

[Románia címere] Románia  
Hargita Megye  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

---

## 2023/373 Sz. HATÁROZAT

egy, a Magnólia utcában található terület városrendezési tervének jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Képviselő-testülete, rendes ülésén;

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 153/2007/S/14.12.2023 sz. jóváhagyási jelentését, az Urbanisztika és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 153/2008/S/14.12.2023 sz. szakvéleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatalának 7/2022 sz. előzetes célszerűségi véleményét, a Hargita Megyei Főépítész 54/2023 sz. véleményét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Urbanisztikai, területrendezési és környezetvédelmi szakbizottsága 153/2071/S/19.12.2023 sz. véleménytervezetét, illetve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa gazdasági tevékenységekért, turizmusért, költségvetés-finanszírozásért, a helyi köz- és magánterületek igazgatásáért, programokért, projektekért és nemzetközi kapcsolatokért felelős szakbizottsága 153/2072/S/19.12.2023 sz. véleménytervezetét;

Figyelembe véve továbbá a 639/2021 sz. településfejlesztési engedély révén kérelmezett szakvéleményeket;

Tekintettel a területi rendezésről és városrendezésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 350/2001 sz. törvény 32. cikkelyének, 47. cikkelyének, 50. cikkelyének és 56. cikkelyének rendelkezéseire;

Figyelembe véve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003 sz. törvény 7. cikkelye (1) és (2) bekezdése által előírt rendelkezéseket, a 2023.10.23-án közzétett 81760 sz. közleményt;

Tekintettel a Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010 sz. Rendeletére, a lakosság tájékoztatására és a nyilvánossággal való konzultációra vonatkozó módszertan jóváhagyásáról, a tájrendezési és városrendezési tervek kidolgozását vagy felülvizsgálatát illetően, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának 24/2012 sz. Határozatára, a tájrendezési és városrendezési tervek előkészítésében vagy felülvizsgálatában való nyilvános részvételtől szóló helyi Rendelet elfogadásáról és a hallgatóság tájékoztatásáról és konzultálásáról szóló 17/2023 sz. közleményre;

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, ugyanazon cikkelye (6) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezései értelmében;

### HATÁROZZA:

1.Cikkely. Jóváhagyja a „Lakóterület szabályozása és kiegészítő funkciók, Magnólia utca, Székelyudvarhely, Hargita Megye” elnevezésű településrendezési tervet, amelyet a S.C. House Design S.R.L. révén Martin Albert építész dolgozott ki – a 924/2019 sz. projekt alapján és amely a jelen határozat szerves részét képezi.

2.Cikkely. Az építési engedélyek kiváltására az új és meglévő, alulméretezett, felújítandó utcák jogi státuszának rendezése után kerül sor, a jóváhagyott útprofilok szerint (U-03 terv). Az utca kialakításához és kiszélesítéséhez szükséges terület leválasztási munkálatoknak lesz alávetve és telekkönyveztetése „út” használati kategóriának megfelelően történik.

3.Cikkely. A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a befektető vagy a kedvezményezett végzi, szükség szerint részben

*P.H. /körbélyegző/*

*/olvashatatlan kézjegy/*

vagy egészben, azonon a területeken, amelyek „út” használati kategóriájúak lesznek (a városrendezési terv szerinti utcák). Az önkormányzat közüzemi hálózatok kibővítésében való részvétele lépésről lépésre haladva, a rendelkezésre álló források függvényében történik.

4.Cikkely. Az építés kivitelezésének engedélyezése csak akkor lehetséges, ha új fogyasztók csatlakozhatnak a meglévő víz- és csatornázási hálózatokhoz, illetve villamosenergiavezetési berendezésekhez.

5. Cikkely. Érvényességi időtartam: 5 év a jelen határozat hatálybalépését követően.

6.Cikkely. Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával megbízza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét.

7.Cikkely. Jelen határozatot nyilvánosságra hozzák és a törvény által meghatározott feltételekkel és időtartamon belül közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Intézményével.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 sz. sürgősségi Kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűjének, 139. cikkelye (3) bekezdése „e” betűjének, valamint 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűjének rendelkezéseivel összhangban, a hivatalon belül működő összesen 17 helyi tanácsosból, 16 helyi tanácsos jelenlétében, 16 mellette szavazattal fogadta el.*

Székelyudvarhely, 2023. december 20-án

Ülésvezető,  
Helyi Tanácsos,  
BIRÓ Ervin-Lóránd  
*\*olvashatatlan kézjegy*

Ellenjegyző,  
Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Főjegyzője,  
VENCZEL Attila  
*P.H. \*olvashatatlan kézjegy*