



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. ~~31/457~~/S/~~15.03~~2024

Hotărârea nr...../2024
privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Eötvös József

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~31/458~~/S/~~15.03~~2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. ~~31/459~~/S/~~15.03~~2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din 06.02.2024, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 29563/06.02.2024, formulată de către Tamás Előd,

În baza prevederilor art. 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, asupra unei suprafețe de teren de 13,5 mp ocupat temporar de șanțul în care se montează linie electrică și 1 mp ocupat definitiv de fundația firidelor de distribuție a energiei electrice în timpul lucrării aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, pe strada Eötvös József din Municipiul Odorheiu Secuiesc situat conform poziționării topografice anexată la cererea 29563/06.02.2024, Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita.

(2) Dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata lucrărilor de bransament electric și existenței rețelei electrice, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, lamartie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/458/S/16.03. 2024

Referat de aprobare

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Eötvös József

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Eötvös József, din următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că la nivelul străzii Eötvös József din Municipiul Odorheiu Secuiesc este în curs de execuție o lucrare de bransament electric, aceasta având impact major asupra calității vieții locuitorilor din zonă.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile a 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc dispoziții de fond în materia lucrărilor de bransament electric.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societate de Distribuția Energie Electrice Romania-Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de bransament electric pe strada Eötvös József din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime totală de 14,5 mp, situată conform poziționării topografice, anexată la cererea nr. 29563/06.02.2024.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania- Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de bransament electric și care se întinde pe toată durata funcționării capacității.

În drept, invocăm prevederile 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Eötvös József.

Odorheiu Secuiesc, la martie 2024.

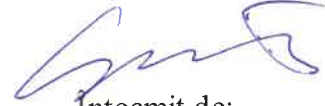
Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLEI Árpád



Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Intocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Nr. 31/459/S/15.03 2024

Raport de specialitate

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Eötvös József

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Eötvös József, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/457/S/15.03 2024, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem acordarea de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de terenuri aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Societate de Distribuția Energie Electrice Romania- Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de bransament electric pe strada Eötvös József din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime de totală de 14,5 mp, situat conform poziționării topografice anexată la cererea nr. 29563/06.02.2024.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/458/S/15.03 2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenție de executare a lucrărilor de bransament electric pe strada Eötvös József din Municipiul Odorheiu Secuiesc situat conform poziționării topografice, anexată la cererea nr. 29563/06.02.2024, acestea având un impact major asupra calității vieții unui grup de locuitori din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Analizând preambulul Proiectului de hotărâre nr. 31/457/S/15.03 2024, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesar aprobarea de către Consiliul Local acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric și care se întind pe toată durata funcționării capacității.

Referitor la partea dispozitivă proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la martie 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BIRÓ Melinda



Leu Sabiu
06.02.2024



Către ,

Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Odorheiu
Secuiesc

În atenția Domnului Primar

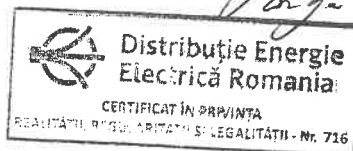
Alăturat, Vă înaintăm documentația privind lucrarea „**BRANSAMENT ELECTRIC**”, pentru obținerea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind -acordarea dreptului de uz, servitute și de acces cu titlu gratuit pe durata lucrărilor de realizare și existenței rețelei electrice către **Distribuție Energie Electrică România –Sucursala Harghita** , asupra unei suprafețe de teren pentru montare cablu electric subteran de joasă tensiune 380V din care va fi: 380V instalația de racordare și ... instalația de utilizator; o firidă de distribuție

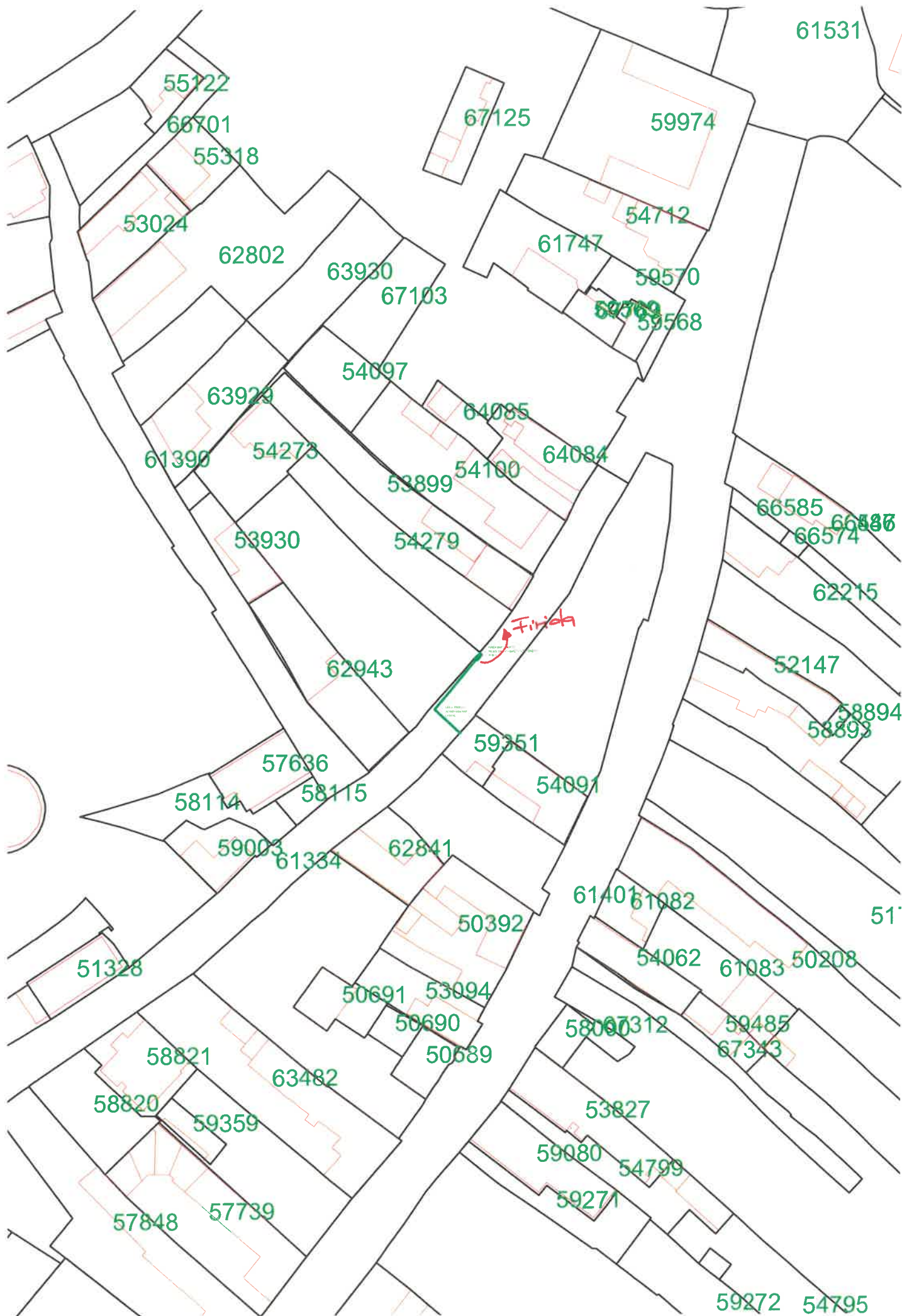
Suprafața de teren ocupată va fi de

- 13,5mp din care 13,5mp instalația de racordare și ...mp instalația de utilizator va fi ocupat temporar de șanțul în care se montează linie electrică subterană și pământul rezultat din săpături – proprietate publică
- 1 mp ocupat definitiv de fundația firidelor de distribuție – proprietate publică.

La cerere anexez copia Certificatului de Urbanism, Plan de încadrare, Plan de situație.

01.02.2024







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61334 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	11821
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165251612



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Eotvos Jozsef, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61334	2.151	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25360 / 07/09/2017	
Act Normativ nr. Monitor oficial nr.597 bis, din 13/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat nr.31238, din 03/07/2017 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. Hotararea nr.88, din 29/12/1999 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, Lista nr.1 la Hotararea nr.88/1999; Act Administrativ nr. Hotarare nr.125, din 25/05/2017 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, Anexa nr.1 la HCL nr.125/2017; Act Administrativ nr. Anexa nr.3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Odorheiu Secuiesc, din 13/08/2002 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, CIF:04367558, - ca domeniu public	

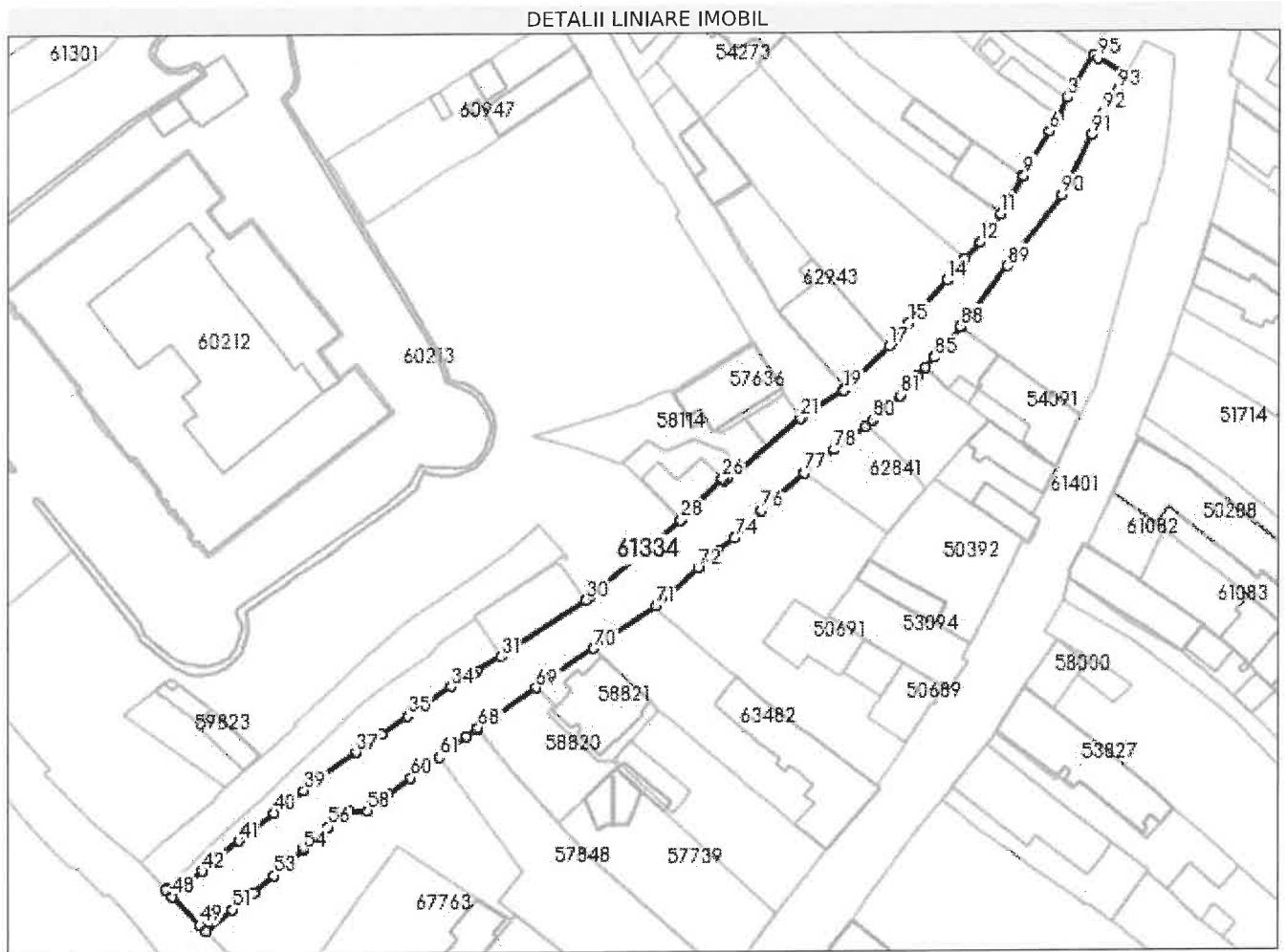
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61334	2.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.505	-	-	-	Drum
2	drum	DA	297	-	-	-	Drum-Trotuar
3	drum	DA	258	-	-	-	Drum-Trotuar
4	drum	DA	91	-	-	-	Drum-Trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.628	2	3	3.0	3	4	3.851
4	5	0.358	5	6	3.168	6	7	6.616
7	8	3.326	8	9	0.201	9	10	5.066
10	11	3.526	11	12	6.696	12	13	4.28

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	5.501	14	15	11.024	15	16	4.081
16	17	1.847	17	18	11.792	18	19	0.514
19	20	9.723	20	21	0.353	21	22	14.89
22	23	0.414	23	24	3.228	24	25	0.913
25	26	0.472	26	27	11.057	27	28	0.239
28	29	22.914	29	30	1.082	30	31	19.628
31	32	5.488	32	33	0.918	33	34	4.864
34	35	10.265	35	36	6.234	36	37	6.01
37	38	8.147	38	39	4.32	39	40	7.231
40	41	8.703	41	42	9.116	42	43	6.144
43	44	0.634	44	45	0.72	45	46	0.796
46	47	0.392	47	48	1.862	48	49	7.605
49	50	1.793	50	51	6.568	51	52	5.304
52	53	4.995	53	54	7.538	54	55	0.559
55	56	6.114	56	57	5.093	57	58	3.567
58	59	5.171	59	60	5.389	60	61	6.881
61	62	2.775	62	63	3.895	63	64	2.378
64	65	0.006	65	66	0.045	66	67	0.057
67	68	0.327	68	69	13.62	69	70	13.487
70	71	14.553	71	72	10.888	72	73	5.306
73	74	3.894	74	75	3.776	75	76	3.651
76	77	11.121	77	78	7.248	78	79	7.522
79	80	1.9	80	81	7.225	81	82	4.929
82	83	2.07	83	84	0.335	84	85	2.524
85	86	7.827	86	87	0.048	87	88	0.134
88	89	14.791	89	90	17.291	90	91	12.947
91	92	4.907	92	93	5.328	93	94	3.1
94	95	6.474	95	1	1.095			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2024, 09:03