



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/189/S/06.02.2024.

Hotărârea nr./2024
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri pentru anul 2024 datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/190/S/06.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/191/S/06.02.2024 al Direcției economice, Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea numărul 94831 din 19.12.2023 al beneficiarului Kolping Prestări Servicii SRL, înregistrată înăuntrul termenului legal, revăzut la articolul 487¹ din conținutul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prevăzute în Anexa nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2024, respectiv de prevederile art. 27, art. 38 alin. (1) a Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 32.978,00 lei pentru anul 2024 datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL pentru clădirea situată la adresa str. Rozei nr. 16/C care este utilizată de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Art. 2. – Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială la finele anului 2024 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca furnizor de servicii sociale în cursul

anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru și cu abținere, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/190/S/06.02.2024.

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat pe anul 2024, de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16/C, este în proprietatea Kolping Prestări Servicii SRL, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 3.297.791,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială, se datorează un impozit total în suma de 32.978,00 lei, pentru anul 2024,
- imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16/C, în proprietatea Kolping Prestări Servicii SRL, este utilizată cu titlu gratuit, de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială ca centru social rezidențial, centru de educare pentru adulți, respectiv centru de zi pentru vârstnici,
- Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială „asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu, activități de recuperare și reintegrare socială pentru persoanele bolnave și/sau în vârstă cu dizabilități ce necesită îngrijire și asistență, în funcție de nevoile specifice” în conformitate cu art. 9 din Statutul asociației
- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
- Persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. c), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,

- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin. (1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 32.978,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 32.978,00 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16/C, aflat în proprietatea Kolping Prestări Servicii SRL și în folosința Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, furnizor de servicii sociale, se datorează un impozit în sumă de 32.978,00 lei pentru anul 2024.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

În drept, invocăm prevederile art. 456 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Odorheiu Secuiesc, la 06.02.2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Întocmit de:

Consilier

MIHÁLY-HOSSZÚ Sarolta-Enikő





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 31/191/S/06.02.2024.

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către Kolping Prestări Servicii SRL, pentru clădirile utilizate de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. Rozei nr. 16/C, este în proprietatea Kolping Prestări Servicii SRL, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 3.297.791,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 32.978,00 lei, pentru anul 2024, acest imobil este utilizat, de către Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru centru social rezidențial, centru de educare pentru adulți, respectiv centru de zi pentru vârstnici, asociație care „asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu, activități de recuperare și reintegrare socială pentru persoanele bolnave și/sau în vârstă cu dizabilități ce necesită îngrijire și asistență, în funcție de nevoile specifice” în conformitate cu art. 9 din Statutul asociației .

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. c), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”, respectiv din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 38 alin. (1): „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

În ceea ce privește impactul socioeconomic asociația asigură protecție, ocrotire, îngrijire la domiciliu, activități de recuperare și reintegrare socială pentru persoanele bolnave și/sau în vârstă cu dizabilități ce necesită îngrijire și asistență, în funcție de nevoile specifice.

În ceea ce privește impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 32.978,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 32.978,00 lei.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 06.02.2024.

Director executiv
PÉTER Loránd

Șef serviciu,
CZIKA Edith



caritas
Alba Iulia

**Departamentul
Socio-Medical**

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU-SECUIESC

SERVICIUL DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Raport

privind activitățile asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială în anul 2022 în imobilele din Odorheiu-Secuiesc, str. Rozei 16/C (clădirile aparținând sc Kolping Prestări Servicii srl)

Clădirile aparținând organizației Kolping Prestări Servicii srl din str. Rozei nr. 16/C au fost date în folosință gratuită către Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială în anul 2009, cu scopul de a organiza activități sociale în ele.

Activitățile derulate în aceste clădiri în perioada ianuarie-decembrie 2023 au fost următoarele:

În **clădirea nr. 1** se țin cursurile de formare organizate în cadrul programului de formare profesională a adulților. Domeniul principal a activității Asociației Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială este îngrijirea la domiciliu. Având o experiență unică și pe scară largă, sarcina și datoria noastră este dezvoltarea și organizarea unor training-uri în domeniul îngrijirii socio-medicale. În cadrul cursurilor organizate de Școala Caritas principalele obiective sunt abordarea îngrijirii centrate pe oameni, consolidarea culturii, unde demnitatea, autonomia, nevoile și abilitățile individuale a persoanei cu dizabilități, responsabilitatea individului și comunităților primesc un rol central.

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu
Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.
Tel.:+40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101
homecare.office@caritas-ab.ro
<http://www.facebook.com/CaritasAB>
www.caritas-ab.ro



caritas
Alba Iulia

**Departamentul
Socio-Medical**

Pe lângă îngrijirea persoanelor în vârstă, organizăm o serie de programe de formare acreditate și în alte domenii conexe.

Pe parcursul anului 2023 la Odorheiu Secuiesc au avut loc următoarele cursuri:

- Curs de calificare în ocupația ÎNGRIJITOARE COPII în perioada ianuarie - aprilie 2023 pentru 19 persoane
- Curs de calificare în ocupația ÎNGRIJITOARE COPII în perioada mai 2023 - august 2023 pentru 19 persoane
- Curs de calificare în ocupația INGRIJITOR BATRANI LA DOMICILIU în perioada octombrie - decembrie 2023 pentru 24 persoane
- Curs de calificare în ocupația INFIRMIER în perioada ianuarie - aprilie 2023 pentru 14 persoane

Pe perioada 2021- 2023 se derulează un proiect POCU finanțat de Uniunea Europeană a cărui obiectiv este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din comunitățile marginalizate din teritoriul acoperit de Grupul de Acțiune Locală LEADER "Sóvidék Hegyalja".

Proiectul cuprinde și serviciul de oferire de informare și consiliere profesională pentru minim 126 de persoane pentru facilitarea accesului și/sau menținerea pe piața muncii, totodată organizarea cursului de calificare profesională pentru 84 de persoane, care dobândesc o calificare (infirmieră, Îngrijitoare copii, Îngrijitoare bătrâni) în perioada de implementare. Din cursurile enumerate mai sus 4 se derulează din proiectul POCU.

În cealaltă clădire funcționează **Centrul Sfântu Luca**. Centrul a fost modernizat și echipat cu ajutorul unei finanțări nerambursabile din fonduri UE (POR 2007-2013, DMI 3.2.) în 2013-2014. Activitatea s-a demarat în 2015, și în anul 2023 a avut 41 de beneficiari, dintre care 11 bărbați și 30 femei. Din cei 41 de beneficiari 29 sunt din Odorheiu-Secuiesc.

Momentan centrul are 32 internați, și avem o listă de așteptare cu 22 persoane.

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu

Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152

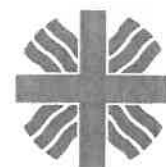
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.

Tel.:+40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101

homecare.office@caritas-ab.ro

<http://www.facebook.com/CaritasAB>

www.caritas-ab.ro



caritas
Alba Iulia

**Departamentul
Socio-Medical**

Inițial centrul avea 26 paturi care, pe fondul solicitărilor s-a suplimentat cu încă 6 paturi, astfel centrul are o capacitate de 32 locuri pentru persoanele vârstnice care nu se pot îngriji în condiții optime în domiciliul lor.

În anul 2022 cu ajutorul unei finanțări nerambursabile acordată de ANPIS am reușit să schimbăm/modernizăm mobilierul și a echipamentele centrului.

Centrul oferă îngrijiri de specialitate bolnavilor care au părăsit deja instituțiile sistemului de sănătate: cei externăți după un accident vascular cerebral, și bolnavi incurabili – pentru îngrijiri periodice, de stabilizare a stării într-o anumită etapă, dar și pentru îngrijire de lungă durată.

Centrul are 19 angajați: medic, asistenți medicali, îngrijitori, infirmieri, asistent social, respectiv personal administrativ.

Lukács Pál

Director executiv



Odorheiu-Secuiesc,

19 decembrie 2023

Caritas Alba Iulia • Asistență Medicală și Socială

Îngrijire Medicală și Asistență Socială la Domiciliu
Organizație de utilitate publică CF/CUI: 15070152
RO-530203 Csíkszereda, Szék útja 147.
Tel.:+40-266-315.763, Fax: +40-266-313.101
homecare.office@caritas-ab.ro
<http://www.facebook.com/CaritasAB>
www.caritas-ab.ro