



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/208/S/08.02.2024

Hotărârea nr. ....../2024  
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către  
Fundatia Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/209/S/08.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/210/S/08.02.2024 al Serviciului de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea numărul 30276 din 08.02.2024 al beneficiarului Fundatia Pro Odorhei, înregistrată înăuntrul termenului legal prevăzut la articolul 487<sup>1</sup> din conținutul Legii numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2), lit. d), respectiv art. 464 alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prevăzute în Anexa nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023 privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2024, respectiv de Ordonanța nr. 26/2000 și de faptul că o organizație fără scop lucrativ este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice; acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial; organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale; pe plan local sau regional ele se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 7.321,00 lei pentru anul 2024 datorat de către Fundatia Pro Odorhei pentru clădirea situată la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr.2.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 351,00 lei pentru anul 2024 datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru terenul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr.2.

Art. 3. – Fundația Pro Odorhei la finele anului 2024 depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca organizație culturală și de binefacere în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi pentru și cu ..... abțineri, din cei ..... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție*

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/209/S/08.02.2024

#### Referat de aprobare

privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr.2, unde funcționează instituția „Civil Központ és Inkubátor Ház” cu o activitate de incubare și de ajutor pentru asociații și fundații funcționale, sau în cur de înființare, este în proprietatea Fundației Pro Odorhei, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 732.096,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială, se datorează un impozit în suma de 7.321,00 lei, și după terenul în suprafață de 416 mp se datorează un impozit în sumă de 351,00 lei pentru anul 2024,
- în conformitate cu Capitolul II alin.1 din Statutul FUNDAȚIEI PRO ODORHEI, fundația are ca scop reunirea inițiativelor fidele și demne de tradițiile progresiste ale urbei și sprijinirea și ajutorarea tuturor cei care își desfășoară o activitate menită să sporească renumele municipiului Odorheiu Secuiesc; Fundația Pro Odorhei a luat ființă în anul 1999 în Odorheiu Secuiesc, în baza Încheierii nr. 643/03 noiembrie 1999 a Judecătoriei Odorheiu Secuiesc, județul Harghita,
- scopul fundamental și general al Fundației este punerea în valoare a trecutului orașului Odorheiu Secuiesc, dezvoltarea spiritualității acestuia, îmbogățirea vieții cultural-artistice, economice și sociale a orașului, consolidarea activităților de profilaxie și ocrotire a sănătății, a mediului înconjurător, a protecției monumentelor istorice, a naturii, a mișcărilor de tineret, a activităților sportive de masă, a activităților religioase, ocrotirea ordinii și securității publice, ajutorarea celor bătrâni și a celor defavorizați și promovarea tuturor formelor de învățământ,
- Fundația prin intențiile sale dorește să-si atingă scopurile în primul rând în activitatea de educație profesională și consultanță de specialitate pentru ONG-uri, organizare și fundraising și de a participa activ la dezvoltarea sferei civile a orașului,
- persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre,
- persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri

datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 464 alin (2), lit. f), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 7.321,00 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 351,00 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 7.672,00 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr.2, aflat în proprietatea Fundației Pro Odorhei și în folosința Fundației Pro Odorhei, organizație nonprofit, se datorează un impozit pe clădiri în sumă de 7.321,00 lei și un impozit pe teren în suma de 351,00 lei pentru anul 2024.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, respectiv art. 464 alin (2), lit. f), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2.

Odorheiu Secuiesc, la 08.02.2024

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Întocmit de:

Consilier

MĂRGINEAN-TAMÁS Krisztina



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția economică  
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 31/210/S/08.02.2024

### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Fundația Pro Odorhei pentru imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr. 2.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa str. Mihail Kogălniceanu nr.2, este în proprietatea Fundației Pro Odorhei, iar după acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 732.096,00 lei, valoare reevaluată nerezidențială și teren în suprafață de 416 mp, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 7.321,00 lei, respectiv un impozit pe teren în sumă de 351,00 lei pentru anul 2024, acest imobil este utilizat exclusiv pentru activități fără scop lucrativ, de către Fundația Pro Odorhei.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2), lit. d), articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, respectiv art. 464 alin (2), lit. f), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Referitor la impactul socioeconomic al proiectului de hotărâre rezultă că fundația dorește să-și atingă scopurile în primul rând în activitatea de educație profesională și consultanță de specialitate pentru ONG-uri, organizare și found-raising și de a participa activ la dezvoltarea sferei civile a orașului.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane juridice se vor încasa valori mai mici cu suma de 7.321,00 lei, iar în contul impozitului pe teren se vor încasa valori mai mici cu 351 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 7.672,00 lei.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 08.02.2024

Director executiv  
PÉTER Loránd

Șef serviciu,  
CZIKA Edith

# RAPORT DE ACTIVITATE

FUNDATIA PRO ODORHEI



– Pentru anul 2023 –

Fundația Pro Odorhei a luat ființă în anul 1999 în Odorheiu Secuiesc, în baza Încheierii nr. 643/03 noiembrie 1999 a Judecătoriei Odorheiu Secuiesc, județul Harghita.

Sediul social al Fundației Pro Odorhei este în 535600 Odorheiu Secuiesc, str. Mihail Kogălniceanu. nr. 2.

Scopul fundamental și general al Fundației este de punerea în valoare a trecutului orașului Odorheiu Secuiesc, dezvoltarea spiritualității acestuia, îmbogățirea vieții cultural-artistice, economice și sociale a orașului, consolidarea activităților de profilaxie și ocrotire a sănătății, a mediului înconjurător, a protecției monumentelor istorice, a naturii, a mișcărilor de tineret, a activităților sportive de masă, a activităților religioase, ocrotirea ordinii și securității publice, ajutorarea celor bătrâni și a celor defavorizați și promovarea tuturor formelor de învățământ.

Fundația prin intențiile sale dorește să-si atingă scopurile în primul rând în activitatea de educație profesională și consultanță de specialitate pentru ONG-uri, organizare și found-raising.

Fondurile economice ale Fundației în mare parte sunt subvențiile câștigate din concursuri și donații sau sponsorizări.

Cele mai importante programe ale Fundației sunt:

- Programul de educație profesională SZÉK (Székelyudvarhelyi Egyetemi Központ)
- Centrul Civil și de Incubație pentru ONG-uri



## Centrul Civil și de Incubație pentru ONG-uri (Civil Központ és Inkubátor Ház)



### **Misiunea**

Misiunea noastră este de a participa activ la dezvoltarea sferei civile al orașului, a lua parte în prelucrarea și punerea în aplicare al acest plan.

Sprrijinim dezvoltarea organizațiilor civile din oraș dar și din regiune prin elaborarea unor studii, concepții de dezvoltare, materiale de concurs.

## Grupuri de țintă

Centrul Civic sprijină, pe de o parte inițiative civile care nu au obținut încă forma legală, și au nevoie de consultanță, iar pe de altă parte organizații deja înregistrate - asociații, fundații – care nu au propriu birouri.

Centrul nostru ajută și acele persoane fizice care se interesează după organizații profesionale, creând contact între persoana respectivă și organizația căutată.

## Obiectivul

Obiectivele Centrului Civil sunt următoarele:

- de a constitui o platformă comună pentru organizații civile,
- urmărirea afișelor de aplicare,
- elaborarea unor parteneriate, care sunt necesare în cazul participării la programe internaționale,
- instruirea celor care desfășoară activitate în sfera civilă,
- lansarea unor proiecte comune pentru obținerea fondurilor Uniunii Europene.

## Activitățile Centrului

Serviciile gratuite ale Centrului sunt următoarele:

- **Servicii de infrastructură:** asigurarea infrastructurii necesare pentru înființarea, și funcționarea a organizațiilor nonguvernamentale, folosirea sălii de conferință
- **Servicii de birotică și multimedia** (lucrări efectuate la calculator, xerox, imprimare, folosirea scannerului, folosirea serviciilor de internet și telefonie)
- **Consultanță:** acordarea ajutorului în soluționarea problemelor administrative, juridice, contabilitate.
- **Urmărirea afișelor de aplicare** și informare publică.

Sprijinim **dezvoltarea organizațiilor civile** din oraș dar și din regiune prin elaborarea unor studii, concepții de dezvoltare, materiale de concurs, totodată asigurarea infrastructurii și consilierea economico-juridică pentru organizațiile non-guvernamentale solicitante. În prezent sunt găzduite 12

organizații. **Sprijinirea artiștilor plastici** din Odorhei, prin asigurarea infrastructurii pentru organizarea expozițiilor permanente sau periodice.

Centrul Civic a fost contactat de către diferite organizații civile, pentru a le asigura birouri. Organizațiile care își desfășură activitatea în Centrul Civil sunt următoarele: Asociația Artisana - Székelyföldi Kézművesek Egyesülete, Serviciul de Ajutor Maltez Filiala Odorheiu Secuiesc, Fundația Kárpátia, Asociația Orbán Balázs Intézet, Asociația Pro Femina, Asociația Proprietarilor de Păduri din Udvarhelyszek Asociația Sportivă Hargita, Asociația Székely Pajzs, Asociația Homokóra, Asociația „Székelyföldi Birkózószövetség” Egyeület, Asociația Județeană de Fotbal Harghita.

Totodată legătură permanentă cu multe organizații, care solicită temporar sala de conferință și galeria, precum și infrastructura Centrului (Grupul Cercetașilor Budvár, Cioplitorii din lemn din Odorhei, Asociația Pro Societas, Fundația Ugron, Group from Bodenham, Herefordshire-Anglia, Asociația Femeilor din Județul Harghita, uniuni de artă populară, grădinițe, școli, grupuri profesionale din diferite domenii).

Dorim să menționăm, că Fundația noastră este deschisă pentru toate organizațiile nonguvernamentale interesate de serviciile Centrului Civil și de Incubație, totodată pentru o colaborare cu Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea obiectivelor introduse în Strategia de Dezvoltare al orașului, privind ONG-urile.

Cu stimă,

  
**Orbán Attila**

director

