



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/465/S/15.03.2024

Hotărârea nr./2024

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în zona străzii Csalóka

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/464/S/15.03.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/465/S/15.03.2024 al Biroului de Evidență și Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din 04 martie 2024, formulată de S.C. HVS Construct S.R.L. din Odorheiu Secuiesc cu sediul în județul Harghita, Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Keresztvápa nr. 2, reprezentat prin Páll Dénes, în numele S.C. Harvív S.A. Odorheiu Secuiesc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 35975/04.03.2024,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, asupra unor suprafețe de teren identificate prin Cartea funciară 66182 având nr. cadastral 66182 cu o lungime de 213,45 m extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate în zona străzii Csalóka, conform Planurilor de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către S.C. Harvív S.A. Odorheiu Secuiesc pentru racordare sistem branșament apă potabilă și racord canalizare menajeră.

(2) Dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata lucrărilor de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, către S.C. Harvív S.A. Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de ...consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la martie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/464/S / 15.03.2024

Referat de aprobare

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 brașamente, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în zona străzii Csalóka

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 brașamente, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în zona străzii Csalóka, pentru racordare sistem de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 brașamente, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, bazându-se pe următoarele,

Motive:

În fapt, arătăm că S.C. HVS Construct S.R.L cu sediul în județul Harghita, Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Keresztvápa nr. 2, în calitate de beneficiar, reprezentat prin Páll Dénes, a solicitat acordarea dreptului de uz, servitute și acces către S.C. Harvív S.A. Odorheiu Secuiesc, extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 brașamente, asupra unei porțiuni a străzii Csalóka, unor suprafețe de teren identificate prin Cartea funciară 66182, având nr. cadastral 66182.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces pentru racordare sistem de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 brașamente.

Extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 brașamente se va realiza în zona străzii Csalóka, conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. Harvív S.A. pentru extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 brașamente menajeră conductei stradale, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora în zona străzii.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile: Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. Harvív S.A., pentru racordare sistem extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente pe o lungime de 213,45 m pe toată durata de exploatare a acestora în zona străzii Csalóka.

În drept, invocăm prevederile art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. b), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în zona străzii Csalóka pentru sistem de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente pe toată durata de exploatare a acestora în zona străzii Csalóka, către S.C. Harvív S.A.

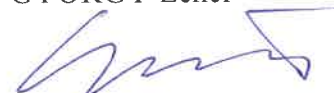
Odorheiu Secuiesc, la martie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

~~GÁLEI Árpád~~


Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:

Consilier
BIRÓ Melinda





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc
Biroul Evidența și Administrarea Patrimoniului

Nr. 31/465/S/15.08 2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în zona străzii Csalóka

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în zona străzii Csalóka, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/463/S/15.03 2024, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în zona străzii Csalóka, pentru racordare sistem extindere a rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 branșamente, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/464/S/15.03 2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de extinderea conductei stradale din Municipiul Odorheiu Secuiesc, devenind astfel posibilă racordarea la rețea a unor imobile din strada Csalóka, cu posibilitate de extindere a rețelei în viitor.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra suprafeței de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc, necesar pentru racordare sistem extindere conductă de apă și canalizare, inclusiv branșament și racorduri, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Referitor la informațiile tehnice suntem de acord cu executarea lucrărilor conform, Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, pe o lungime de 213,45 m extinderea conductei stradale în zona străzii Csalóka, pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la martie 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BIRÓ Melinda



CĂTRE:

Keresztvári
05.03.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC,
535600-ODORHEIU SECUIESC
P-țaVárosháza nr. 5
JUDEȚUL HARGHITA



CERERE

Solicitantul **HVS CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în: județul **Harghita**, orașul **Odorheiu Secuiesc** cod poștal: **535600**, strada: **Keresztvápa nr.2.**, tel. : **0728301710**, email: **paldenes4@gmail.com**, reprezentata prin **Páll Dénes**

referitor la lucrarea **Extindere conductă de apă, canalizare menajeră și pluvială inclusiv 17 bransamente**, amplasat în **Municipiul Odorheiu Secuiesc**, cod poștal **535600**, str. **Csalóka nr. FN**, jud. **Harghita**;

solicit eliberare HCL privind acordarea dreptului de uz, servitute și acces pe domeniul public /privat al municipiului, conform certificat de urbanism nr. 595/14.10.2022.

detalii contact: adresa email **office@bmaeng.ro**, tel: **0728205982**.

Anexez:

- Cerere;
- Certificat de Urbanism;
- Certificat de înregistrare al beneficiarului Certificatului de Urbanism;
- Extras carte funciară;
- Proiect tehnic;
- Planul de situație în format dwg;

Data,

01.03.2024

Semnătura,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	11822
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66182 Odorheiu Secuiesc

Cod verificare
100165252148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, Zona " Szászoktábora"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66182	9.763	Drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30324 / 02/07/2021	
Act Administrativ nr. HCL nr147 Extras Anexa nr.1, din 25/07/2019 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc, Completarea Inventarului bunurilor care aparține domeniului public al mun. Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.35611, din 24/06/2021 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Certificat De Identitate nr.38912 Referat, din 12/07/2021 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memöriu Referat, din 14/07/2021 emis de SC Geotop SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.39, din 27/05/2021 emis de SC Geotop SRL;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, CIF:04367558, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

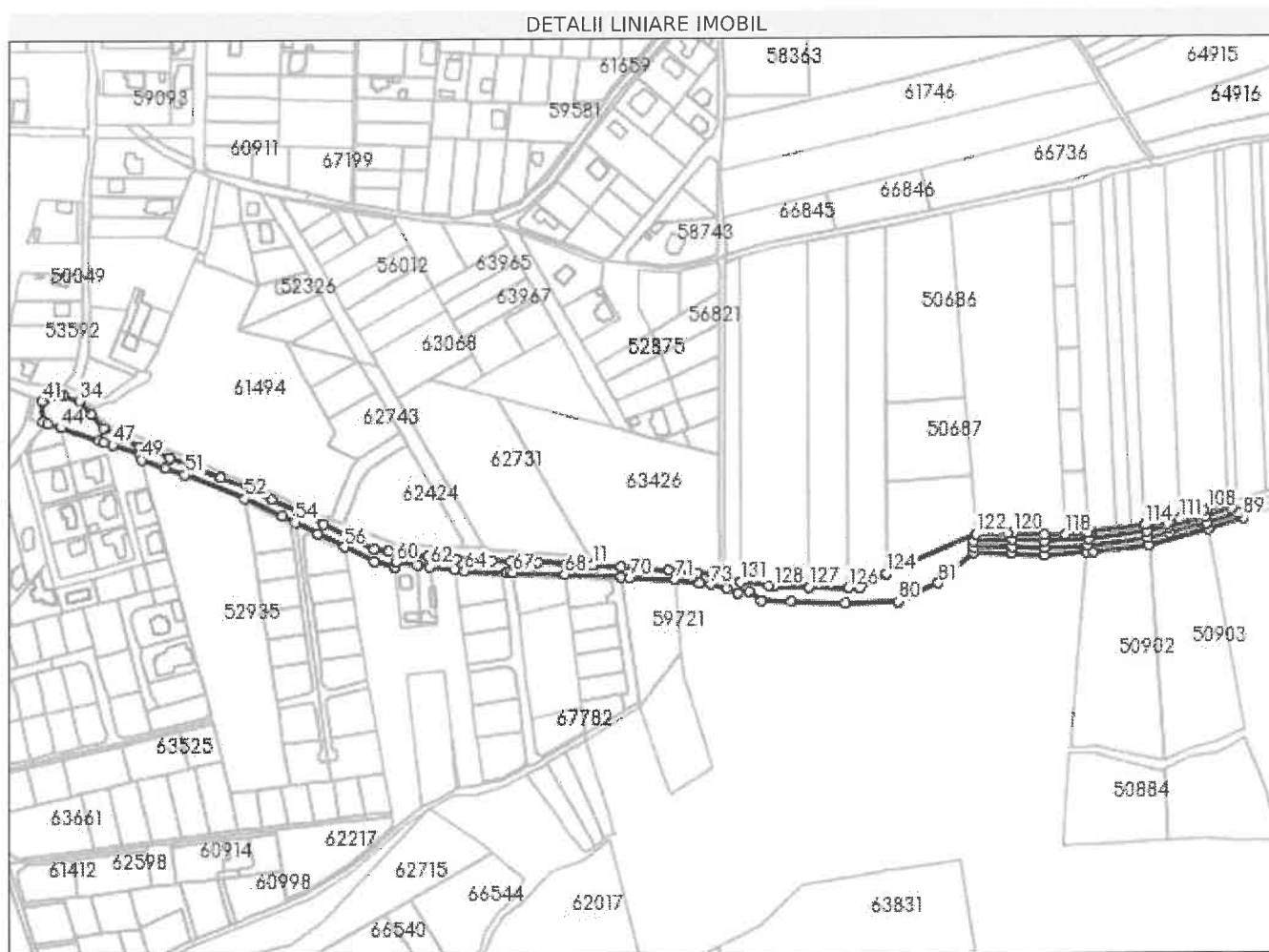
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66182	9.763	Drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.763	-	-	-	Zona "Szaszoktabora, Cseplesz"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.609	2	3	4.021	3	4	2.831
4	5	3.168	5	6	10.432	6	7	22.176
7	8	17.952	8	9	17.952	9	10	20.73
10	11	0.273	11	12	21.003	12	13	20.762
13	14	20.763	14	15	14.614	15	16	6.149
16	17	20.762	17	18	21.407	18	19	21.407
19	20	8.437	20	21	10.131	21	22	21.574
22	23	21.573	23	24	21.574	24	25	20.852

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.852	26	27	22.038	27	28	22.038
28	29	18.817	29	30	24.259	30	31	15.359
31	32	15.359	32	33	13.666	33	34	13.666
34	35	12.764	35	36	2.826	36	37	5.97
37	38	4.567	38	39	2.667	39	40	0.797
40	41	0.973	41	42	15.722	42	43	4.093
43	44	9.859	44	45	30.882	45	46	3.916
46	47	6.871	47	48	21.919	48	49	4.291
49	50	18.656	50	51	15.933	51	52	48.812
52	53	30.848	53	54	10.855	54	55	19.206
55	56	22.501	56	57	25.029	57	58	15.045
58	59	0.507	59	60	3.219	60	61	16.919
61	62	9.171	62	63	19.193	63	64	6.76
64	65	31.872	65	66	2.512	66	67	2.548
67	68	39.413	68	69	41.986	69	70	7.134
70	71	33.887	71	72	18.596	72	73	8.37
73	74	12.999	74	75	8.998	75	76	8.252
76	77	11.62	77	78	22.637	78	79	40.898
79	80	39.899	80	81	33.473	81	82	34.878
82	83	29.177	83	84	24.941	84	85	32.531
85	86	4.999	86	87	41.822	87	88	46.51
88	89	28.671	89	90	5.183	90	91	25.862
91	92	28.978	92	93	16.694	93	94	45.767
94	95	32.96	95	96	24.664	96	97	29.575
97	98	4.451	98	99	29.994	99	100	24.386
100	101	33.721	101	102	44.374	102	103	16.088
103	104	28.764	104	105	20.88	105	106	1.617
106	107	5.355	107	108	15.825	108	109	3.78
109	110	15.866	110	111	2.799	111	112	9.999
112	113	15.727	113	114	0.879	114	115	40.42
115	116	2.258	116	117	0.778	117	118	17.151
118	119	16.01	119	120	24.109	120	121	3.997
121	122	24.129	122	123	64.355	123	124	9.562
124	125	23.441	125	126	8.481	126	127	29.52
127	128	26.981	128	129	3.39	129	130	20.77
130	131	0.585	131	1	11.332			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2024, 09:04