



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/180/S/06.02.2024

Hotărârea nr./2024
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de
către Fundația Szent Gellért Alapítvány

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/181/S/06.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/182/S/06.02.2024 al Direcției economice, Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea numărul 95421 din 20.12.2023 al beneficiarului Fundația Szent Gellért Alapítvány, înregistrată înăuntrul termenului legal prevăzut la articolul 487¹ din conținutul Legii numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2), lit. c), respectiv art. 464 alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prevăzute în Anexa nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2024, respectiv de prevederile art. 27, art. 38 alin. (1) a Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 853,00 lei pentru anul 2024 datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány pentru clădirea situată la adresa str. Tamási Áron nr. 3.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 689,00 lei pentru anul 2024 datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány pentru terenul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3.

Art. 3. – Fundația Szent Gellért Alapítvány la finele anului 2024 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca furnizor de servicii sociale în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc. cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare. cu voturi pentru și cu abțineri, din cei consilieri locali prezenți la ședință. din totalul de 17 consilieri locali în funcție

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/181/S/06.02.2024

Referat de aprobare
cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3, este în proprietatea Fundației Szent Gellért Alapítvány, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 284.445,00 lei, valoare reevaluată rezidențială, se datorează un impozit în suma de 853,00 lei, pentru terenul în suprafață de 569 mp un impozit de 689,00 lei pentru anul 2024,
- imobilul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3, proprietatea Fundației Szent Gellért Alapítvány, este utilizat, de către Fundația Szent Gellért Alapítvány pentru activități sociale și anume îngrijirea a persoanelor cu dizabilități (5 persoane), rămași orfani, locatarii imobilului,
- Fundația Szent Gellért Alapítvány are ca scop sprijinirea și ajutorarea persoanelor cu handicap, organizarea și coordonarea integrării lor în viața socială, asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu; înființarea, organizarea, administrarea și finanțarea taberei de tineret „Gellért”; organizarea și coordonarea integrării sociale, a copiilor și tinerilor crescuți în orfelinate, cămine și case de copii în conformitate cu art. 2 din Statutul fundației,
- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre,
- Persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege, fiind acreditată pe perioadă nedeterminată conform Certificatului de acreditare seria AF nr. 000712 emis în data de 16.05.2014, de către Ministerul muncii, familiei, protecției sociale și personaleor vârstnice.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 464 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”,
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin. (1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 853,00 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 689,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 1.542,00 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3, aflat în proprietatea Fundației Szent Gellért Alapítvány și în folosința Fundației Szent Gellért Alapítvány, furnizor de servicii sociale, se datorează un impozit în sumă de 1.542,00 lei pentru anul 2024.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. c), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, respectiv art. 464 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat pe anul 2024, de către Fundația Szent Gellért Alapítvány.

Odorheiu Secuiesc, la 06.02.2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Consilier
MĂRGINEAN-TAMÁS Krisztina





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 31/182/S/06.02.2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Szent Gellért Alapítvány.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. Tamási Áron nr. 3, este în proprietatea Fundației Szent Gellért Alapítvány, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 284.445,00 lei, valoare reevaluată rezidențială și teren în suprafață de 569 mp, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 853,00 lei, respectiv un impozit pe teren în sumă de 689,00 lei pentru anul 2024, acest imobil este utilizat, de către Fundația Szent Gellért Alapítvány pentru activități sociale și anume îngrijirea a persoanelor cu dizabilități (5 persoane), rămași orfani, locatarii imobilului, fundație care are ca scop sprijinirea și ajutarea persoanelor cu handicap, organizarea și coordonarea integrării lor în viața socială, asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu; înființarea, organizarea, administrarea și finanțarea taberei de tineret „Gellért”; organizarea și coordonarea integrării sociale, a copiilor și tinerilor crescuți în orfelinat, cămine și case de copii în conformitate cu art. 2 din Statutul fundației.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. c), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, respectiv art. 464 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”, respectiv din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin. (1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

În ceea ce privește impactul socioeconomic fundația asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu; înființarea, organizarea, administrarea și finanțarea taberei de tineret „Gellért”; organizarea și coordonarea integrării sociale, a copiilor și tinerilor crescuți în orfelinate, cămine și case de copii.

În ceea ce privește impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 853,00 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 689,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 1.542,00 lei.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 06.02.2024.

Director executiv
PÉTER Loránd

Șef serviciu,
CZIKAI Edith

În atenția

Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc

Raport

Subsemnatul György Attila, președinte al Fundației Szent Gellért Alapítvány, raportează că se desfășoară activități sociale în clădirea de pe str. Tamási Áron nr. 3, Odorheiu Secuiesc. De la 2015 Fundația Szent Gellért Alapítvány și Asociația Comunității Surorilor Franciscane Sub Ocrotirea Sfântei Familii din Mellersdorf din Odorheiu Secuiesc și-au luat angajamentul îngrijirii a cinci orfani cu dizabilități: Kapás Ilona, Kapás Sándor, György Szabolcs, Gergely Levente, Balogh Gizella.

Pe parcursul anului cele cinci persoane susmenționate se aflau sub supraveghere continuă în căminul nostru. Am asigurat îngrijire completă, supraveghere 24 de ore (masă, toaletă, îngrijire medicală, reabilitare) de către 3 îngrijitori și președintelor Fundației Szent Gellért Alapítvány.

Odorheiu Secuiesc

05.12.2023.

Cu stimă: György Attila președinte

Fundația Szent Gellért Alapítvány

