



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de Hotărâre nr. 31/159/S/05.02.2024

Hotărârea nr. /2024

privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta. Kőkereszt nr. 2 ap. 1, 3 și 5

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/160/S/05.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/161/S/05.02.2024 al Direcției economice Serviciul Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și realții internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, În baza cererii formulată de beneficiarii, Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella și înregistrată la Registratura Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 26198/18.01.2024,

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. (2) lit. e), respectiv art. 464 alin. (2) lit. a) din Codul Fiscal, aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023, privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2024, Anexa nr. 11,

În baza prevederilor art. 487<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe clădiri în sumă de 3867 lei pentru anul 2024 datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella, pentru clădirea situată la adresa P-ța Kőkereszt nr. 2 ap.1, 3 și 5.

Art. 2. – Se aprobă scutirea de sub plata impozitului pe teren în sumă de 571 lei pentru anul 2024 datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru terenul situat la adresa p-ta. Kőkereszt nr. 2, teren aferent apartamentelor nr. 1, 3 și 5.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică domnului Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și doamnei Ghiță Urmánczy Éva Gabriella, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c.) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2009 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare., cu . voturi pentru din cei .consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 17 consilieri locali în funcție*

Odorheiu Secuiesc, la 05.02.2024

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/160/S/05.02.2024

#### Referat de aprobare

privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2 ap. 1, 3 și 5

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre, privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren aferent pentru imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2 ap. 1, 3 și 5, datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm

- imobilul situat la adresa p-ta Kőkereszt nr. 2 ap. 1, 3 și 5, este în proprietatea lui Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella, iar după această clădire, cu valoarea impozabilă de 407081 lei, valoare evaluată nerezidențială, se datorează un impozit în suma de 3867 lei, și după terenul curții construcției aferent, în suprafață de 470 mp, se datorează un impozit în sumă de 571 lei pentru anul 2024,
- în clădirea situată la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kőkereszt nr. 2 ap. 1, 3 și 5 funcționează Biblioteca municipală.
- Persoanele sus menționate, în privința acordării acestor beneficii fiscale au formulat cererea menționată în preambulul proiectului de hotărâre.
- Persoanele solicitante sunt îndreptățite pentru aceste scutiri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile

- Art. 456 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, respectiv art. 464 alin (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 3867 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 571 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 4438 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea scutirii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren aferent, datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kökereszt nr. 2 ap.1, 3 și 5.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kökereszt nr.2 ap. 1, 3 și 5, aflat în proprietatea lui Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella și în folosința Bibliotecii municipale, se datorează un impozit pe clădiri în sumă de 3867 lei și un impozit pe teren în suma de 571 lei pentru anul 2024.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că propune scutirea proprietarului imobilului susmenționat de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren aferent, pentru imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc P-ța Kökereszt nr. 2 ap. 1, 3 și 5.

În drept, invocăm prevederile art. 456 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, respectiv art. 464 alin (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public; Art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren aferent, datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kökereszt nr. 2 ap.1, 3 și 5.

Odorheiu Secuiesc, la 05.02.2024

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Întocmit de:  
Șef birou  
KOVÁCS Éva





România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția economică  
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. 31/161/S/05.02.2024

#### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kókereszt nr. 2 ap.1, 3 și 5

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și complementările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kókereszt nr. 2 ap.1, 3 și 5, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind scutirea de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kókereszt nr. 2 ap.1, 3 și 5, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella pentru imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kókereszt nr. 2 ap.1, 3 și 5.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: imobilul situat la adresa Municipiul Odorheiu Secuiesc p-ta Kókereszt nr. 2 ap.1, 3 și 5, este în proprietatea lui Urmánczy Ștefan, Bonyhai Gabriella-Eleonora și Ghiță Urmánczy Éva Gabriella și este utilizat de Biblioteca municipală. După acest imobil, clădire cu valoarea impozabilă de 407081 lei, valoare evaluată nerezidențială și teren în suprafață de 470 mp, se datorează un impozit pe clădiri în suma de 3867 lei, respectiv un impozit pe teren în sumă de 571 lei pentru anul 2024.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale art. 456 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public, respectiv art. 464 alin (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public. Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 3867 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 571 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 4438 lei.

Ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1 și art. 2 se acordă scutirea solicitată, conform prevederilor legale, de către beneficiarul acestei măsuri. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 05.02.2024

Director executiv  
PÉTER Loránd



Șef serviciu,  
CZIKA Edith

