



Nr. 31/54/S/15.01.2024

Hotărârea nr./2024

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/55/S/15.01.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/56/S/15.01.2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de prevederile art. 296 alin. (2) și alin (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 59-61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 101/2023 cu privire la trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 1. al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 101/2023 cu privire la trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc se modifică și se completează, și va avea următorul conținut:

„Art. 1 – (1) Imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Haáz Rezső nr. 4, în suprafață de 4.118 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50232 Odorheiu Secuiesc sub nr. cad. 50232 (nr. cf. vechi 1651/Beclean, nr. cadastral vechi 3575, nr. topografic 473/2/4/1) se declară ca fiind un imobil de uz public.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui imobil, situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Haáz Rezső nr. 4, în suprafață de 4.118 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50232 Odorheiu Secuiesc sub nr. cad. 50232 (nr. cf. vechi 1651/Beclean, nr. cadastral vechi 3575, nr. topografic 473/2/4/1).”

Art. II. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. III. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ...voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la ianuarie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



Nr. 31/55/S/15.01.2024

Referat de aprobare
cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea
unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al
Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 101/2023 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc nu a fost respectat prevederile art. 296 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, deoarece articolul prin care s-a aprobat trecerea bunului din domeniul privat în domeniul public nu a fost precedat de un articol prin care bunul respectiv să fie declarat de uz public. Din acest motiv este necesar modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În anul 2022 Municipiul Odorheiu Secuiesc a încheiat Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului de transport public local prin concesiune nr. 78179/26.08.2022 cu S.C. Urbana S.A. în urma căreia societatea a început prestarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

În vederea dezvoltării serviciului de transport public local Municipiul Odorheiu Secuiesc a efectuat demersuri pentru achiziționarea a trei autobuze noi, două Diesel și una electrică prin achiziție publică, procedura de atribuire licitație deschisă, în urma căruia s-a încheiat Contractul de furnizare nr. 85081/03.10.2022. Conform contract în lunile noiembrie respectiv decembrie au fost furnizate autobuzele achiziționate.

În prezent pe terenul unde se propune amenajarea autobazei este de fapt curtea interioară a societății comerciale S.C. Urbana S.A. și nu se desfășoară nici un fel de activitate pe aceasta.

În vederea amenajării terenului, respectiv construirea unor garaje pentru autobuze este necesar alipirea terenului înscris în CF 50232 Odorheiu Secuiesc cu imobilul sediului S.C. Urbana S.A. înscris în CF 50229 Odorheiu Secuiesc. Având în vedere că terenul sediului societății este în proprietatea publică a municipiului, iar curtea interioară a acestuia este în proprietatea privată a municipiului, înaintea începerii procedurii de alipire este necesar trecerea imobilului înscris în CF 50232 Odorheiu Secuiesc (curtea interioară) din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului.

Terenul înscris în CF 50232 Odorheiu Secuiesc în suprafață de 4118 mp (curtea interioară) se declară ca fiind un imobil de uz public, dat fiind faptul că după alipire și realizarea investițiilor va deservi transportul public local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Trecerea imobilului înscris în Cf nr. 50232 Odorheiu Secuiesc, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc este motivată și prin faptul că pentru întreținerea autobuzelor este necesar construirea unor garaje iar amplasarea acestora nu se poate face numai pe un singur teren deci este necesar alipirea acestora. Totodată tot pe acest teren va fi realizat conexiunea la energie electrică pentru alimentarea stațiilor de încărcare destinate autobuzelor electrice ce vor circula în municipiul Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung arătăm, că nu influențează bugetul local, Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are efecte asupra bugetului local.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm prevederile art. 296 alin. (2) și alin (7), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, ianuarie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:
Consilier
BEKE Melinda Maria





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Nr. 31/56/S/15.01.2024

Raport de specialitate
cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea
unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al
Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre 31/54/S/15.01.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt nerespectarea prevederilor art. 296 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, deoarece articolul prin care se aprobă trecerea bunului din domeniul privat în domeniul public trebuie să fie precedat de un articol prin care bunul respectiv să fie declarat de uz public. Modificarea și completarea hotărârii va consta prin introducerea alin. (1) la art. 1 în care imobilul teren înscris în Cf nr. 50232 Odorheiu Secuiesc este declarat de uz public.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung arătăm, că nu influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are efecte asupra bugetului local.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind modificarea și completarea Hotărârii nr. 101/2023 al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la ianuarie 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

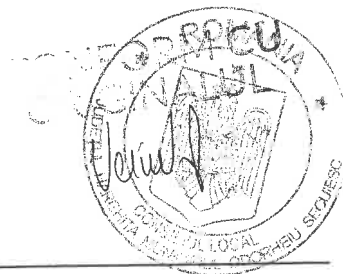


Consilier
BEKE Melinda Mária





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc



Hotărârea nr. 101/2023
privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 153/382/S/09.03.2023 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 153/383/S/09.03.2023 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 153/582/S/29.03.2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui imobil, situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Haáz Rezső nr. 4, în suprafață de 4.118 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50232 Odorheiu Secuiesc sub nr. cad. 50232 (nr. cf. vechi 1651/Beclean, nr. cadastral vechi 3575, nr. topografic 473/2/4/1).

Art. 2. – Se aprobă intabularea imobilului prevăzut la art. 1 și efectuarea procedurilor în acest sens la Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc ca domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, 30 martie 2023.

Președinte de ședință,
Consilier local,
BIRÓ Jolán



Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila