



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/324/S/23.02.2024

Hotărârea nr. ....../2024

privind stabilirea destinației unor locuințe situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/325/S/23.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/396/S/23.02.2024 al Compartimentul Fond Locativ și Relația cu Asociația de locatari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 2 lit. d), art. 51 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 417 alin (3) din Ordonanță de urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 84/2022 privind revocarea dreptului de administrare instituit pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 51/1995 cu privire la trecerea în administrarea „Case de Ajutor Reciproc a Pensionarilor din Odorheiu Secuiesc” a imobilelor Situate în Odorheiu Secuiesc, strada Taberei nr. 3A și nr. 3B,

Potrivit prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) a Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice nr. 7/2000, de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se stabilește destinația de „locuințe de serviciu” pentru un număr de 6 apartamente de tip garzon, situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare cu ..... voturi pentru, din cei .... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de .....consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate  
Secretarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ....../2024 privind stabilirea destinației unor locuințe situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu

Lista locuințelor de serviciu, aflate în strada Taberei nr. 3A și nr. 3B

<b>Nr crt.</b>	<b>Locuința</b>
1	Strada Taberei nr. 3A ap. 39
2	Strada Taberei nr. 3A ap. 40
3	Strada Taberei nr. 3A ap. 45
4	Strada Taberei nr. 3B ap. 31
5	Strada Taberei nr. 3B ap. 43
6	Strada Taberei nr. 3B ap. 45



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/325/S/25 02.2024

#### Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației unor locuințe situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației unor locuințe situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu

#### Motive:

În fapt, arătăm că, pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 84/2022 privind revocarea dreptului de administrare instituit pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 51/1995 cu privire la trecerea în administrarea „Case de Ajutor Reciproc a Pensionarilor din Odorheiu Secuiesc” a imobilelor Situate în Odorheiu Secuiesc, strada Taberei nr. 3A și nr. 3B. Dată fiind că în urma aprobării Hotărârii amintite mai sus, Municipiul Odorheiu Secuiesc este administratorul, și astfel îndreptățit de a da închiria imobilele aflate la str.Taberei, nr. 3A, și nr. 3B, din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Având în vedere faptul că există 6 locuințe vacante, diponibile pentru repartizare, anterior repartizării, ca urmare a preluării acestora în administrare, este necesară stabilirea catogoriei în această privință. În cazul celorlalte locuințe din cele două blocuri, menționăm că în cazul lor există contracte valabile. Stabilirea destinației acestora se va putea face doar după expirarea contractelor de închiriere existente.

Datorită faptului că, administrarea, întreținerea respectiv exploatarea celor două imobile se realizează de către Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, din cele 94 locuințe existente, propunem stabilirea destinației pentru un număr de 6 locuințe. Locuințelor de serviciu urmează să fie închiriat, de către funcționarii publici care au domiciliul în altă localitate decât cea în care își desfășoară activitatea și cărora nu li se poate asigura o locuință de serviciu, autoritățile publice locale pot decide, în baza unui regulament propriu, decontarea cheltuielilor de deplasare.

Ținând cont de solicitările existente din partea angajaților Primăriei Municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv din partea angajaților din cadrul instituțiilor publice, aflate în subordine.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 2 lit. d), art. 51 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) a Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice nr. 7/2000, de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond privind stabilirea destinației locuinței situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că raporturile juridice în condițiile legii sunt stabilite prin forma unui contract de închiriere.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în încheierea unui contract de închiriere.

Proiectul de hotărâre propune modificarea starea de fapt existentă în sensul, că se va stabili destinația locuințe din str. Taberei nr. 3A și nr. 3B.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea destinației locuinței situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei, nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Întocmit de:

Director tehnic,  
FÜLÖP-SZÉKELY István



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Compartimentul fond locativ și relația cu asociații de locatari

Nr. 31/326/S/20.02.2024

### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației unor locuințe situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației locuinței situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei, nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației locuinței situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la stabilirea destinației unor locuințe situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei, nr. 3A și nr. 3B, aflată în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în locuință de serviciu.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. ...., elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm că motive de fapt este că, în urma preluării imobilelor situate în str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, administrarea, întreținerea, respectiv exploatarea acestora revine în competența Consiliului Local, astfel pentru repartizarea locuințelor vacante, anterior, este necesară stabilirea categoriei.

După cum arată și inițiatorul se stabilește destinației locuințelor ca fiind locuințe de serviciu.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din art. 2 lit. d), art. 51 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) a Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice nr. 7/2000, de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Director tehnic,  
FÜLÖP-SZÉKELY István

Consilier juridic,  
OZSVÁTH Andrea