

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

## 2023/325 Sz. HATÁROZAT

egy, az Országos Lakásügynökség (ANL) által épített lakás eladásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 153/1837/S/23.11.2023 sz. jóváhagyási jelentését, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének Szakapparátusán belül működő Műszaki Igazgatóság 153/1838/S/23.11.2023 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységeikért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 153/1878/S/28.11.2023 sz. véleménytervezetét, valamint a 2010.02.26-i, 6705 sz. bérleti szerződés jogosultja által benyújtott kérelmet;

Az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagosan módosítások és kiegészítések által újból közzétett 152/1998 sz. törvény 10. cikkelye (2) bekezdésének rendelkezései alapján, az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló 152/1998 sz. törvény rendelkezéseinek alkalmazására vonatkozó Szabályok megállapításáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 962/2001 sz. Kormányrendelet 19<sup>2</sup>. cikkelyének rendelkezései szerint, a Polgári Törvénykönyvről szóló, újból közzétett 287/2009 sz. törvény 1650. cikkelye rendelkezéseivel összhangban és az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 152/1998 sz. törvényt kiegészítő 318/2022 sz. törvény révén hozott rendelkezések szerint;

Tekintettel Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 95/2023 számú és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített lakások eladására vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 171/2020 sz. határozata módosításáról szóló határozata rendelkezéseire;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139. cikkelye (2) bekezdésének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

### HATÁROZZA:

1.Cikkely. (1) Jóváhagyja az Országos Lakásügynökség által épített, fitaloknak szánt, bérelhető, Székelyudvarhely KISS GERGELY utca 23. szám, 7. lakrész alatti, 2 szobából és mellékhelyiségekből álló, 95,37 m<sup>2</sup> felületű lakás ISTVÁNFY ÁRPÁD-CSABA -mint a 6705/26.02.2010 sz. bérleti szerződés jogosultja - részére történő eladását, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 95/2023 számú és a helyi tanács 171/2020 sz. és az Országos Lakásügynökség által Székelyudvarhelyen épített tömbházlakások értékesítésére vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített határozatának módosításáról szóló határozata révén jóváhagyott 2 sz. melléklet szerinti adás-vételi szerződés mintában rögzített feltételek szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanon fennálló tulajdonjog megszerzésének időpontjában a vevő megszerzi az ahhoz kapcsolódó földrész feletti használati jogát azon építmény fennállásának időtartamára, amelynek a megvásárolt lakás részét képezi, és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően telekadóval tartozik.

2.Cikkely. (1) Az 1. cikkelyben említett lakás eladása a 255,559.57 lejes végső eladási ár 25 évre kiterjedő időszakon keresztüli részletben történő fizetéssel véglegesíthető, 38,333.93 lej értékű előleg kifizetésének teljesítésével, ami a Nemzeti Lakásügynökségnek járó összeg legfeljebb 15%-át és a lakás kiszámított ára 1%-ának vagyis 2530.29 lej összegnek a lakás jelenlegi kezelője javára történő kiutalását képezi.

(2) Jóváhagyja az (1) bekezdésben említett eladási ár kiszámításának alapjául szolgáló számítási táblázatot, a jelen határozat szerves részét képező 1 sz. melléklet szerint.

3. Cikkely. A vevők csak a vételár teljes kifizetése után vehetik igénybe a tulajdonjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, és az adásvételi szerződés hiteles formában történő megkötésével kapcsolatban felmerült költségeket a vevő viseli.

4. Cikkely. Jóváhagyja az Országos Lakásügynökség létrehozásáról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 152/1998 sz. törvényt kiegészítő 318/2022 sz. törvény értelmében megszerzett lakás elidegenítési tilalmának - az ugyanazon jogosult és/vagy a bérlet a törvény értelmében átvéve folytató személy javára történő - bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, az első bérleti szerződés megkötésétől számított legalább 6 egymást követő év eltelte után, anélkül, hogy az eladás a kérelmező életkorától függne, és értékesítési tilalom nélkül, vagy az első bérbeadástól számított legalább egy folyamatos év elteltével, feltéve, hogy az elidegenítési tilalmat a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével egyidejűleg a tulajdonszerzéstől számított 5 éves időtartamra jegyzi be, a törvénynek megfelelően.

5.Cikkely. Amennyiben a vevő a jelen határozat 1. cikkében említett lakás tulajdonjogát a törvényben meghatározott határidőt követően bármilyen módon (adás-vétel, ajándékozás, eltartási szerződés, stb.) át kívánja ruházni, az építményre eső földterület osztatlan részének ingyenes használati joga megszűnik, és a tulajdonos köteles előzetesen kérni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsnál a lakáshoz kapcsolódó földterület adás-vételét.

6.Cikkely. Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a közjegyző előtt a jelen határozat 1. cikkében említett lakásra vonatkozó, hiteles formában megkötött adásvételi szerződést aláírja.

7.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

8.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik az 1. cikkben nevezett jogosultal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, a Nemzeti Lakásügynökséggel és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „b” betűjének, 139.cikkelye (2) bekezdésének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 17 helyi tanácsosból, 14 helyi tanácsos jelenlétében, 14 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2023. november 29-én

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
GODRA Zsolt  
\*olvashatatlan kézjegy

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
\*olvashatatlan kézjegy