



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/308/S/22.02.2024

Hotărârea nr./2024
privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în
Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31 /309 /S/22.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/ 310 /S/22.02 2024 al Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociația de Locatari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Procesul-verbal nr. INT 897/12.02.2024, întocmit de Comisia socială pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, referitor la repartizarea unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24, Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 228/2018 privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 39, art. 42 – art. 44, art. 47 – art. 49 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 66/2018 privind criteriile și stabilirea modalității de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice nr. 7/2000, de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se apobă repartizarea unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul. Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24, către solicitanta înscrisă pe lista de prioritate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul deconsilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. / 2024 privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24.

Nr.	Numele chiriașului	Poziție în Lista de priorități potrivit HCL 228/2018	Punctaj Obținut	Adresa locuinței eliberate
1	INCZE Klára-Adél	70	26 puncte	Str. Kiss Gergely, nr. 21/24



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/309/S/22.02.2024

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că la nivelul Municipiului Odorheiu Secuiesc avem o locuință socială cu o cameră și dependințe care a devenit vacantă situată în str. Kiss Gergely, nr. 21/24, care, pe baza unei evaluări făcute de Comisia socială pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, constituită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 225/2020, modificat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 452/2022 vor fi repartizate prin prezenta hotărâre. Comisia și-a desfășurat activitatea atât pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 452/2022, cât și pe baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul activității sale, Comisia socială a analizat cererea formulată pentru repartizarea locuinței sociale cu o cameră și dependințe, care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 66/2018 privind criteriile și stabilirea modalității de repartizare locuințelor sociale administrate prin grija Consiliului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 228/2018 privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, art. 39, art. 42 – art. 44, art. 47 – art. 49 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 66/2018 privind criteriile și stabilirea modalității de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice nr. 7/2000, de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului

de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond în materia repartizării locuințelor sociale.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1, cuprinde dispoziții de fond, stabilind aprobarea repartizărilor, celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin aprobarea repartizării locuinței, respectăm prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă al administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în repartizarea unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24, către solicitanta îndreptățită la atribuirea acestei locuințe.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Întocmit de:

Director tehnic,
FÜLÖP-SZÉKELY István



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Compartimentul fond locativ si relatia cu asociatii de locatari

Nr. 31/310/S/22.02.2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la repartizarea unei locuințe sociale care a devenit vacantă.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/309/S/22.02.2024 elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt, repartizarea unei locuințe sociale care a devenit vacantă, către solicitanta îndreptățită la atribuirea acestei locuințe.

În Procesul-verbal nr. INT 897/12.02.2024, întocmit de Comisia socială pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, referitor la repartizarea unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24 reiese că a verificat, la rând dosarele solicitanților din poziția 47 – Lőrincz Attila și din poziția 70 – Incze Klára-Adél de pe lista de așteptare. În anii anteriori, ambilor solicitanți de pe lista de prioritate li sa oferit o garsonieră, pe care amândoi au refuzat. Lőrincz Attila persoana care nu a putut participa la repartizările de locuințe anterioare pentru că nu a îndeplinit condiția - să aibă un loc de muncă, ori a refuzat din motivul că garsoniera oferită părea mică pentru o familie cu 5 persoane. Incze Klára-Adél – în anii anteriori a respins din motivul că garsoniera oferită părea mică pentru o familie cu 5 persoane. Familia lui Lőrincz Attila au fost contactat în locuința lor actual și s-a dovedit că, soțul, momentan lucrează în stăinătate. Am primit promisiuni că vor discuta problema apartamentului și ne vor anunța despre decizia lor. Deoarece instituția nu a primit răspuns până la data specificată, a fost trimis o adresă în care au fost somat din nou să ne notifice, în scris, decizia lor. Instituția noastră nu a primit nici un răspuns în această privință.

Prin urmare, apartamentul devenit vacant a fost oferit următoarei persoane îndreptățit Incze Klára-Adél de pe lista de așteptare, pe care solicitantul l-a acceptat în scris. Așa ca Incze Klára-Adél care este următoarea pe lista de prioritate pentru repartizarea locuinței sociale pe poziția 70 a îndeplinit toate criteriile și astfel i se poate fi repartizat locuința socială devenit vacantă situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 228/2018 privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, art. 39, art. 42 – art. 44, art. 47 – art. 49 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 66/2018 privind criteriile și stabilirea modalității de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice nr. 7/2000, de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc criteriile și modalitățile de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Din aceste considerente văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții de fond care stabilesc aprobarea repartizării unei locuințe sociale care a devenit vacantă, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely, nr. 21/24. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că aceasta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițială.

Odorheiu Secuiesc, la

Director tehnic,
FÜLÖP SZÉKELY István



Consilier,
JÓZSEF Mária



~~Al. Jelenics~~
12.02.2024

~~József Mátó~~
13.02.2024



Sze'hely Udvarhelyi polgármesteri
hivatal vezetőségéhez

Alulírott Jucze Klára-Adél, Sze'hely Udvarhely,
Gyepes búj. 218 szám alatti lakó's nyilatkozom,
hogy a hivatal által felkínált Kis György utca
21124 szám alatt lévő' szociális lakást elfogadom,
tekintettel arra, hogy még várakozok a listán

Sze'hely Udvarhely

2024.02.08

Tisztelettel
Jucze Klára

Jucze



NR. : INT 897/12.02.2024

SUBIECT: Proces-Verbal de ședință

**PROCES-VERBAL
de ședință**

Încheiat astăzi, 12 februarie 2023, ora 11:00 cu ocazia desfășurării ședinței de lucru al Comisiei sociale pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Membrii comisiei, după cum au fost desemnați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 452/2022, au fost convocați pentru a participa la lucrările comisiei, la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Membrii comisiei: ÖLVEDI Zsolt - Viceprimar;

 FÜLPESI Gyula - Director executiv DAS;

 KELEMEN Tünde - Asistent social DAS;

 BIRÓ Edith - Consilier local;

 JÓZSA Levente - Consilier local;

 JAKAB Zoltán - Consilier local;

 FÜLÖP-SZÉKELY István - Director tehnic;

 PUSKÁS Emeric - Consilier juridic.

La ședință au participat toți membrii Comisiei desemnați.

La ședință a mai participat: JÓZSEF Mária – Consilier.

Se propun următoarele subiecte la ordinea de zi a ședinței comisiei:

- I. Repartizarea locuinței sociale care a devenit vacant, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 21/24, către solicitanții înscriși pe lista de prioritate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 228/2018.
- II. Modificarea și completarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

I.Comisia a verificat dosarele solicitanților din poziția 47 – Lőrincz Attila și din poziția 70 – Incze Klára-Adél de pe lista de așteptare.

În anii anteriori, ambilor solicitanți de pe lista de prioritate li sa oferit o garsonieră, pe care amândoi au refuzat.

- Lőrincz Attila - persoana care nu a putut participa la repartizările de locuințe anterioare pentru că nu a îndeplinit condiția - să aibă un loc de muncă, ori a refuzat din motivul că garsoniera oferită părea mică pentru o familie cu 5 persoane.
- Incze Klára-Adél – în anii anteriori a respins din motivul că garsoniera oferită părea mică pentru o familie cu 5 persoane.

Familia lui Lőrincz Attila au fost contactat în locuința lor actual și s-a dovedit că, soțul, momentan lucrează în stăinătate. Am primit promisiuni că vor discuta problema apartamentului și ne vor anunța despre decizia lor. Deoarece instituția nu a primit răspuns până la data specificată, a fost trimisă o adresă în care au fost somat din nou să ne notifice, în scris, decizia lor. Instituția noastră nu a primit nici un răspuns în această privință.

Prin urmare, apartamentul devenit vacant a fost oferit următoarei persoane îndreptățit Incze Klára-Adél de pe lista de așteptare, pe care solicitantul l-a acceptat în scris.

După prezentarea situației locuinței care va fi repartizată toți membrii comisiei cu drept de vot prezenți la ședință votează și sunt de acord cu cele prezentate.

II. Modificarea și completarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, am propus la modificare următoarele:

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate a diferitelor categorii de beneficiari de locuințe sociale:

CAP. A – Criterii restrictive pentru beneficiarii de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

1. Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, pe baza prezentelor criterii, persoanele îndreptățite care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dar nu mai puțin de:

- 1.200 lei pentru persoana singură
- 1.750 lei pentru familia cu 2 membri
- 2.000 lei pentru familia cu 3 membri
- 2.250 lei pentru familia cu 4 membri
- 2.550 lei pentru familia cu 5 membri
(câte 250 lei în plus pentru fiecare membru al familiei peste 5 membri)

2. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

3. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc sau viză de reședință anterioară al anului curent și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.

CAP. B – Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru beneficiare de locuințele din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în aceeași localitate unde se află locul de muncă	15 puncte
1.2	Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă	13 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/membru al familiei solicitantului	
a)	>18 mp	0 puncte
b)	17.90-15 mp	1 punct
c)	14.90-12 mp	4 puncte
d)	11.90-8 mp	7 puncte
e)	<8 mp	10 puncte
2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
a)	Căsătorit	10 puncte
b)	Văduv cu copii în întreținere	8 puncte
c)	Divorțat cu copii în întreținere	6 puncte
d)	Divorțat	3 puncte
e)	Văduv	3 puncte
f)	Necăsătorit	2 puncte
2.1	Nr. persoane în întreținere (se consideră persoanele fără venit)	1 punct/persoană
3. STAREA SĂNĂTĂȚII:		
a)	Invaliditate gr. I sau handicap grav	4 puncte
b)	Invaliditate gr. II sau handicap accentuat	3 puncte
c)	Handicap mediu (gr.III)	2 puncte
d)	Boală (infecțioasă, contagioasă) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camera în plus	1 punct
e)	Sănătos	0 puncte

Notă: certificatele de invaliditate gr. I, II, handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copii), pentru mai mult de 2 persoane, se punctează actul cel mai favorabil.

4. VECHIMEA CERERII DOSARULUI:

a)	< 12 luni	0 puncte
b)	12 luni – 18 luni	1 punct
c)	18 luni – 24 luni	2 puncte
d)	24 luni -30 luni	3 puncte
e)	30 luni -36 luni	4 puncte
f)	> 36 luni	5 puncte

Notă peste 42 luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.

Vor fi analizate dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc

5. VENIT MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:

a)	Peste 2.550 lei	1 punct
b)	2.250 lei - 2.549 lei	2 puncte
c)	2.000 lei - 2.249 lei	3 puncte
d)	1.750 lei - 1.999 lei	4 puncte
e)	1.200 lei - 1.749 lei	5 puncte
f)	700 lei - 1.199 lei	6 puncte

6. FAMILIILE SAU TINERII PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE

Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează

4 puncte

7. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare

2 puncte

8. PERSOANELE CARE AU ADOPTAT COPII PROVENIȚI DIN INSTITUȚIILE DE OCROTIRE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE

4 puncte

9. NIVELUL DE PREGĂTIRE (absolvit cu diplomă – soț și soție):

a)	Fără studii sau lipsă act studii	0 puncte
b)	Gimnazial	1 punct
c)	Școală profesională	4 puncte
d)	Liceal	9 puncte
e)	Postliceal	10 puncte
f)	Colegiu	12 puncte

g)	Studii superioare	15 puncte
Notă: pentru familie punctajul se calculează cu medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.		
10. PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE CEL CARE ESTE ÎNCADRAT CU CONTRACT DE MUNCĂ SE VA ACORDA :		
a)	Până la 1-3 ani	3 puncte
b)	Până la 5 ani	5 puncte
c)	Peste 5 ani	10 puncte
11. TOTAL GENERAL:		

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile de la cap. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie)

Odorheiu Secuiesc, la 12.02.2024

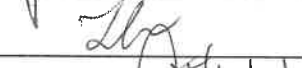
ÖLVEDI Zsolt – 

FÜLPESI Gyula – 

KELEMEN Tünde – 

BIRÓ Edith – 

JÓZSA Levente – 

JAKAB Zoltán – 

FÜLÖP-SZÉKELY István – 

PUSKÁS Emeric – 

JÓZSEF Mária – 