



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de Hotărâre nr. 31/165/S/05.02.2024

Hotărârea nr. /2024
privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren datorat de către
Péter Attila, pentru imobilul închiriat Fundației “Orbán”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/166/S/05.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/167/S/05.02.2024 al Direcției economice, Serviciul Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și realități internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulate de beneficiarul, domnul Péter Attila, înregistrată la Registratura Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 27987/30.01.2024,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. c), respectiv art. 464 alin. (2) lit. d) din Codul fiscal, aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023, privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2024, Anexa nr. 11, respectiv de prevederile art. 27, art. 38 alin. (1) a Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 4350 lei pentru anul 2024, datorat de către domnul Péter Attila pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Morii nr. 8, închiriat Fundației “Orbán”.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 264 lei pentru anul 2024, datorat de către domnul Péter Attila pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Morii nr.8, închiriat Fundației “Orbán”.

Art. 3. – Fundația “Orbán” la finele anului 2024 va depune un Raport Anual cu privire la acțiunile desfășurate ca furnizor de servicii sociale în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică domnului Péter Attila, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.


Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c.) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare., cu..... voturi pentru și cu abțineri din cei.....consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 17 consilieri locali în funcție

Odorheiu Secuiesc, la 05.02.2024

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/166/S/05.02.2024

Referat de aprobare

privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren datorat de către domnul Péter Attila, pentru imobilul închiriat Fundației “Orbán”

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre, privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren datorat de către Péter Attila, pentru imobilul închiriat Fundației “Orbán” în anul 2024, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm imobilul situat în Odorheiu Secuiesc str. Morii nr.8 este proprietatea domnului Péter Attila și este închiriat Fundației “Orbán” pentru desfășurarea de activități cu caracter social, cultural-artistic, educativ, sportiv și umanitar-caritativ pentru protejarea unor categorii de persoane defavorizate, în special pentru întrajutorarea materială a acestora. Pentru acest imobil, cu valoare impozabilă de 217511 lei, valoare neevaluată nerezidențială, se datorează un impozit pe clădiri în sumă de 4350 lei, iar pentru terenul aferent, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 313 mp un impozit pe teren în sumă de 264 lei pentru anul 2024. Imobilul sus menționat îndeplinește condițiile prevăzute de art. 456 alin. (2) lit. c) și art. 464 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În clădirea închiriată Fundației „Orbán” se desfășoară următoarele activități:

- susținerea centrelor de zi pentru copii, tineri și oameni în vârstă cu handicap fizic, mental sau alte categorii defavorizați
- susținerea dormitoarelor pentru copii și tineri handicapați și sau alte categorii de defavorizați
- organizarea de tabere de instruire, tratament și recreere pentru copii și tineri handicapați sau/și defavorizați
- sprijinirea financiară a tratamentelor de recuperare pentru tineri și copii handicapați
- sprijinirea copiilor și tinerilor handicapați în însușirea de cunoștințe necesare practicării unor meserii precum și dotarea corespunzătoare a locului de muncă al acestora

Persoana sus menționată, în privința acordării acestor beneficii fiscale a formulat cerere menționată în preambulul proiectului de hotărâre.

Persoana solicitantă este îndreptățită pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 456 alin (2) lit. c) și art. 464 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și anexa nr.11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023 privind procedura de acordare a facilităților fiscale pentru clădirile și terenul aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 27 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”, art. 38 alin. (1) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011: „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren. Art. 3 cuprinde obligația beneficiarului scutirii de a prezenta un Raport Anual, cu privire la acțiunile desfășurate ca furnizor de servicii sociale în cursul anului, la Serviciul Impozite și Taxe Locale împreună cu documentele justificative, care se prezintă Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 4350 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 264 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 4614 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către domnul Péter Attila, pentru imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Morii nr. 8.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru clădirea și terenul aferent utilizat pentru furnizarea de servicii sociale de către Fundația “Orbán,, se datorează un impozit pe clădiri în sumă de 4350 lei și impozit pe teren în sumă de 264 lei pentru anul 2024.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existent în sensul, că propune scutirea imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, respectiv art. 464 alin (2) lit. d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către domnul Péter Attila pentru imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Morii nr. 8, imobil închiriat Fundației “Orbán,,

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și terenului aferent datorat de către domnul Péter Attila pentru imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Morii nr. 8.

Odorheiu Secuiesc, la 05.02.2024

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Șef birou
KOVÁCS Éva





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția economică
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 31/167/S/05.02.2024

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și
impozitului pe teren datorat de către domnul Péter Attila, pentru imobilul închiriat Fundației
“Orbán”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri datorat de către domnul Péter Attila, pentru imobilul închiriat Fundației “Orbán” facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către domnul Péter Attila, pentru imobilul închiriat Fundației “Orbán”, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către domnul Péter Attila, pentru imobilul închiriat Fundației “Orbán”.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Morii nr. 8, este în proprietatea domnului Péter Attila, iar după acest imobil, cu valoarea impozabilă de 217511 lei, valoare nereevaluată nerezidențială, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 4350 lei, iar pentru terenul aferent, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 313 mp un impozit pe teren în sumă de 264 lei, pentru anul 2024, însă acest imobil este utilizat, de către Fundația “Orbán”, fundație care are scopul de a desfășurarea activități cu caracter social, cultural-artistic, educativ, sportiv și umanitar-caritativ pentru protejarea unor categorii de persoane defavorizate, în special pentru întrajutorarea materială a acestora, conform art. 4 din Statutul fundației.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (2) lit. c), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, respectiv art. 464 alin (2) lit. d), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, art. 27 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 „Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.”, respectiv art. 38 alin. (1) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011: „Pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul României, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridică, trebuie acreditați în condițiile legii.”

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 4350 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 264 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 4614 lei.

Ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 05.02.2024

Director executiv

PÉTER Loránd

Șef Serviciu

CZIKAI Edith