



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/284/S/20.02.2024

Hotărârea nr. /2024
privind repartizarea unei locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinată tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/285/S/20.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/286/S/20.02.2024 al Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociația de locatari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Procesul-verbal nr. INT 896/12.02.2024, întocmit de Comisia socială pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale, al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 56/2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 413/2022 privind aprobarea Listei de prioritate ale solicitanților de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5), art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (2), alin. (4) - alin. (8) al Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă repartizarea unei locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinată tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

GÁLFI Árpád


Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. /2024

Nr Crt.	Numele și prenumele solicitantului	Poziție în Lista finală conform HCL 413/2022	Punctaj	Adresa locuinței		
				Str.	Nr.	Ap.
1	Máthé Szabolcs-Attila	32	59	Str. Kiss Gergely	29	4



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/285/S/20.02.2024

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinată tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinată tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că Municipiul Odorheiu Secuiesc are calitatea de administrator în cazul a 282 locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe. Din aceste 282 locuințe, o locuință a devenit vacant, care pe baza unei evaluări făcute de Comisia socială pentru soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și familiile tineri în regim de închiriere și repartizarea locuințelor construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc în acest scop prin dispoziția Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 1090/2022, modificat și completat ulterior, vor fi repartizate prin prezenta hotărâre.

În preambulul Proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 56/2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 413/2022 privind aprobarea Listei de prioritate ale solicitanților de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, prevederile art. 4 alin. (5), art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (2), alin. (4) - alin. (8) al Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, precum și prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stabilesc dispoziții de fond în materia repartizării locuințelor construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea repartizării locuinței care a devenit vacantă.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al Proiectului de hotărâre, precizăm că prin aprobarea acestei repartizări de locuințe, respectăm prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă al administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în repartizarea unei locuințe vacante către solicitantul îndreptățit la atribuirea acestei locuințe.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței care a devenit vacantă, construită în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinată tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Întocmit de:
Director tehnic
FÜLÖP-SZÉKELY István



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Compartimentul fond locativ și relația cu asociații de locatari

Nr. 31/286/S/20.02.2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinată tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinată tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani,

Analizând Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinat tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la repartizarea unei locuințe către solicitantul care este îndreptățit la atribuirea acestei locuințe.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr., elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul Proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că Municipiul Odorheiu Secuiesc are calitatea de administrator în locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe. Au fost construite de Agenția Națională pentru Locuințe în totalitate 282 de locuințe din str. Cserehát și str Kiss Gergely din care o locuință a devenit vacantă în str. Kiss Gergely nr. 29/4, care, pe baza unei evaluări făcute de Comisia socială pentru soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și familiile tineri în regim de închiriere și repartizarea locuințelor construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc în acest scop prin dispoziția Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 1090/2022, modificat și completat ulterior, în ședința desfășurată din data de 12.02.2024, consemnat în procesul-verbal înregistrat cu nr. INT 896/12.02.2024 va fi repartizată prin prezenta hotărâre. Conform listei de prioritate ale solicitanților de locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 413/2022 privind aprobarea Listei de prioritate ale solicitanților de locuințe pentru tineri în regim de închiriere construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe numitul Máthé Szabolcs-Attila, fiind pe poziția nr. 32 cu 59 puncte.

Analizând preambulul Proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 56/2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 413/2022 privind aprobarea Listei de prioritate ale solicitanților de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, prevederile art. 4 alin.

(5), art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (2), alin. (4) - alin. (8) al Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, precum și prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stabilesc dispoziții de fond în materia repartizării locuințelor construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că Proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a Proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de repartizare a locuinței devenite vacantă, celelalte articole cuprind dispoziții procedurale.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Director tehnic
FÜLÖP-SZÉKELY István





MUNICIPIUL
ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI RELAȚIA CU ASOCIAȚII
DE LOCATARI



În serviciul comunității

NR. : INT 896/12.02.2024

SUBIECT: Proces-Verbal de ședință

PROCES-VERBAL de ședință

Încheiat astăzi, 12 februarie 2024, ora 11:30 cu ocazia desfășurării ședinței de lucru al Comisiei sociale pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Membrii comisiei, după cum au fost desemnați prin Dispoziția Primarului nr. 1116/2023, au fost convocați pentru a participa la lucrările comisiei, la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Membrii comisiei:

- ÖLVEDI Zsolt – Viceprimar;
- FÜLPESI Gyula – Director executiv DAS;
- KELEMEN Tünde – Asistent social DAS;
- JÓZSEF Mária – Consilier;
- DÁVID Endre - Consilier local;
- FÜLÖP-SZÉKELY István – Director tehnic;
- PUSKÁS Emeric – Consilier juridic;

De la ședința au lipsit: DÁVID Endre - Consilier local;

Ordinea de zi a ședinței comisiei este:

- I. Repartizarea locuinței conform listei de prioritate ale solicitanților de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, aprobat de către Consiliul Local, prin Hotărârea nr. 413/2022.
- II. Având în vedere că la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc au fost înregistrate mai multe adrese de reclamații cu privire la chiriașul apartamentului situat în str. Kiss Gergely nr. 23/2, se impune investigarea cauzei.

S-a prezentat situația locuinței care a devenit vacantă și care poate fi repartizată.

La data prezentului, Municipiul Odorheiu Secuiesc are calitate de administrator în cazul apartamentelor construite de către ANL din care este vacantă:

- o locuință ANL cu două camere situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 29/4

Următorul solicitant înscris pe listă de prioritate este:

Máthé Szabolcs-Attila - persoana aflată de pe lista de prioritate în poziția nr. 32.

După prezentarea situației locuinței care va fi repartizată toți membrii comisiei cu drept de vot prezenți la ședință votează și sunt de acord cu cele prezentate.

În ceea ce privește plângerile depuse, s-a făcut propunerea de a invita reclamantii la o ședință pe data de 15 februarie 2024.

Odorheiu Secuiesc, la 12.02.2024.

ÖLVEDI Zsolt –

FÜLPESI Gyula –

KELEMEN Tünde –

JÓZSEF Mária –

DÁVID Endre –

FÜLÖP-SZÉKELY István –

PUSKÁS Emeric –

F. Luma
23.01.2024



József Molnár
26.01.2024

Szelényvárosi Polgármesteri Hivatal

Általános Közértesítés a Szelényvárosi
Cipész utca 8/18 alatti lakás, nyilvántartás,
ahol a fenti címről által jelölt ANL-s
2 szobos lakást (kelt) a Kiss György utca 29/4
számon alatt elfogadva, területtel arra, hogy
arra közeledéshez ragassz az ANL-s lakást
vörös bélyegre.

További nyilvántartás, hogy a lakásnak is
elég közös (megfelelően) a terület alatt elbirt
szabályozás, ami a területet illeti.

Szelényváros, 2024. 01. 22.

Kiss Zoltán Közértesítés

KZ