

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

## 2023/367 Sz. HATÁROZAT

kisajátítási eljárások elindításának jóváhagyásáról a Szejkefürdői mofetta rehabilitációjára és rendezésére vonatkozó beruházás kivitelezése érdekében

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 153/1758/S/13.11.2023 sz. jóváhagyási jelentését, a Fejlesztési és Beruházási Igazgatóság 153/1759/S/13.11.2023 sz. szakvéleményét, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 153/2059/S/19.12.2023 sz. véleménytervezetét;

Az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű célok megvalósításához szükséges közérdekű célú kisajátításról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 255/2010 sz. törvény 2. cikkelye (1) bekezdése „j” betűjének, ugyanazon cikkelye (2<sup>1</sup>) bekezdésének, 3. cikkelyének, 4. cikkelyének, 5. cikkelyének, 5. cikkelyének, 7. cikkelyének, 18. cikkelyének és 19. cikkelyének endelkezései alapján;

Tekintettel az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű célok megvalósításához szükséges közérdekű célú kisajátításról szóló, utólagosan módosított és kiegészített 255/2010 sz. törvény végrehajtására vonatkozó módszertani szabályok alkalmazásáról szóló 53/2011 sz. kormányhatározat 4. cikkelyének rendelkezéseire;

A kataszterről és az ingatlan-nyilvántartásról szóló, utólagos módosítások és kiegészítések által újraközölt 7/1996 sz. törvény rendelkezéseire való tekintettel;

Az Országos Kataszteri és Ingatlanügyi Hivatal főigazgatójának 700/09.07.2014 sz., a kataszter és az ingatlan-nyilvántartás jóváhagyásáról, átvételéről és a kataszterbe való bejegyzésről szóló rendelet jóváhagyásáról szóló, frissített rendeletének megfelelően;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2023 március 30-i 114. számú határozata révén jóváhagyott, a beavatkozási munkálatok jóváhagyására vonatkozó dokumentációban meghatározott követelményeket;

A határozattervezetet a Polgármesteri hivatalban való kifüggesztéssel és annak hivatalos weboldalán való közzététellel hozták nyilvánosságra, a 153/1760/S/13.11.2023 sz. jegyzőkönyvvel, a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően;

Látván a STEREOGRAF 1790 nemzeti vetületi rendszerben készült, a kisajátítási folyosót tartalmazó közművek helyének topográfiai tervét a Szejkefürdői mofetta rehabilitációjára és rendezésére vonatkozóan, amelyet a Hargita megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal az 1568/2023 sz. átvételi jegyzőkönyvvel vet át és hagyott jóvá 2023.08.08-án, valamint az ANEVAR engedélyezett S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L. értékbecslő által, cj. Beres Aron, mint ANEVAR tag útján készített, a „Szejkefürdői mofetta rehabilitációja és rendezése” elnevezésű beruházási célhoz kapcsolódó kisajátítási folyosóba tartozó ingatlanok értékének meghatározására vonatkozó 650/2023 sz. értékelő jelentést, mely a 75610/26.09.2023 sz. megrendelés alapján készült el;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „b” betűjének, ugyanazon cikkelye (4) bekezdése „f” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

P.H. /körbélyegző/

/olvashatatlan kézjegy/

**HATÁROZZA:**

1.Cikkely. Jóváhagyja a „Szejkefürdői mofetta rehabilitációja és rendezése” elnevezésű beruházási célhoz kapcsolódó helyi érdekű közművek helyét a SC GEOTOP SRL által a kisajátítási folyosóra vonatkozóan készített topográfiai tervnek megfelelően, a jelen határozat szerves részét képező 1 sz. melléklet szerint.

2.Cikkely. Jóváhagyja a kisajátítási eljárás elindítását az ingatlan terület közhasznú célú kisajátítása érdekében, a körülhatárolt területen található, 1520 m<sup>2</sup> földterületre vonatkozóan.

3.Cikkely. Jóváhagyja a „Szejkefürdői mofetta rehabilitációja és rendezése” elnevezésű befektetési cél helyszínét átfedő épületek, tulajdonosok és az épületek feletti dologi jogok egyéb jogosultjainak listáját, a jelen határozat szerves részét képező 2 sz. melléklet szerint.

4.Cikkely. Elrendeli a S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L. által, cj. Beres Aron, a 10662 sz. engedély alapján, EPI és EBM szakosítás alapján - mint ANEVAR tag - útján készített, a „Szejkefürdői mofetta rehabilitációja és rendezése” elnevezésű beruházási célhoz kapcsolódó 650/2023 sz. értékelő jelentés elsajátítását, a jelen határozat szerves részét képező 3 sz. melléklet szerint.

5.Cikkely (1) Jóváhagyja a 650/2023 sz. értékelő jelentés alapján megállapított, a helyi érdekű közművesítési munkálatok helyszínén található magántulajdonokért járó kártalanításhoz kapcsolódó egyéni összeg odaítélését, amely 159.600 lej ÁFA nélkül.

(2) Megbízta az engedélyezésre jogosult főtisztviselőt, hogy a lehető leghamarabb intézkedjen a kártalanításra elkülönített költségvetési hitel megnyitásáról, amely a kisajátítás tárgyát képező ingatlan tulajdonosának rendelkezésére áll.

(3) A kártalanítás összegét az előző bekezdéssel összhangban megnyitott számlára kell átutalni a kisajátító nevére és az ingatlan tulajdonosának rendelkezésére, jelen határozat elfogadásától számított 30 napon belül.

6. Cikkely. A jelen határozat elfogadásától számított 5 napon belül Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere kiadja a tulajdonjog vagy egyéb jog ellenőrzésére hivatott bizottság kijelöléséről szóló rendeletet.

7.Cikkely. A kisajátítási határozatot az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű célok megvalósításához szükséges közérdekű célú kisajátításról szóló 255/2010 sz. törvény 9. cikkelyének rendelkezéseivel összhangban adják ki és lép hatályba.

8.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízta Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

9.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, illetve Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelyének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 17 helyi tanácsosból, 16 helyi tanácsos jelenlétében, 16 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2023. december 20-án

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
BIRÓ Ervin-Lóránd  
*\*olvashatatlan kézjegy*

*P.H.*

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
*\*olvashatatlan kézjegy*