



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/448/S/13.03.2024

Hotărârea nr. _____/2024
privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/449/S/13.03.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/450/S/13.03.2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .../.../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .../.../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 294/2017 privind aprobarea înființării instituției publice „Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc – Városi Sport Klub Székelyudvarhely”, în subordinea autorității administrației publice locale din Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea formulată de către „Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc – Városi Sport Klub Székelyudvarhely” având nr. 200/23.02.2024 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 34073/26.02.2024.

În baza prevederilor art. 298-301 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de dispozițiile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare imobilul situat la adresa Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc – Teren de zgoră - înscris în CF nr. 55908 Odorheiu Secuiesc având nr. cad. 4776, Clubului Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely - persoană juridică de drept public ca instituție publică în subordinea administrației publice locale din Odorheiu Secuiesc, pe o durată de 10 ani, începând cu data de 1 aprilie 2024, cu posibilitate de prelungire a contractului cu acordul părților.

Art. 2. – Se aprobă modelul Contractului de administrare potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea Contractului de administrare, potrivit modelului aprobat prin art. 2.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Clubului Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc – Városi Sport Klub Székelyudvarhely și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2024 privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

P-ța Városháza nr.5

Nr. _____ / _____

Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc

Városi Sport Klub Székelyudvarhely

P-ța Városháza nr.5

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

- model -

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiului Odorheiu Secuiesc cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, reprezentată prin primar Gálfi Árpád, în calitate de **proprietar** și

Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely, , având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5 reprezentată de Mester Zoltán în calitate de **administrator**;

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, prevederilor art. 867-870 al Codului civil, republicat și pe baza HCL nr. _____ /2024 au încheiat prezentul contract de administrare la data de _____ .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare imobilul teren cu construcții, situat la adresa Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în CF nr. 55908 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral nr. 4776, de la data de 01.04.2024, pe o perioadă de 10 ani.

(2) Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul de administrare se încheie pe o durată de 10 de ani, cu posibilitate de prelungire a contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile proprietarului:

3.1. Să predea în vederea administrării imobilul situat la adresa Str. Parcului nr. 14, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului;

- 3.2. Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- 3.3. Să participe la inventarierea anuală a bunurilor dat în administrare;
- 3.4. Să verifice și să aprobe anual lista lucrărilor de reparații capitale/curente ce urmează a se realiza;
- 3.5. Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- 3.6. Să aprobă la solicitarea administratorului organizarea de licitații publice pentru închirierea imobilului;
- 3.7. La încetarea contractului de administrare se preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

Art. 4. Obligațiile administratorului:

- 4.1. Să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire;
- 4.2. Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, instalații, anexe) potrivit destinației cu respectarea legislației în vigoare;
- 4.3. Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- 4.4. Să asigure cheltuielile de funcționare, întreținere și gospodărire curentă a spațiului administrat (energie electrică, gaz, apă potabilă, canalizare, salubritate, pază etc.);
- 4.5. Răspunde de urmărirea comportării construcției în timp (Responsabil U.C.C.) și ține legătura cu Direcția de Urbanism și Evidența Patrimoniului;
- 4.6. Să mențină integritatea și siguranța imobilului și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței de exploatare;
- 4.7. Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- 4.8. Administratorul răspunde de pagubele pricinuite de incendii, dacă se va dovedi ca incendiul s-ar datora culpei sale;
- 4.9. Să stabilească anual lista investițiilor, lista lucrărilor de capital respectiv de reparații, de asemenea să efectueze orice lucrări de modernizare, consolidare sau reparații numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- 4.10. Să efectueze, după caz, anual reparațiile curente ale imobilului și să suporte costurile aferente;
- 4.11. Să permită accesul persoanei desemnate de proprietar în imobil ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;
- 4.12. În cazul închirierii unei părți din imobilul primit în administrare, administratorul are obligația de a cere acord prealabil proprietarului și după încheierea contractului de închiriere are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte – conform art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilit în fiecare an în parte prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- 4.13. Are obligația de a respecta normele de protecția muncii, P.S.I., conform prevederilor în vigoare;
- 4.14. Să plătească taxa pe clădiri stabilit pentru imobilul administrat pe durata contractului, conform art. 455 alin. (2) și taxa pe teren stabilit pentru suprafața terenului aferent pe durata contractului, conform art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 4.15. Să depună o declarație la organul fiscal local, la care anexează o copie despre contractul de administrare a imobilului, conform art. 461 alin. (12¹) și conform art. 466 alin. (9¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- 4.16. Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește în perioada de valabilitate a contractului, conform art. 462 alin. (4¹) și conform art. 467 alin. (4¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- 4.17. Să restituie imobilul la încetarea contractului în starea în care a fost transmis.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile proprietarului:

- 5.1. Are dreptul de a desface contractul, dacă interesele Municipiului Odorheiu Secuiesc se prezintă ca atare - în cazuri motivate.
- 5.2. Să exercite dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 6. Drepturile administratorului:

- 6.1. Să folosească imobilul administrat ca un bun proprietar, potrivit destinației sale;
- 6.2. Să procedeze la dotarea specifică a clădirii.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de administrare încetează prin:

- 7.1. În cazul în care imobilul ce constituie obiectul contractului este distrus total sau parțial de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau de o altă asemenea împrejurare - condiție în care administratorul este absolvit de orice vină;
- 7.2. Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubire de la proprietar;
- 7.3. Contractul încetează în următoarele cazuri:
- 7.3.1. desființarea titlului proprietarului, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- 7.3.2. prin revocare, în cazul în care nu-și exercită drepturile și obligațiile cuprinse în prezentul contract;
- 7.3.3. dacă administratorul schimbă destinația imobilului și efectuează/ intenționează să execute alte activități în/pe acesta;
- 7.3.4. dacă administratorul renunță la imobil, din diferite motive, înainte de expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Forța majoră invocă respectarea prevederilor legale, exonerează de răspundere partea care o invocă.

VIII. LITIGII

Art. 9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 10. Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă se vor înainta spre soluționare instanțelor de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 12. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Art. 13. Presentul contract poate fi modificat și completat prin acte adiționale, însușit de ambele părți și aprobate de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 14. Presentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 15. Presentul contract s-a încheiat astăzi în 5 exemplare originale.

PROPRIETAR

Prin

ADMINISTRATOR

Prin



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. ~~31/449~~/S/ ~~13.03~~2024

Referat de aprobare
privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc,

Motive:

În fapt, arătăm că Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely, înființat în anul 2017, este club sportiv de drept public, subordonată autorității administrației publice locale din Odorheiu Secuiesc ca instituție publică de interes local, având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, desfășurându-și activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale regulamentului de organizare și funcționare.

Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely, are ca obiect de activitate următoarele:

- a. Susținerea performanței sportive, selecția, pregătirea și participarea sportivilor locali la competiții interne și internaționale.
- b. Participarea la concursurile organizate de parteneriate și asocieri sportive împreună cu alte structuri sportive locale, naționale sau internaționale.
- c. Susține activitatea de performanță a sportivilor proprii, colaborează cu alte structuri sportive private ale municipiului Odorheiu Secuiesc, susține sportivii de nivel național și internațional, pe bază de criterii, adoptate și aprobate în acest sens.
- d. Organizează competiții sportive în conformitate cu statutele și regulamentele federațiilor sportive naționale.
- e. Organizează competiții și manifestări sportive după regulamente proprii.
- f. Promovează spiritul de fair play, combaterea și prevenirea violenței și a dopajului în activitatea proprie.
- g. Promovează una sau mai multe discipline sportive în funcție de interesul local sau național.
- h. Administrează baza materială sportivă proprie și cele primite în administrare.
- i. Realizează alte activități în vederea realizării scopului și obiectului de activitate, în condițiile legii.

Municipiul Odorheiu Secuiesc consideră că practicarea unui sport, atât sport de masă, cât și sportul de performanță, este un remediu la îndemâna oricui, practicarea unui sport este foarte important pentru dezvoltarea și creșterea tinerilor, îmbunătățindu-le sănătatea atât sub aspectul fizic cât și cel psihic. Sportul este de asemenea, un minunat instrument de socializare și de dezvoltare a valorilor educative: disciplina, răbdare, concentrare și un instrument util pentru a ajuta copiii, tinerii să aibă încredere în posibilitățile proprii. Totodată sportul de performanță poate îmbunătăți

imaginea Municipiului prin ridicarea prestației sportivilor de performanță și a calității spectacolelor sportive oferit către publicul spectator din țară și din Europa.

Obiectivele și implicit rezultatele cele mai importante ale activităților sportive:

- favorizarea integrării sociale prin învățarea disciplinei și regulilor sportive;
- respect față de sine și de ceilalți;
- propunerea unei alternative față de statul în fața calculatorului, îndepărtarea copiilor de potențiale surse de activități neadecvate ce pot conduce la consum de substanțe nocive, încăierări, bătăi sau infracțiuni juvenile;
- dobândirea unui mod sănătos de viață și dezvoltarea calității motrice și de îndemănare;
- prevenirea sau însănătoșirea deficiențelor fizice datorită efortului fizic;
- dezvoltarea capacității cognitive, afective, motivaționale;
- metode de recreere și petrecerea utilă a timpului liber.

Administrația publică locală în conformitate cu reglementările legale în vigoare are sarcini importante în susținerea activităților sportive, recreative prin care contribuie la ridicarea gradului de sănătate a populației, la îmbunătățirea calității vieții.

În acest context municipiul Odorheiu Secuiesc începând din anul 2007 și până în prezent sprijină prin acordarea de finanțări nerambursabile evenimentele, acțiunile și activitățile sportive, atât a cluburilor profesionale de sport, cât și a asociațiilor care organizează activități sportive cu caracter de masă, în vederea promovării unui stil de viață sănătos. Această procedură însă este limitată la acțiuni sau activități sportive de durată scurtă sau medie și nu se poate aplica sprijinirii sau susținerii activităților anuale a tuturor ramurilor sportive.

Din această cauză s-a născut nevoia de înființare a unei structuri sportive, de drept public, în subordinea autorității administrației publice locale din Odorheiu Secuiesc.

Având în vedere că în ultimii ani imobilul din Str. Parcului nr. 14 Terenul de zgură a fost administrat de către compartimentul de administrare a bazelor sportive al primăriei, iar în anul 2017 a fost înființat Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely prin HCL 294/2017 care are în regulamentul de organizare și funcționare ca obiect de activitate, printre altele, și administrarea bazelor sportive primite în administrare propunem ca din 01.04.2024 funcționarea și exploatarea Terenului de zgură împreună cu terenul aferent situat la adresa Str. Parcului nr. 14 să fie realizat de către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely, acesta preluând în administrare acest imobil.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprinde dispoziții de fond stabilind darea în administrare imobilul Terenul de zgură situat la adresa Str. Parcului nr. 14, modelul Contractului de administrare, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea acestuia.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socio-economic al actului normativ, menționăm că contribuie la asigurarea condițiilor de desfășurare al actului de socializare și de dezvoltare a valorilor educative.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că raporturile juridice, în condițiile legii sunt stabilite prin forma unui Contract de administrare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în încheierea unui Contract de administrare.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, imobilul Terenul de zgură situat la adresa Str. Parcului nr. 14 este administrat de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă, în sensul că se va da în administrare imobilul Terenul de zgură situat la adresa Str. Parcului nr. 14 Clubului Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely – instituție publică în subordinea autorității administrației publice locale.

În drept, invocăm prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și dispozițiile art 136 din Constituția României, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare respectiv art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

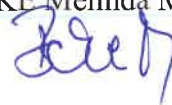
GÁLFI Árpád



Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:
Consilier
BEKE Melinda Maria





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Direcția de Urbanism și Evidența Patrimoniului
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc
Biroul Evidența și Administrarea Patrimoniului

Nr. 31/150 S/13.03.2024

Raport de specialitate
privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea dării în administrare către Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely imobilul din Str. Parcului nr. 14 din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt asigurarea condițiilor de desfășurare a activităților sportive, recreative, de dezvoltare și socializare și nu în ultimul rând păstrarea sănătății populației.

După cum arată și inițiatorul imobilul în cauză este Stadionul Municipal Odorheiu Secuiesc, unde atât iubitorii sporturilor de echipă cât și cei care doresc odihnă și recreere își vor găsi locul potrivit.

„Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely” (înființat în anul 2017) este un club sportiv de drept public, subordonată autorității administrației publice locale din Odorheiu Secuiesc ca instituție publică de interes local, având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5 și a fost înființat tocmai pentru exploatarea și funcționarea bazelor sportive ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pe care va primi în administrare în condiții optime.

Se menționează necesitatea încheierii unui Contract de administrare între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Clubul Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc - Városi Sport Klub Székelyudvarhely.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și dispozițiile art 136 din Constituția României, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare respectiv art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprinde dispoziții de fond stabilind darea în administrare imobilul situat la adresa Str. Parcului nr. 14, de la 01.04.2024 pe o perioadă de 10 ani, modelul Contractului de administrare, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea acestuia.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BEKE Melinda Maria





MUNICIPIUL
ODORHEIU SECUIESC

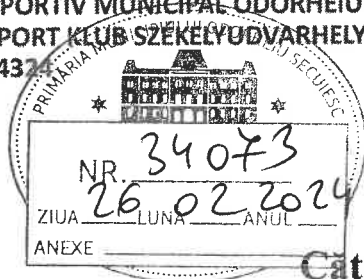
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
ODORHEIU SECUIESC
VÁROSI SPORT KLUB
SZÉKELYUDVARHELY

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL ODORHEIU SECUIESC
VÁROSI SPORT KLUB SZÉKELYUDVARHELY
CIF: 38794324



În serviciul comunității

Nr. 200/23.02.2024



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

*Primer
Zoltan-Levente
26.02.2024*

Stimate Doamnă Primar,

Conducerea Clubului Sportiv Municipal Odorheiu Secuiesc vă solicită prin prezenta, darea în administrare a terenului de zgură cu numărul de carte funciară 55908, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc.

Vă mulțumim.

Odorheiu Secuiesc, la 23.02.2024

Cu stimă,
Director

Mester Zoltan-Levente





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55908 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	11405
Ziua	11
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165133788



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4392

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4776 Top: 4776	10.348	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4779 C1	Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita	vestiar
A1.2	CAD: 4776 C2	Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita	WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13414 / 10/10/2007	
Hotarare nr. 60/1999 (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al un.Odorheiu Secuiesc,Monitorul oficial nr. 597 bis din 13 aug. 2002 anexa 3, si documentatia cadastrala anexata);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC CA DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4392)	
Certificat nr. 12308/2007 emis de Primaria Od. Secuiesc (si doc. cad.);	
B2	- se noteaza constructiile existente

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4776 Top: 4776	10.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4779 C1	construcții anexa	-	Cu acte	vestiar
A1.2	CAD: 4776 C2	construcții anexa	-	Cu acte	WC

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2024, 12:26