



Proiect de hotărâre nr. 31/315/S/25.02.2024

Hotărârea nr./2024

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/316/S/25.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/314/S/25.02.2024 al Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociația de Locatari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Procesul-verbal nr. INT 897/12.12.2022, întocmit de Comisia socială pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. / al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport și avizul nr. / al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale,

În baza prevederilor art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 21, art. 22 și art. 30 din Norme metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1160/2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. și aflate

în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

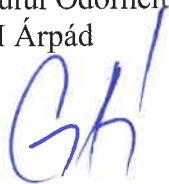
Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul deconsilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate

Secretarul General al Municipiului

VENCZEL Attila



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate a diferitelor categorii de beneficiari de locuințe sociale:

CAP. A – Criterii restrictive pentru beneficiarii de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

1. Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, pe baza prezentelor criterii, persoanele îndreptățite care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dar nu mai puțin de:

- 1.200 leipentru persoana singură
 - 1.750 lei pentru familia cu 2 membri
 - 2.000 lei pentru familia cu 3 membri
 - 2.250 lei pentru familia cu 4 membri
 - 2.550 lei pentru familia cu 5 membri
- (câte 250 lei în plus pentru fiecare membru al familiei peste 5 membri)

2. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

3. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc sau viză de reședință anterioară al anului curent și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.

CAP. B – Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru beneficiare de locuințele din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în aceeași localitate unde se află locul de muncă	15 puncte
1.2	Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă	13 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/membru al familiei solicitantului	
a)	>18 mp	0 puncte
b)	17.90-15 mp	1 punct
c)	14.90-12 mp	4 puncte
d)	11.90-8 mp	7 puncte
e)	<8 mp	10 puncte
2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
a)	Căsătorit	10 puncte

b)	Văduv cu copii în întreținere	8 puncte
c)	Divorțat cu copii în întreținere	6 puncte
d)	Divorțat	3 puncte
e)	Văduv	3 puncte
f)	Necăsătorit	2 puncte
2.1	Nr. persoane în întreținere (se consideră persoanele fără venit)	1 punct/persoană
3. STAREA SĂNĂTĂȚII:		
a)	Invaliditate gr. I sau handicap grav	4 puncte
b)	Invaliditate gr. II sau handicap accentuat	3 puncte
c)	Handicap mediu (gr.III)	2 puncte
d)	Boală (infecțioasă, contagioasă) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camera în plus	1 punct
e)	Sănătos	0 puncte
Notă: certificatele de invaliditate gr. I, II, handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copii), pentru mai mult de 2 persoane, se punctează actul cel mai favorabil.		
4. VECHIMEA CERERII DOSARULUI:		
a)	< 12 luni	0 puncte
b)	12 luni – 18 luni	1 punct
c)	18 luni – 24 luni	2 puncte
d)	24 luni -30 luni	3 puncte
e)	30 luni -36 luni	4 puncte
f)	> 36 luni	5 puncte
Notă peste 42 luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.		
Vor fi analizate dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc		
5. VENIT MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:		
a)	Peste 2.550 lei	1 punct
b)	2.250 lei - 2.549 lei	2 puncte
c)	2.000 lei - 2.249 lei	3 puncte
d)	1.750 lei - 1.999 lei	4 puncte
e)	1.200 lei - 1.749 lei	5 puncte
f)	700 lei - 1.199 lei	6 puncte
6. FAMILIILE SAU TINERII PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează		4 puncte
7. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare		2 puncte
8. PERSOANELE CARE AU ADOPTAT COPII PROVENIȚI DIN INSTITUȚIILE DE OCROTIRE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE		4 puncte
9. NIVELUL DE PREGĂTIRE (absolvit cu diplomă – soț și soție):		
a)	Fără studii sau lipsă act studii	0 puncte
b)	Gimnazial	1 punct
c)	Școală profesională	4 puncte
d)	Liceal	9 puncte
e)	Postliceal	10 puncte
f)	Colegiu	12 puncte
g)	Studii superioare	15 puncte

Notă: pentru familie punctajul se calculează cu medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.		
10. PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE CEL CARE ESTE ÎNCADRAT CU CONTRACT DE MUNCĂ SE VA ACORDA :		
a)	Între 1-3 ani	3 puncte
b)	Până la 5 ani	5 puncte
c)	Peste 5 ani	10 puncte
11. TOTAL GENERAL:		

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile de la cap. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie)



Nr. 31 / 316 /S/23.02.2024

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că la nivelul Municipiului Odorheiu Secuiesc locuințele aflate în Aleea Țechend nr. 4 și nr. 6, au fost preluate din administrarea S.C. Urbana S.A., care în momentul de față sunt administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc ce urmează să fie închiriate în viitor, care, pe baza unei evaluări făcute de Comisia socială pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, constituită în acest scop prin Hotărârea nr. 452/2022 al Consiliului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 21, art. 22 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1160/2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1, cuprinde dispoziții de fond, stabilind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin aprobarea, criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului

Odorheiu Secuiesc, respectăm prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conște în aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Întocmit de:

Director tehnic,
FÜLÖP-SZÉKELY István



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Compartimentul fond locativ și relația cu asociații de locatari

Nr. 31 / 317/S/2802/2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/316/S/2024 elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt, dispozițiile art. 43 din Legea locuinței, nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol și de ele pot beneficia în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari; tinerii care au vârsta de până la 35 de ani; tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani; invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap; pensionarii, veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, în conformitate cu prevederile art. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, actualizată, autoritățile publice locale vor stabili măsuri necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și va da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererii.

Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ, potrivit legii.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1160/2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, au fost incluse noi subsecțiuni.

Art. 30 alin. 4 din Norme metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 prevede următoarele: Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, nu sunt limitative, la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.

În aplicarea dispozițiilor legale de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc a aprobat în ședința din data de 20 decembrie 2022 Hotărârea nr. 486/2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor construite din fondul locativ de stat preluate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc de la S.C. Urbana S.A., pentru anul 2023.

Criteriile de eligibilitate stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2022, Comisia socială pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, întrunită în ședința din data de 12.02.2024 a reanalizat criteriile aplicabile pentru anul 2024, sens în care a apreciat și a consemnat în Procesul-Verbal de ședință înregistrată cu nr. INT 897/12.02.2024 ca acestea să fie modificate astfel:

Criterii restrictive pentru soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor sociale, conform anexei.

Informarea solicitanților este realizată prin, afișare la sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor.

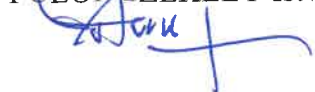
Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții de fond care stabilesc aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, celelalte articole cuprind dispoziții procedurale.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că aceasta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițială.

Odorheiu Secuiesc, la

Director tehnic,
FULÖP SZÉKELY István



Consilier,
JÓZSEF Mária





NR. : INT 897/12.02.2024

SUBIECT: Proces-Verbal de ședință

**PROCES-VERBAL
de ședință**

Încheiat astăzi, 12 februarie 2023, ora 11:00 cu ocazia desfășurării ședinței de lucru al Comisiei sociale pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Membrii comisiei, după cum au fost desemnați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 452/2022, au fost convocați pentru a participa la lucrările comisiei, la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Membrii comisiei:

- ÖLVEDI Zsolt - Viceprimar;
- FÜLPESI Gyula - Director executiv DAS;
- KELEMEN Tünde - Asistent social DAS;
- BIRÓ Edith - Consilier local;
- JÓZSA Levente - Consilier local;
- JAKAB Zoltán - Consilier local;
- FÜLÖP-SZÉKELY István - Director tehnic;
- PUSKÁS Emeric - Consilier juridic.

La ședință au participat toți membrii Comisiei desemnați.

La ședință a mai participat: JÓZSEF Mária – Consilier.

Se propun următoarele subiecte la ordinea de zi a ședinței comisiei:

- I. Repartizarea locuinței sociale care a devenit vacant, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc; str. Kiss Gergely nr. 21/24, către solicitanții înscriși pe lista de prioritate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 228/2018.
- II. Modificarea și completarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

I.Comisia a verificat dosarele solicitanților din poziția 47 – Lőrincz Attila și din poziția 70 – Incze Klára-Adél de pe lista de așteptare.

În anii anteriori, ambilor solicitanți de pe lista de prioritate li sa oferit o garsonieră, pe care amândoi au refuzat.

- Lőrincz Attila - persoana care nu a putut participa la repartizările de locuințe anterioare pentru că nu a îndeplinit condiția - să aibă un loc de muncă, ori a refuzat din motivul că garsoniera oferită părea mică pentru o familie cu 5 persoane.
- Incze Klára-Adél – în anii anteriori a respins din motivul că garsoniera oferită părea mică pentru o familie cu 5 persoane.

Familia lui Lőrincz Attila au fost contactat în locuința lor actual și s-a dovedit că, soțul, momentan lucrează în stăinătate. Am primit promisiuni că vor discuta problema apartamentului și ne vor anunța despre decizia lor. Deoarece instituția nu a primit răspuns până la data specificată, a fost trimisă o adresă în care au fost somat din nou să ne notifice, în scris, decizia lor. Instituția noastră nu a primit nici un răspuns în această privință.

Prin urmare, apartamentul devenit vacant a fost oferit următoarei persoane îndreptățit Incze Klára-Adél de pe lista de așteptare, pe care solicitantul l-a acceptat în scris.

După prezentarea situației locuinței care va fi repartizată toți membrii comisiei cu drept de vot prezenți la ședință votează și sunt de acord cu cele prezentate.

II. Modificarea și completarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, am propus la modificare următoarele:

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate a diferitelor categorii de beneficiari de locuințe sociale:

CAP. A – Criterii restrictive pentru beneficiarii de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

1. Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, pe baza prezentelor criterii, persoanele îndreptățite care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dar nu mai puțin de:

- 1.200 lei pentru persoana singură
 - 1.750 lei pentru familia cu 2 membri
 - 2.000 lei pentru familia cu 3 membri
 - 2.250 lei pentru familia cu 4 membri
 - 2.550 lei pentru familia cu 5 membri
- (câte 250 lei în plus pentru fiecare membru al familiei peste 5 membri)

2. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

3. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc sau viză de reședință anterioară al anului curent și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.

CAP. B – Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru beneficiare de locuințele din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în aceeași localitate unde se află locul de muncă	15 puncte
1.2	Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă	13 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/membru al familiei solicitantului	
a)	>18 mp	0 puncte
b)	17.90-15 mp	1 punct
c)	14.90-12 mp	4 puncte
d)	11.90-8 mp	7 puncte
e)	<8 mp	10 puncte
2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
a)	Căsătorit	10 puncte
b)	Văduv cu copii în întreținere	8 puncte
c)	Divorțat cu copii în întreținere	6 puncte
d)	Divorțat	3 puncte
e)	Văduv	3 puncte
f)	Necăsătorit	2 puncte
2.1	Nr. persoane în întreținere (se consideră persoanele fără venit)	1 punct/persoană
3. STAREA SĂNĂTĂȚII:		
a)	Invaliditate gr. I sau handicap grav	4 puncte
b)	Invaliditate gr. II sau handicap accentuat	3 puncte
c)	Handicap mediu (gr.III)	2 puncte
d)	Boală (infecțioasă, contagioasă) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camera în plus	1 punct
e)	Sănătos	0 puncte

Notă: certificatele de invaliditate gr. I, II, handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copii), pentru mai mult de 2 persoane, se punctează actul cel mai favorabil.

4. VECHIMEA CERERII DOSARULUI:

a)	< 12 luni	0 puncte
b)	12 luni – 18 luni	1 punct
c)	18 luni – 24 luni	2 puncte
d)	24 luni -30 luni	3 puncte
e)	30 luni -36 luni	4 puncte
f)	> 36 luni	5 puncte

Notă peste 42 luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.

Vor fi analizate dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc

5. VENIT MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:

a)	Peste 2.550 lei	1 punct
b)	2.250 lei - 2.549 lei	2 puncte
c)	2.000 lei - 2.249 lei	3 puncte
d)	1.750 lei - 1.999 lei	4 puncte
e)	1.200 lei - 1.749 lei	5 puncte
f)	700 lei - 1.199 lei	6 puncte

6. FAMILIILE SAU TINERII PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE

Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează

		4 puncte
--	--	----------

7. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare

		2 puncte
--	--	----------

8. PERSOANELE CARE AU ADOPTAT COPII PROVENIȚI DIN INSTITUȚIILE DE OCROTIRE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE

		4 puncte
--	--	----------

9. NIVELUL DE PREGĂTIRE (absolvit cu diplomă – soț și soție):

a)	Fără studii sau lipsă act studii	0 puncte
b)	Gimnazial	1 punct
c)	Școală profesională	4 puncte
d)	Liceal	9 puncte
e)	Postliceal	10 puncte
f)	Colegiu	12 puncte

g)	Studii superioare	15 puncte
Notă: pentru familie punctajul se calculează cu medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.		
10. PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE CEL CARE ESTE ÎNCADRAT CU CONTRACT DE MUNCĂ SE VA ACORDA :		
a)	Până la 1-3 ani <i>Până</i>	3 puncte
b)	Până la 5 ani	5 puncte
c)	Peste 5 ani	10 puncte
11. TOTAL GENERAL:		

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile de la cap. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie)

Odorheiu Secuiesc, la 12.02.2024

ÖLVEDI Zsolt –

FÜLPESI Gyula –

KELEMEN Tünde –

BIRÓ Edith –

JÓZSA Levente –

JAKAB Zoltán –

FÜLÖP-SZÉKELY István –

PUSKÁS Emeric –

JÓZSEF Mária –