



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 66/2024

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/315/S/23.02.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/316/S/23.02.2024 al Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociația de Locatari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Procesul-verbal nr. INT 897/12.12.2022, întocmit de Comisia socială pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ destinate închirierii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 31/393/S/28.02.2024 al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport și avizul nr. 31/394/S/28.02.2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale,

În baza prevederilor art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 21, art. 22 și art. 30 din Norme metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1160/2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. și aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 29 februarie 2024.

Președintele de ședință
Consilier local
MAJOR Sándor



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului
VENCZEL Attila a





Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 66/2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate a diferitelor categorii de beneficiari de locuințe sociale:

CAP. A – Criterii restrictive pentru beneficiarii de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

1. Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, pe baza prezentelor criterii, persoanele îndreptățite care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dar nu mai puțin de:

- 1.200 leipentru persoana singură
 - 1.750 lei pentru familia cu 2 membri
 - 2.000 lei pentru familia cu 3 membri
 - 2.250 lei pentru familia cu 4 membri
 - 2.550 lei pentru familia cu 5 membri
- (câte 250 lei în plus pentru fiecare membru al familiei peste 5 membri)

2. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

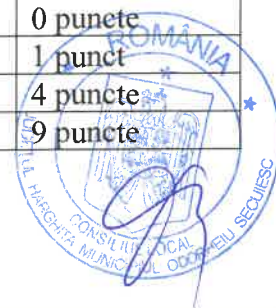
3. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc sau viză de reședință anterioară al anului curent și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.

CAP. B – Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru beneficiare de locuințele din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în aceeași localitate unde se află locul de muncă	15 puncte
1.2	Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă	13 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/membru al familiei solicitantului	
a)	>18 mp	0 puncte
b)	17.90-15 mp	1 punct
c)	14.90-12 mp	4 puncte
d)	11.90-8 mp	7 puncte
e)	<8 mp	10 puncte



2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
a)	Căsătorit	10 puncte
b)	Văduv cu copii în întreținere	8 puncte
c)	Divorțat cu copii în întreținere	6 puncte
d)	Divorțat	3 puncte
e)	Văduv	3 puncte
f)	Necăsătorit	2 puncte
2.1	Nr. persoane în întreținere (se consideră persoanele fără venit)	1 punct/persoană
3. STAREA SĂNĂTĂȚII:		
a)	Invaliditate gr. I sau handicap grav	4 puncte
b)	Invaliditate gr. II sau handicap accentuat	3 puncte
c)	Handicap mediu (gr.III)	2 puncte
d)	Boală (infecțioasă, contagioasă) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camera în plus	1 punct
e)	Sănătos	0 puncte
Notă: certificatele de invaliditate gr. I, II, handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copii), pentru mai mult de 2 persoane, se punctează actul cel mai favorabil.		
4. VECHIMEA CERERII DOSARULUI:		
a)	< 12 luni	0 puncte
b)	12 luni – 18 luni	1 punct
c)	18 luni – 24 luni	2 puncte
d)	24 luni -30 luni	3 puncte
e)	30 luni -36 luni	4 puncte
f)	> 36 luni	5 puncte
Notă peste 42 luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.		
Vor fi analizate dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc		
5. VENIT MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:		
a)	Peste 2.550 lei	1 punct
b)	2.250 lei - 2.549 lei	2 puncte
c)	2.000 lei - 2.249 lei	3 puncte
d)	1.750 lei - 1.999 lei	4 puncte
e)	1.200 lei - 1.749 lei	5 puncte
f)	700 lei - 1.199 lei	6 puncte
6. FAMILIILE SAU TINERII PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează		4 puncte
7. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare		2 puncte
8. PERSOANELE CARE AU ADOPTAT COPII PROVENIȚI DIN INSTITUȚIILE DE OCROTIRE CONFORM PREVEDERILOR LEGALE		4 puncte
9. NIVELUL DE PREGĂTIRE (absolvit cu diplomă – soț și soție):		
a)	Fără studii sau lipsă act studii	0 puncte
b)	Gimnazial	1 punct
c)	Școală profesională	4 puncte
d)	Liceal	9 puncte



e)	Postliceal	10 puncte
f)	Colegiu	12 puncte
g)	Studii superioare	15 puncte
Notă: pentru familie punctajul se calculează cu medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.		
10. PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE CEL CARE ESTE ÎNCADRAT CU CONTRACT DE MUNCĂ SE VA ACORDA :		
a)	Între 1-3 ani	3 puncte
b)	Până la 5 ani	5 puncte
c)	Peste 5 ani	10 puncte
11. TOTAL GENERAL:		

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile de la cap. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie)

