



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Proiect de hotărâre nr. 31/459/S/14.08.2024

Hotărârea nr./2024
pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/459/S/14.08.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/459/S/14.08.2024 al Direcției de dezvoltare și investiții, Avizul nr./...../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cerințele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 499 din 26.07.2023, respectiv Certificatul de urbanism nr. 1 din 09.01.2024. avizele și acordurile solicitate și obținute prin acestea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, potrivit celor prevăzute în documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aprobat prin art. 1.

Art. 3. – Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc” sunt:

- a) Durata de realizare a lucrărilor: 12 luni;
- b) Valoarea totală a investiției: 1.149.507,45 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 769.252,19 lei cu TVA.

Art. 4. – (1) Obiectivul de investiție “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc” se va finanța din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(2) Prevederile alin. (1) doresc finanțarea obiectivului de investiții “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc” din alte surse financiare.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la 14.03.2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Nr. 31/155/S/14.08.2024

Referat de aprobare
pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că Societatea PECTA S.R.L. în cadrul Contractului de prestări servicii nr. 66545 din 03.08.2023. a elaborat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc” în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și Certificatului de urbanism nr. 499 din 26.07.2023, respectiv Certificatul de urbanism nr. 1 din 09.01.2024,

Terenul amplasamentului este situat în județul Harghita, municipiul Odorheiu Secuiesc, pța. Városháza, f. nr., identificat prin număr cadastral: 61453, număr carte funciară: 61453, face parte din intravilanul localității.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, dintre care menționăm, că s-a elaborat până în prezent nota conceptuală, care este obligatorie în cazul inițierii oricărui obiectiv de investiții din domeniul construcțiilor, și este un document util, cu datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus, justificând necesitatea elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, cât și estimarea suportabilității investiției publice. S-a elaborat de asemenea documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, tot în prima etapă, care este necesară, deoarece prin ea trebuie să se stabilească foarte clar parametrii principali ce trebuie atinși prin implementarea proiectului, fiind prin aceasta perfectibilă și adaptabilă, de comun acord, între beneficiar și proiectant, în raport cu evoluția proiectului. Prin contractul de servicii nr. 66545 din 03.08.2023. s-a elaborat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Wc public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, și Devizul general, care este partea componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții. Pe baza valorii estimate al investiției pregătirea documentației a fost inclusă în bugetul local.

Pe baza contractului de servicii nr. 66545 din 03.08.2023. societatea PECTA SRL a elaborat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Wc public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, și Devizul general, care este partea componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor, aferentă realizării obiectivului de investiții.

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții „Reabilitare Wc public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, propunem aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv al indicatorilor tehnico-economici ale investiției.

Astfel, din conținutul documentației supuse aprobării rezultă, că investiția constă în reabilitarea infrastructurii aferente a WC- ului public.

Scenariul Nr.1:

- Lărgirea accesului în toaleta publică, completarea fundației de tip radier, realizare perete din beton
- Lărgirea coridorului prin reconstruirea peretului din beton armat, completarea fundației de tip radier, realizare perete din beton și a planșeului din beton armat prin turnarea fâșiei cu care s-a lărgit
- Realizarea scării de acces din beton armat
- Reparații pereți exteriori
- Hidroizolarea laterală și superioară a clădirii
- Drenarea apelor în jurul clădirii
- Ridicarea parapetului în zona de acces
- Acoperirea scării de acces împotriva viciilor vremii
- Placaje exterioare din piatră tăiată
- Recompartimentare parțială interioară, creare goluri de ușă
- Reabilitare interioară privind instalațiile electrice, sanitare, a tencuielilor, placajelor, tâmplăriilor
- Se vor reface trotuarele și stratul vegetal

Scenariul Nr.2:

Propunem demolarea WC-ului public și construirea unui obiect conform normativelor în vigoare.

- Construcția va fi desființată și demolată în totalitate
- Se va construi o nouă clădire cu aceeași compartimentare și echipare ca în scenariul 1

În urma analizelor proiectantul propune soluția de reabilitare conform Scenariului 1.

În ceea ce privește principalii indicatori, arătăm, că valoarea investiției conform scenariului 1 este de 1.149.507,45 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 769.252,19 lei cu TVA, iar valoarea investiției conform scenariului 2 este de 1.468.492,72 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 1.057.331,48 lei cu TVA, durata de realizare a lucrărilor este 12 luni.

Intervențiile propuse de proiectant respectă obiectivele stabilite de beneficiar, reabilitarea, recondiționarea ansamblului existent, care va consta în refuncționalizarea nivelului conform normelor actuale și hidroizolarea exterioară contra igrișilor, implementarea tuturor cerințelor. Se urmărește păstrarea formei și volumetriei construcției, realizarea funcțiilor necesare conform prevederilor legale.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1 - art. 4 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent și viitor, arătăm, că realizarea investiției va avea un impact asupra bugetului local, necesitând alocarea de fonduri în valoare 1.149.507,45 de lei cu TVA, care este și soluția de reabilitare recomandată către proiectant.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că investiția, potrivit prevederilor art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, poate fi cuprins la lista de investiții aferent bugetului local.

În drept, invocăm prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre nr./..../.....2024.

Odorheiu Secuiesc, la 14.03.2024

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Director executiv adjunct,

KOVÁCS Attila

Întocmit de:

Inspector de specialitate,

DÉNES Csilla-Hajnal



Nr. ~~31/156~~/S/14.08.2024

Raport de specialitate

pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Wc public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Wc public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Wc public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unei documentații tehnico-economice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. ~~31/156~~/S/14.08.2023, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că în perioada decursă de la încheierea contractului de prestări servicii nr. 66545 din 03.08.2023, firma de proiectare a finalizat elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, fiind obținute de către beneficiar toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism. În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor / proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

După cum arată și inițiatorul în cadrul proiectului investiția constă în reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Intervențiile propuse de proiectant respectă Tema de proiectare stabilită de beneficiar, „Reabilitare Wc public în Municipiul Odorheiu Secuiesc” îmbunătățirea accesibilității pietonal al riveranilor precum și îmbunătățirea accesului pietonal turistic.

Scenariul Nr.1:

- Lărgirea accesului în toaleta publică, completarea fundației de tip radier, realizare perete din beton
- Lărgirea coridorului prin reconstruirea peretului din beton armat, completarea fundației de tip radier, realizare perete din beton și a planșeului din beton armat prin turnarea fâșiei cu care s-a lărgit
- Realizarea scării de acces din beton armat
- Reparații pereți exteriori
- Hidroizolarea laterală și superioară a clădirii
- Drenarea apelor în jurul clădirii
- Ridicarea parapetului în zona de acces
- Acoperirea scării de acces împotriva viciilor vremii
- Placaje exterioare din piatră tăiată
- Recompartimentare parțială interioară, creare goluri de ușă
- Reabilitare interioară privind instalațiile electrice, sanitare, a tencuielilor, placajelor, tâmplăriilor
- Se vor reface trotuarele și stratul vegetal

Scenariul Nr.2:

Propunem demolarea WC-ului public și construirea unui obiect conform normativelor în vigoare.

- Construcția va fi desființată și demolată în totalitate
- Se va construi o nouă clădire cu aceeași compartimentare și echipare ca în scenariul 1

În urma analizelor proiectantul propune soluția de reabilitare conform Scenariului 1.

În ceea ce privește principalii indicatori, din proiectul de hotărâre inițiat, rezultă, că valoarea investiției conform scenariului 1 este de 1.149.507,45 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 769.252,19 lei cu TVA, iar valoarea investiției conform scenariului 2 este de 1.468.492,72 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 1.057.331,48 lei cu TVA, durata de realizare a lucrărilor este 12 luni, iar soluția tehnică propusă de către proiectant, este prezentată în Proiectul tehnic de execuție privind „Reabilitare Wc public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1 - art. 4 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 14.03.2024

Director executiv adjunct,
KOVÁCS Attila



Inspector de specialitate,
DÉNES Csilla-Hajnal

