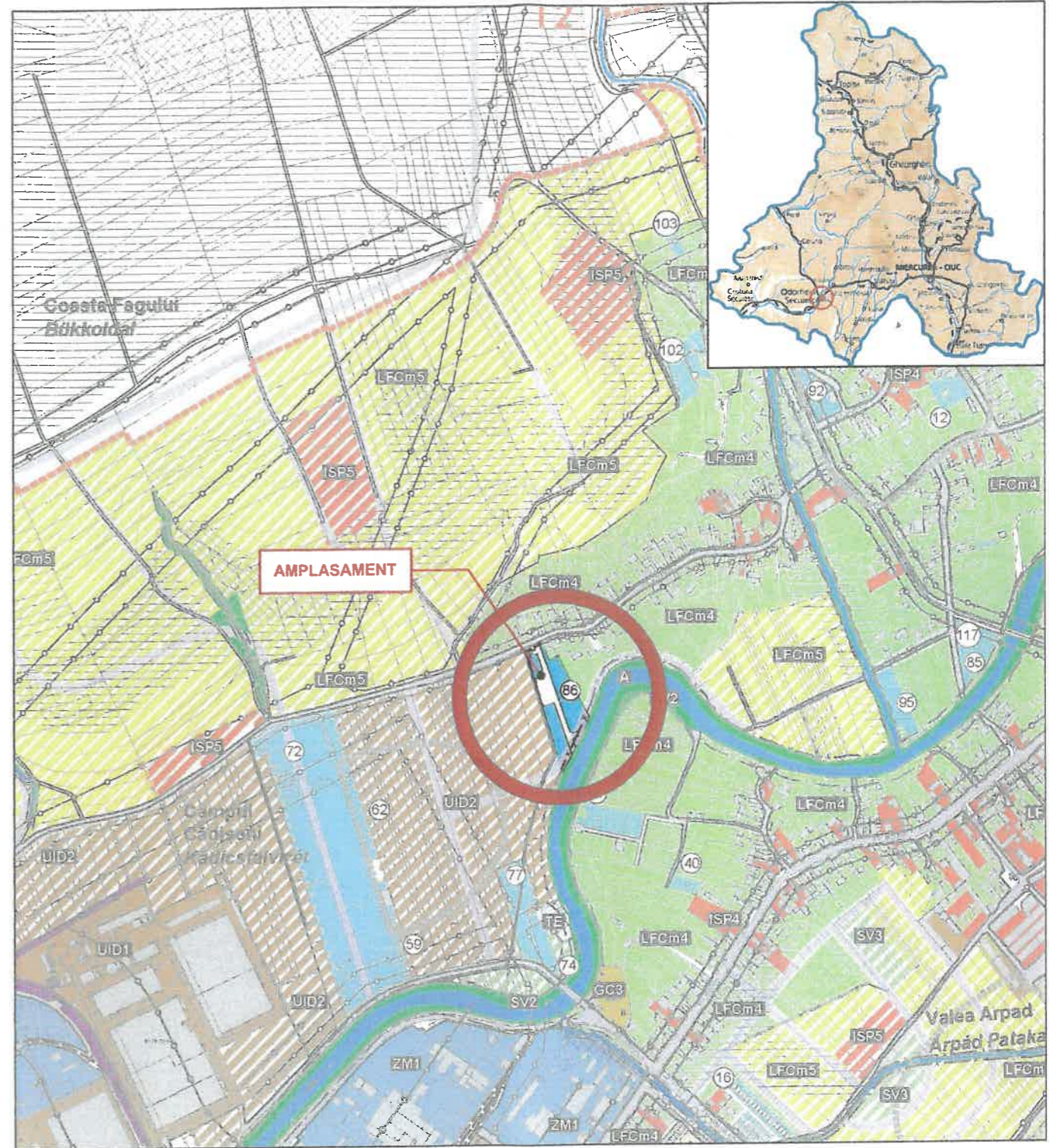
Odorheiu Secuiesc, la 20 decembrie 2023.

Președintele de ședință,
Consilier local
BIRÓ Ervin - Lóránd

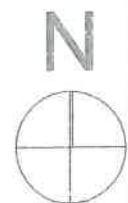


Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





- LFCm4** ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI CENTRALE ȘI A ZONELOR PROTEJATE
- LFCm5** ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI CENTRALE ȘI A ZONELOR PROTEJATE
- UID1** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- UID2** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE
- ISP1** INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL NUCLEULUI ISTORIC
- ISP4** INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI CENTRALE ȘI A ZONELOR PROTEJATE
- ISP5** INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI CENTRALE ȘI A ZONELOR PROTEJATE
- ZM1** ZONĂ MIXTĂ EXISTENTĂ (ISP 4 + UID 1)
- CC1** CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALE, PISTE BICICLIȘTI ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- PUZ** PUZ-URI ȘI PUD-URI AVIZATE



Amexa la Hotărârea Consiliului Local al Mun. Odorheiu Secuiesc
 nr. 369 / 2023

PROIECTANT GENERAL: house design	S.C. HOUSE DESIGN S.R.L. Nr. inreg. J19/930/2005 Odorheiu-Secuiesc, Str. Bradului, Nr.:7	BENEFICIAR: TEMPO BAU S.R.L.	PROIECT NR. 2143/2021
AMPLASAMENT: jud. HARGHITA, com. ODORHEIU SECUIESC, str. LIVEZILOR, nr. 59, cp.535600, cf.nr.60564			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	FAZA
COORDINATOR	arh. ALBERT MARTON	<i>[Signature]</i>	PUZ
PROIECTAT	arh. MATYUS ENIKO A.	<i>[Signature]</i>	PLANSĂ U-01
DESENAT	arh. MATYUS ENIKO A.	<i>[Signature]</i>	
SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ZONA MIXTĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	DATA AUG.2022	TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA