



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. ~~31/460~~/S/~~15.03~~.2024

Hotărârea nr...../2024

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Bisericii

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~31/461~~/S/~~15.03~~.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. ~~31/462~~/S/~~15.03~~.2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../...../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din 29.02.2024, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 35260/29.02.2024, formulată de către Distribuție Energie Electrica Romania S.A. Cluj Napoca,

În baza prevederilor art. 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, asupra unei suprafețe de teren de 125 mp ocupat temporar de șanțul în care se montează linie electrică și 1 mp ocupat definitiv de fundația firidelor de distribuție a energiei electrice în timpul lucrării aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, pe strada Bisericii din Municipiul Odorheiu Secuiesc situat conform poziționării topografice anexată la cererea 35260/29.02.2024, Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita.

(2) Dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata lucrărilor de alimentare cu energie electrică și existenței rețelei electrice, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de .... consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la .....martie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/461/S/15.03. 2024

#### Referat de aprobare

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Bisericii

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Bisericii, din următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm că la nivelul străzii Bisericii din Municipiul Odorheiu Secuiesc este în curs de execuție o lucrare de alimentare cu energie electrică, aceasta având impact major asupra calității vieții locuitorilor din zonă.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile a 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc dispoziții de fond în materia lucrărilor de alimentare cu energie electrică.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societate de Distribuția Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electric pe strada Bisericii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime totală de 126 mp, situată conform poziționării topografice, anexată la cererea nr. 35260/29.02.2024.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania- Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică și care se întinde pe toată durata funcționării capacității.

În drept, invocăm prevederile 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Bisericii.

Odorheiu Secuiesc, la ..... martie 2024.

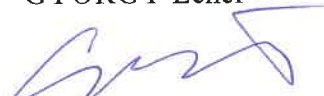
Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:  
Consilier  
BIRÓ Melinda





România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului  
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Nr. 31/462/S/15.03.2024

### Raport de specialitate

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Bisericii

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Bisericii, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/460/S/15.03.2024, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem acordarea de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de terenuri aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Societate de Distribuția Energie Electrice Romania- Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică pe strada Bisericii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime de totală de 126 mp, situat conform poziționării topografice anexată la cererea nr. 35260/29.02.2024.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/461/S/15.03.2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenție de executare a lucrărilor de alimentare cu energie electrică pe strada Bisericii din Municipiul Odorheiu Secuiesc situat conform poziționării topografice, anexată la cererea nr. 35260/29.02.2024, acestea având un impact major asupra calității vieții unui grup de locuitori din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Analizând preambulul Proiectului de hotărâre nr. 31/460/S/15.03.2024, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesar aprobarea de către Consiliul Local acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică și care se întind pe toată durata funcționării capacității.

Referitor la partea dispozitivă proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la ..... martie 2024.

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel



Consilier  
BIRÓ Melinda



*Levy V. Sabiu*  
*29.02.2024*  
*[Signature]*



Către ,

Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Odorheiu  
Secuiesc

În atenția      Domnului Primar

Alăturat, Vă înaintăm documentația privind lucrarea „BRANSAMENT ELECTRIC”, pentru obținerea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind -acordarea dreptului de uz, servitute și de acces cu titlu gratuit pe durata lucrărilor de realizare și existenței rețelei electrice către **Distribuție Energie Electrică Romania –Sucursala Harghita**, asupra unei suprafețe de teren pentru montare cablu electric subteran de joasă tensiune 12.5.ml din care va fi: 12.5. instalația de racordare și ..... instalația de utilizator; o firdă de distribuție

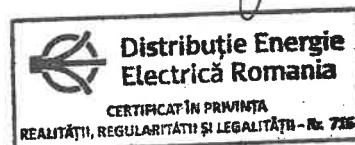
Suprafața de teren ocupată va fi de

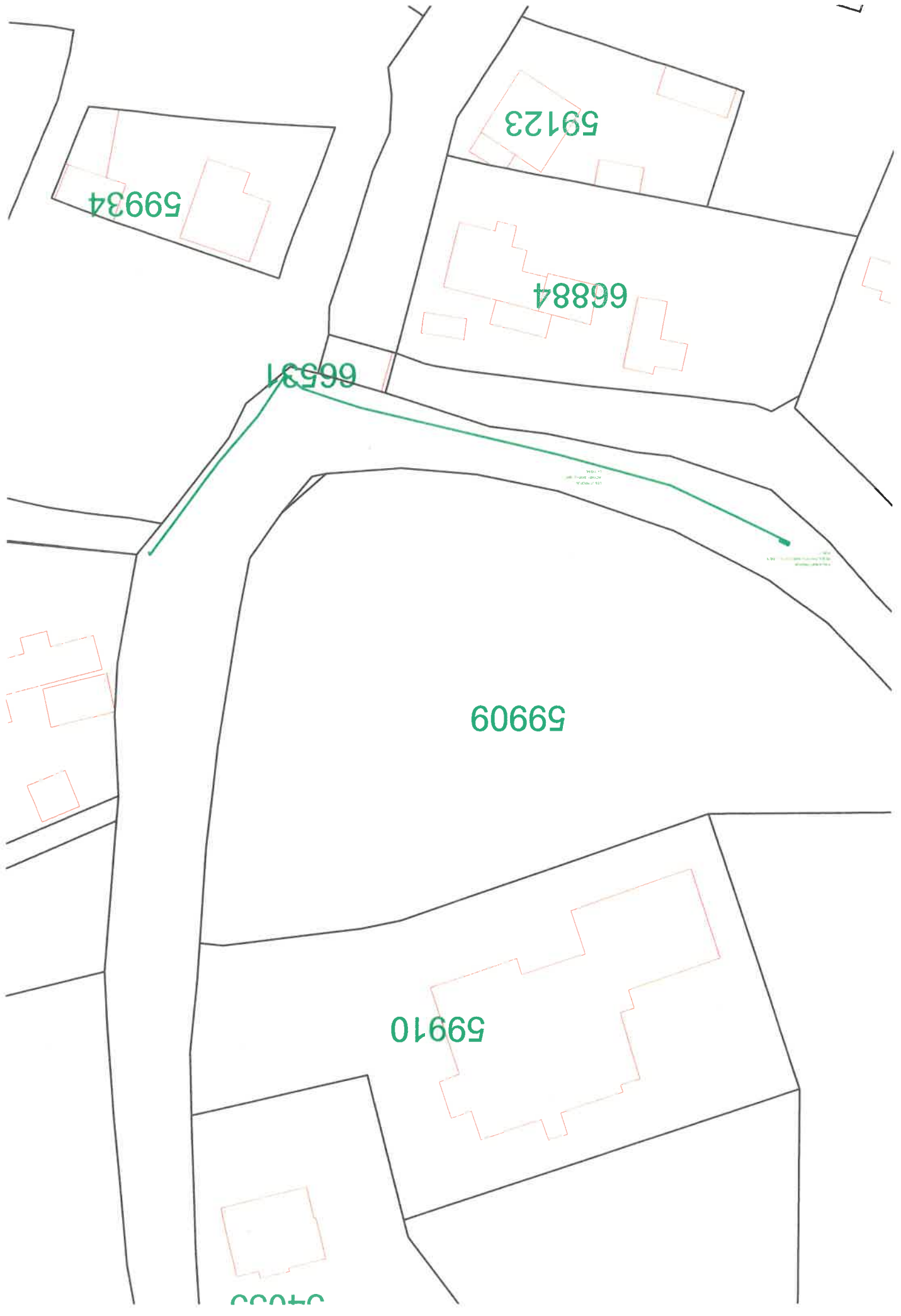
- 5.0.mp din care 5.0.mp instalația de racordare și .....mp instalația de utilizator va fi ocupat temporar de șanțul în care se montează linie electrică subterană și pământul rezultat din săpături – proprietate publică
- 1 mp ocupat definitiv de fundația firdelor de distribuție – proprietate publică.

La cerere anexez copia Certificatului de Urbanism, Plan de încadrare, Plan de situație.

*Cor MT-ET Harghita*  
*Varga A. Zolt*

2024





59934

59123

66884

66531

59909

59910

00000

1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000







Nr. cerere	11820
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165252076



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66675 Odorheiu Secuiesc

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Bisericii, Jud. Harghita, Tronson 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66675	Din acte: 5.711 Masurata: 5.591	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46558 / 10/11/2021</b>	
Act Normativ nr. 1351, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Declaratie Refacut, din 02/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 59329, din 03/11/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 7.Adresa, din 02/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_Plansa1_Refacut, din 19/01/2022 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 11.Memoriu Tehnic, din 02/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Memoriu tehnic Refacut, din 19/01/2022 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 3.Declaratie proprietar, din 09/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 59329, din 03/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 55920, din 18/10/2021 emis de Serviciul de Taxe si Impozite Locale; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12.PAD_Bisericii_Tr5_Plansa1, din 02/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13.PAD_Bisericii_Tr5_Plansa2, din 02/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_Plansa2_Refacut, din 19/01/2022 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Normativ nr. 212, din 28/09/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.835	2	3	23.5	3	4	10.994
4	5	20.27	5	6	9.551	6	7	26.691
7	8	44.946	8	9	8.11	9	10	50.589
10	11	10.125	11	12	22.011	12	13	25.897
13	14	14.165	14	15	14.516	15	16	9.924
16	17	10.807	17	18	6.099	18	19	3.091
19	20	9.174	20	21	10.28	21	22	5.606
22	23	13.802	23	24	15.021	24	25	20.316
25	26	7.271	26	27	7.886	27	28	6.979
28	29	2.135	29	30	10.828	30	31	11.056
31	32	12.012	32	33	17.938	33	34	15.787
34	35	10.616	35	36	26.737	36	37	5.354
37	38	8.92	38	39	12.27	39	40	18.697
40	41	10.299	41	42	11.361	42	43	15.612
43	44	5.244	44	45	13.223	45	46	8.285
46	47	15.989	47	48	10.16	48	49	4.184
49	50	8.406	50	51	5.512	51	52	8.008
52	53	7.783	53	54	5.811	54	55	16.049
55	56	5.22	56	57	0.33	57	58	1.479
58	59	0.689	59	60	11.513	60	61	0.714
61	62	2.863	62	63	21.962	63	64	7.976
64	65	12.439	65	66	10.887	66	67	11.519
67	68	10.074	68	69	9.525	69	70	5.382
70	71	8.023	71	72	11.433	72	73	0.395
73	74	5.135	74	75	7.802	75	76	2.337
76	77	11.212	77	78	1.233	78	79	5.256
79	80	0.229	80	81	4.384	81	82	6.04
82	83	20.707	83	84	8.322	84	85	6.301
85	86	6.406	86	87	6.901	87	88	8.833
88	89	10.346	89	90	0.701	90	91	4.048
91	92	7.735	92	93	16.421	93	94	11.498
94	95	3.107	95	96	17.405	96	97	2.04
97	98	10.061	98	99	9.171	99	100	5.889
100	101	6.333	101	102	3.439	102	103	1.285
103	1	4.202						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2024, 09:02