



Proiect de hotărâre nr. 31/63/S/15.01.2024

Hotărârea nr./2024
privind trecerea a două imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul
privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/64/S/15.01.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc din care printre altele rezultă că imobilul din cauză și-a încetat uzul, respectiv interesul public local, Raportul de specialitate nr. 31/65/S/15.01.2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/..... 2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare prevederile anexei nr. 3 a Hotărârării Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, respectiv prevederile Hotărârării Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 147/2019 privind aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unor imobile având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă, în suprafață totală de 1.251.918,55 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității, respectiv completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc respectiv prevederile Hotărârării Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 339/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor intravilane având nr. cad. 67837 cu suprafață de 164 mp și nr. cad. 67839 cu suprafață de 335 mp din drum în fâneață,

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 2 al Ordonanței Guvernului României nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, prevederile Hotărârării Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, a unui imobil înscris în C.F. nr. 67837, cu nr. cadastral 67837, în suprafața de 164 mp, având categoria de folosință teren fâneață.

(2) Terenul trecut în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc din art. 1 alin. (1) va fi obiectul unui schimb de teren într-o zonă indicată de Municipiul Odorheiu Secuiesc cu un alt teren indispensabil pentru viitoarele investiții. Locul și modul schimbului de teren va fi ulterior aprobat printr-o Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 2. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, a unui imobil înscris în C.F. nr. 67839, cu nr. cadastral 67839, în suprafața de 335 mp, având categoria de folosință teren fâneață.

(2) Terenul trecut în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc din art. 2 alin. (1) va fi obiectul unui schimb de teren într-o zonă indicată de Municipiul Odorheiu Secuiesc cu un alt teren indispensabil pentru viitoarele investiții. Locul și modul schimbului de teren va fi ulterior aprobat printr-o Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru și cu ... abțineri, din ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la ianuarie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



Nr. 31/64/S/15.01.2024

Referat de aprobare
privind trecerea a două imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii a două imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în vederea schimbului acestora, bazându-se pe următoarele:

Motive:

În fapt, arătăm că în anul 2019 prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local nr. 147 al Municipiului Odorheiu Secuiesc, privind aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unor imobile având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă, în suprafață totală de 673.918,55 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității, respectiv completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al municipiului Odorheiu Secuiesc au fost preluate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc imobilele-teren având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă, în suprafață totală de 673.918,55 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității. Între aceste drumuri există și drumuri neformate respectiv neutilizate.

Drumul de exploatație agricolă, De 15-178, Str. Mușețelului tronson 2, având nr. cad. 66220 din Planul parcellar a fost un sector de drum greu de practicat și era subdimensionat pentru a deservi cartierul în curs de formare. Din anul 2010 o parte din drumul pentru deservirea cartierului în curs de formare a fost decalat pe două proprietăți private. În anul 2012 a fost o înțelegere cu proprietarii terenurilor în efectuarea unui schimb de teren în vederea rezolvării situației conform realității pe teren. Modificarea traseului drumului a fost vizat de către Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Având în vedere că la vremea respectivă drumul de exploatație agricolă nu era încă înscris în cartea funciară schimbul de teren nu era posibil de efectuat.

În anul 2019 prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 147, privind aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unor imobile având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă, în suprafață totală de 673.918,55 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității, respectiv completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al municipiului Odorheiu Secuiesc au fost preluate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc imobilele-teren având destinația de drumuri de acces și exploatație agricolă situate în intravilanul și extravilanul localității.

Din 2021 a început intabularea acestor drumuri, iar prin înscrierea în cartea funciară a drumului de exploatație agricolă De 15-178 a devenit posibil începerea procedurii de schimb între proprietarii terenurilor pe care este de fapt drumul care deservește cartierul în curs de formare, str. Mușețelului, și drumul De 15-178. Procedura de schimb are mai multe etape, prima etapă fiind dezmembrarea acestuia în trei loturi. Dintre cele două loturi două va face obiectul unor contracte de schimb (Lot 1 și Lot 3) și un lot (Lot 2) va rămâne drum de exploatație agricolă de o lățime de 4 m pentru a-i deservi în continuare terenurile agricole. Această dezmembrare a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 269/2023 al Municipiului odorheiu Secuiesc.

A doua etapă în procedura de schimb a fost modificarea categoriei de folosință a parcelelor care vor fi obiectul contractului de schimb conform realităților pe teren.

Conform adeverințelor nr. Int 7469 din 06.11.2023 și 7470/06.11.2023 dat de Biroul agricol, în urma verificărilor efectuate pe teren și al Planului de situație s-a constatat că parcelele în cauză are realmente categoria de folosință "fâneată".

Pe baza celor constatate și pentru actualizarea categoriei de folosință a terenului în cauză a fost adoptat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 339/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor intravilane având nr. cad. 67837 cu suprafață de 164 mp și nr. cad. 67839 cu suprafață de 335 mp din drum în fâneată.

Având în vedere cele prezentate mai sus se poate concluziona că terenul din cauză și-a pierdut calitatea de uz public.

În vederea efectuării unui schimb, după schimbarea categoriei de folosință a terenului este necesar trecerea acestuia din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia.

Prin efectuarea schimbului de teren situația va reveni la situația reală.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 112 din anul 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind trecerea din domeniul public și introducerea în domeniul privat a imobilelor, înscrise în C.F. nr. 67837 Odorheiu Secuiesc, cu nr. cad. 67837 având suprafață de 164 mp și în CF nr. 67839 Odorheiu Secuiesc, cu nr. cad. 67839 având suprafață de 335 mp, categoria de folosință teren fâneată.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efecte atât pe partea de cheltuieli cât și pe partea de venituri al bugetului local.

Cu privire la impactul social precizăm că prin scoaterea din domeniul public și introducerea în domeniul privat al imobilelor teren înscrise în C.F. nr. 67387, cu nr. cadastral 67387, în suprafața de 164 mp, și în C.F. nr. 67839, cu nr. cadastral 67839, în suprafața de 335 mp, având categoria de folosință teren fâneață în intravilan, va fi asigurată condițiile în vederea unui schimb de teren în zona indicată de Municipiul Odorheiu Secuiesc cu un alt teren indispensabil și în vederea vederea rezolvării situației conform realității pe teren.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, imobilele înscrise în C.F. nr. 67387, cu nr. cadastral 67387, în suprafața de 164 mp, și în C.F. nr. 67839, cu nr. cadastral 67839, în suprafața de 335 mp se află în proprietatea publică a municipiului.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existente în sensul, că terenurile vor fi trecute din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia, care pot fi ulterior obiectul unor schimb de teren.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, la ianuarie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BEKE Melinda Maria



Nr. 31/65/S/15.01.2024

Raport de specialitate

privind trecerea a două imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind trecerea a două imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/63/S/15.01.2024 privind trecerea a două imobile din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc a două imobile teren fâneată în intravilan, înscrise în C.F. nr. 67387, cu nr. cadastral 67387, în suprafața de 164 mp, și în C.F. nr. 67839, cu nr. cadastral 67839, în suprafața de 335 mp.

În anul 2023 în urma verificărilor efectuate pe teren de Biroul agricol, s-a constatat că terenurile în cauză au realmente categoria de folosință „fâneată”. Pe baza celor constatate și pentru actualizarea categoriei de folosință a terenului în cauză a fost adoptat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 339/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor intravilane având nr. cad. 67837 cu suprafață de 164 mp și nr. cad. 67839 cu suprafață de 335 mp din drum în fâneată.

Având în vedere cele prezentate mai sus se poate concluziona că terenul din cauză și-a pierdut calitatea de uz public.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt asigurarea condițiilor unui schimb de teren în vederea rezolvării situației conform realității pe teren. În acest sens propunem ca modul schimbului de teren să fie ulterior aprobat printr-o Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 859 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efecte atât pe partea de cheltuieli cât și pe partea de venituri al bugetului local.

Cu privire la impactul social precizăm că prin scoaterea din domeniul public și introducerea în domeniul privat al imobilelor teren înscrise în C.F. nr. 67387, cu nr. cadastral 67387, în suprafața de 164 mp, și în C.F. nr. 67839, cu nr. cadastral 67839, în suprafața de 335 mp. având categoria de folosință teren fâneață în intravilan, va fi asigurată condițiile în vederea unui schimb de teren în zonă indicată de Municipiul Odorheiu Secuiesc cu un alt teren indispensabil pentru rezolvarea situației conform realității pe teren.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind trecerea imobilelor teren din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

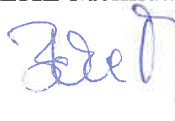
În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la ianuarie 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BEKE Melinda Maria





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	57377
Ziua	18
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162586553



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67837 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Mușetelului, Jud. Harghita, Tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67837		164	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47436 / 12/10/2023	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR.3069, din 12/10/2023 emis de Buzogany Szilvia;	
B1	Se înființează cartea funciara 67837 a imobilului cu numărul cadastral 67837 / UAT Odorheiu Secuiesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66220 înscris în cartea funciara 66220;
Act Normativ nr. 147, din 25/07/2019 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 0155112, din 04/06/2007 emis de Ministerul Finantelor Publice; Înscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 14/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 39732, din 15/07/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 3. Declarație proprietar, din 14/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Calculul analitic al suprafețelor, din 14/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Memoriu Tehnic, din 16/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 2. Cerere de recepție și înscriere, din 20/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Borderou, din 22/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Adresa, din 16/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 40363, din 19/07/2021 emis de Serviciul de Taxe și Impozite Locale;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC , - ca domeniu public	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 66220/Odorheiu Secuiesc, înscrisă prin încheierea nr. 32913 din 22/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

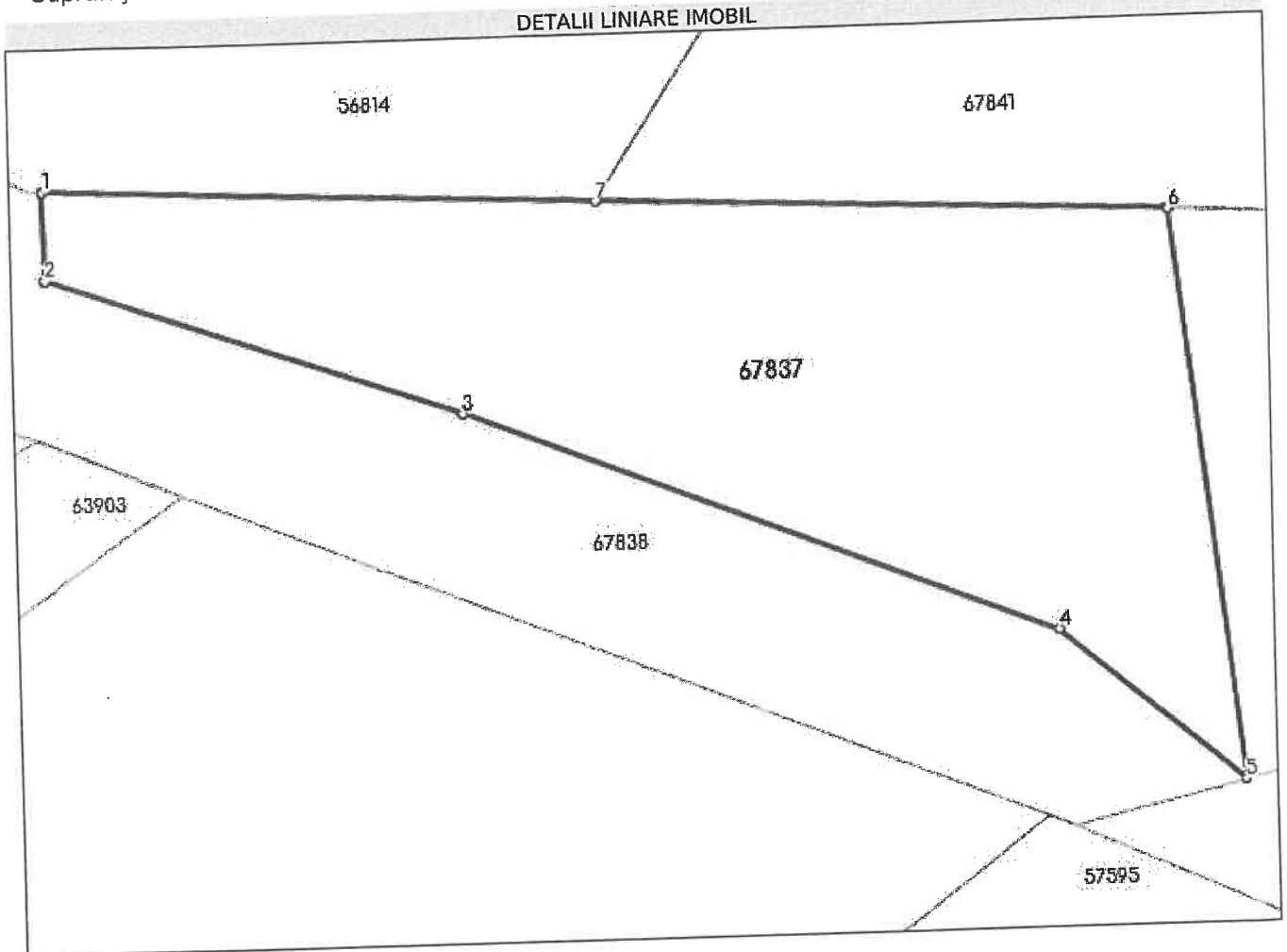
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 67837 Comuna/Oraș/Municipiu: Odorheiu Secuiesc
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67837	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	164	-	-	-	Localitatea Odorheiu Secuiesc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.0
2	3	9.809
3	4	14.319
4	5	5.441
5	6	12.989
6	7	12.893

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	12.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
27-12-2023

Data eliberării,
Dalma Gáspár

Asistent Registrator,
DALMA GÁSPÁR
Dalma Gáspár
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	57379
Ziua	18
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162586814



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67839 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Mușetelului, Jud. Harghita, Tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67839		335	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47436 / 12/10/2023	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR.3069, din 12/10/2023 emis de Buzogany Szilvia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67839 a imobilului cu numarul cadastral 67839 / UAT Odorheiu Secuiesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66220 in scris in cartea funciara 66220;
Act Normativ nr. 147, din 25/07/2019 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 0155112, din 04/06/2007 emis de Ministerul Finantelor Publice; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament si delimitare a imobilului, din 14/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 39732, din 15/07/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Adresa, din 16/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 3.Declaratie proprietar, din 14/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 2.Cerere de receptie si inscriere, din 20/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Calculul analitic al suprafetelor, din 14/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Memoriu Tehnic, din 16/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Borderou, din 22/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 40363, din 19/07/2021 emis de Serviciul de Taxe si Impozite Locale;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66220/Odorheiu Secuiesc, in scrisa prin incheierea nr. 32913 din 22/07/2021;	

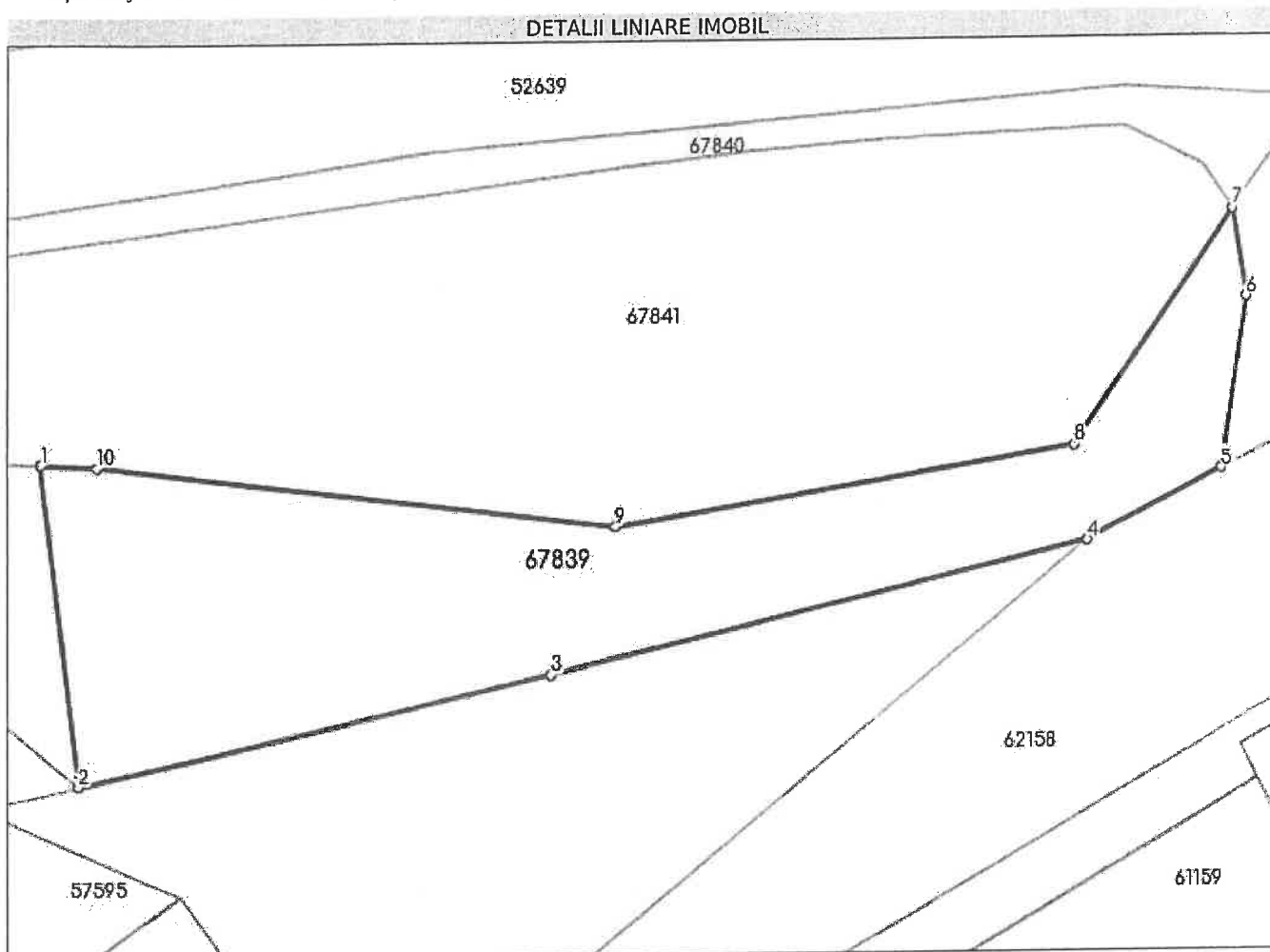
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67839	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	335	-	-	-	Localitatea Odorheiu Secuiesc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.989
2	3	19.199
3	4	22.003
4	5	6.081
5	6	6.94
6	7	3.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.35
8	9	18.561
9	10	20.662
10	1	2.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
19-12-2023

Data eliberării,
[Signature]

Asistent Registrator,
ANITA-ORSOLYA LUKACS

[Signature]
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)