



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/168/S/06.02.2024

Hotărârea nr./2024
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/169/S/06.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/170/S/06.02.2024 al Direcției economice, Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea numărul 90973 din 06.12.2023 al beneficiarului Eparhiei Reformată din Ardeal depusă prin Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal, înregistrată înăuntrul termenului legal prevăzut la articolul 487¹ din conținutul Legii numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2), lit. c), respectiv art. 464 alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prevăzute în Anexa nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2024, respectiv de prevederile art. 27, art. 38 alin. (1) a Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 34.664,00 lei pentru anul 2024 datorat de către Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, clădiri care sunt utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 9.088,00 lei pentru anul 2024 datorat de către Eparhia Reformată din Ardeal pentru terenurile situate la adresa str. II Rákoczi Ferenc nr. 40, terenuri care sunt utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal.

Art. 3. – Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal la finele anului 2024 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca furnizor de servicii sociale în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru și cu abțineri, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/169/S/06.02.2024

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm

- imobilele situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, sunt în proprietatea Eparhiei Reformată din Ardeal, iar după aceste clădiri, cu valoarea impozabilă de 2.888.685,34 lei, valoare reevaluată rezidențială, respectiv cu valoarea impozabilă de 2.599.827,34 lei, valoare reevaluată nerezidențială se datorează un impozit în suma de 34.664,00 lei, iar pentru terenul în suprafață de 1018 mp, respectiv 9744 mp un impozit de 9.088,00 lei pentru anul 2024,
- imobilele situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, proprietatea Eparhiei Reformată din Ardeal, sunt utilizate, de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal conform Contractului de comodat nr.2984/2021.II, în scopuri caritabile, în vederea creării unei instituții de învățământ și centru de reabilitare pentru persoane cu deficiențe de vedere,
- Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal are ca scop furnizarea de servicii sociale persoanelor cu deficiență de vedere – adulți și minori, crearea unui cadru organizat în care persoanele cu deficiență de vedere, ca și familiile acestora, să-și poată exprima dezideratele, să fie sprijiniți în realizarea drepturilor cetățenești generale și specifice, totodată organizarea, sprijinirea și dezvoltarea unităților școlare, centre de pregătire culturală, sportivă, educativă și profesională, asigurând cadrul organizatoric, personalul de specialitate și asistență în domeniu pentru nevăzătorii membri ai asociației și familiile acestora, dacă este cazul conform capitolul II. 2 din Statutul asociației,
- Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre,
- Proprietarul imobilelor prin persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 464 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,
- Legii asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”,

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 34.664,00 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 9.088,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 43.752,00 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, aflat în proprietatea Eparhiei Reformată din Ardeal și în folosința Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal, furnizor de servicii sociale, se datorează un impozit în sumă de 43.752,00 lei pentru anul 2024.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. c), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, respectiv art. 464 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal.

Odorheiu Secuiesc, la 06.02.2024

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Consilier
MĂRGINEAN-TAMÁS Krisztina





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 31/170/S/06.02.2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de Eparhia Reformată din Ardeal pentru clădirile și terenurile situate la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, utilizate de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. II Rákóczi Ferenc nr. 40, este în proprietatea Eparhiei Reformată din Ardeal, iar după aceste imobile, clădire cu valoarea impozabilă de 2.888.685,34 lei, valoare reevaluată rezidențială, respectiv clădire cu valoarea impozabilă de 2.599.827,34 lei, valoare reevaluată nerezidențială se datorează un impozit de 34.664,00 lei, iar pentru terenul în suprafață de 1018 mp, respectiv 9744 mp se datorează un impozit pe teren în sumă de 9.088,00 lei pentru anul 2024. Aceste imobile sunt utilizate, de către Fundația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal în vederea creării unei instituții de învățământ și centru de reabilitare pentru persoane cu deficiențe de vedere. Asociația pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal are ca scop furnizarea de servicii sociale persoanelor cu deficiență de vedere – adulți și minori, crearea unui cadru organizat în care persoanele cu deficiență de vedere, ca și familiile acestora, să-și poată exprima dezideratele, să fie sprijiniți în realizarea drepturilor cetățenești generale și specifice, totodată organizarea, sprijinirea și dezvoltarea unităților școlare, centre de pregătire culturală, sportivă, educativă și profesională, asigurând cadrul organizatoric, personalul de specialitate și asistență în domeniu pentru nevăzătorii membri ai asociației și familiile acestora, dacă este cazul conform capitolul II. 2 din Statutul asociației.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. c), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale

și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, respectiv art. 464 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 art. 27 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”

În ceea ce privește impactul socioeconomic asociația asigură furnizarea de servicii sociale persoanelor cu deficiență de vedere – adulți și minori, crearea unui cadru organizat în care persoanele cu deficiență de vedere, ca și familiile acestora, să-și poată exprima dezideratele, să fie sprijiniți în realizarea drepturilor cetățenești generale și specifice, totodată organizarea, sprijinirea și dezvoltarea unităților școlare, centre de pregătire culturală, sportivă, educativă și profesională, asigurând cadrul organizatoric, personalul de specialitate și asistență în domeniu pentru nevăzătorii membri ai asociației și familiile acestora.

În ceea ce privește impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 34.664,00 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 9.088,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 43.752,00 lei.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 06.02.2024

Director executiv
PÉTER Loránd

Șef serviciu,
CZIKÁ Edith

Raport de activitate al Fundației Pentru Nevăzători Maghiari din Ardeal

Anul 2023

Principalul obiectiv al fundației noastre este de a înființa o instituție educațională specială independentă, cu limbă de predare maghiară, rezidențială, și un centru de reabilitare pentru persoanele cu deficiențe de vedere de naționalitate maghiară. Prin urmare, toate activitățile noastre din anul precedent au fost subordonate acestui obiectiv, servindu-l și sprijinindu-l direct sau indirect.

Fundația a fost susținută financiar de BGA Zrt. și Fundația Communitas pe baza cererilor individuale respectiv contract de finanțare, sumele fiind utilizate în principal pentru indemnizațiile personalului și funcționarea de zi cu zi a fundației, în conformitate cu bugetele aprobate, ceea ce a fost de mare ajutor, deoarece ne-a permis să ne concentrăm resursele asupra implementării programelor noastre și a obiectivului pe care ni l-am stabilit.

Personalul nostru a îndeplinit următoarele sarcini, a organizat și coordonat activități și evenimente:

- contactul și consultarea continuă cu Eparhia Reformată din Ardeal
- exploatarea, întreținerea, planificarea și coordonarea lucrărilor de renovare a Centrului Bartimeus
- obținerea de fonduri pentru investițiile imobiliare ale organizației, identificarea potențialilor donatori

- consultări cu Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, reprezentanți ai Consiliului Județean Harghita, Direcțiile Generale pentru Protecția Copilului
- formarea comunității persoanelor cu deficiență de vedere de etnie maghiară, menținerea unui contact permanent, oferirea de asistență la cerere, coordonarea finanțatorilor direcți pentru elevi orbi
- finanțarea a trei tabere în Tahitótfalu din Ungaria, Corund respectiv în Centrul Bartimeus. În taberele noastre au participat 30 de persoane cu deficiențe de vedere și au fost implicați 10 voluntari din România, Ungaria, Moldova, Italia și Spania.
- sprijin financiar și profesional pentru munca de teren a profesorului itinerant de educație specială, pentru a ajuta elevii cu deficiență de vedere și profesorii lor din sistemul de învățământ integrat (județele Harghita și Covasna)
- extinderea parcului de echipamente, achiziționarea de dispozitive asistive: 3 mașini de scris Braille, 3 afișaje Braille, 6 laptopuri cu licență Windows și Office, accesibilizat pentru nevăzători cu cititor de ecran Jaws și Fusion pentru slabvăzători, 20 de tablete primite în donație de la MVGYOSZ
- diseminarea aplicațiilor MVGYOSZ (Federația Națională a Nevăzătorilor și Deficienților de Vedere din Ungaria) Hangoskönyvtár și Távszem, asistență tehnică continuă pentru utilizatorii din Ardeal în utilizarea aplicațiilor
- strângere de fonduri comunitare, publicitate, marketing profesional
- organizarea și desfășurarea evenimentului cultural, invitată fiind Devai Nagy Kamilla
- participare ca co-organizatori la expoziția Latatlan kiállítás împreună cu organizația de tineret UFF Odorheiu Secuiesc, unde vizitatorii au putut să se informeze despre viața orbilor și să încerce dispozitive speciale pe care le folosesc. Expoziția s-a bucurat de un mare succes, cu peste 2500 de vizitatori.
- am organizat zile spirituale pentru persoane cu deficiențe de vedere
- asistență ocazională și individuală pentru a învăța și dezvolta competențe în utilizarea dispozitivelor asistive, atât pentru copii, cât și pentru adulți.
- educație rezidențială regulată pentru 5-6 copii cu deficiențe de vedere timp de o săptămână pe lună, în mod gratuit.
- am înființat firma EMLA BLINDTECH, singurul proprietar fiind fundația, în vederea comercializării telefoanelor special creat pentru nevăzători BlindShell. Am extins piața

noastră, după România devenind unici distribuitori și în Grecia, Cipru și Bulgaria, asigurând o altă sursă de venit bazată pe activități comerciale. Am înființat pagina eblindtech.com, webshopul firmei în patru limbi, engleză, română, greacă și bulgară.

- am extins infrastructura pe terenul disponibil, creând condițiile pentru construcția viitoarei școli. Am așezat 300 de metri de conductă de apă și cablu electric, am instalat un sistem de panouri fotovoltaice de 30 kwp pentru a asigura o sursă de energie ieftină pentru instituție.
- am coordonat și finanțat proiectarea clădirii care va găzdui internatul. Planificăm să începem lucrările de consolidare, construcția și renovarea în luna mai.

Odorheiu Secuiesc, la 05.12.2023

