



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 82/2024

privind aprobarea chiriei aferente anului 2024 la valoarea de 52.000 lei/an, adică 4.333,33 lei/lună, Parohiei Romano-Catolică Cădișeni, filiala Beclean pentru folosirea imobilului din Str. Recoltei nr. 3 ca instituție de învățământ, retrocedat, din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/443/S/13.03.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/444/S/13.03.2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 31/534/S/27.03.2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 31/535/S/27.03.2024 al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresele Parohiei Romano-Catolică Cădișeni, filiala Beclean înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 91895/11.12.2023, nr. 97154/29.12.2023 și 37545/12.03.2024, respectiv adresele Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc înregistrat cu nr. 92669/12.12.2023 și 97154/08.01.2024,

În baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 715 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 24/2023 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2024 și estimările pe anii 2025 - 2027, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă nivelul chiriei negociate pentru anul 2024 în valoare de 52.000 lei/an, adică 4.333,33 lei/lună, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, D-ul Gálfi Árpád, să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc, Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 55821/05.06.2023, conform modelului aprobat prin art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Parohiei Romano-Catolice Cădișeni, filiala Beclean, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 28 martie 2024.

Președintele de ședință  
Consilier local  
MAJOR Sándor



Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului  
VENCZEL Attila





România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 82/2024 privind aprobarea chiriei aferente anului 2024 la valoarea de 52.000 lei/an, adică 4.333,33 lei/lună, Parohiei Romano-Catolică Cădișeni, filiala Beclean pentru folosirea imobilului din Str. Recoltei nr. 3 ca instituție de învățământ, retrocedat, din Odorheiu Secuiesc

#### ACT ADIȚIONAL

la

Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023 încheiat între Parohia Romano-Catolică Cădișeni pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Kipi - Kipi”, pe de altă parte

În temeiul prevederilor pct. 7.3 din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Parohia Romano-Catolică Cădișeni, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Kipi - Kipi”, pe de altă parte, precum și al prevederilor Hotărârii Consiliului al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ....../2024 privind aprobarea chiriei aferente anului 2024 la valoarea de 52.000 lei/an, adică 4.333,33 lei/lună, Parohiei Romano-Catolică Cădișeni pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc,

#### PĂRȚILE:

1. PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ CĂDIȘENI, Filiala Beclean, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bradului, nr. 10, având CIF nr. 7916022. Cod IBAN RO60CRCOX150122000268746: BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP SFANTU GHEORGHE, ODORHEIU SECUIESC, reprezentat prin preot paroh Darvas Emil, în calitate de proprietar-locatar al imobilului situat Odorheiu Secuiesc. Recoltei nr. 3 județul Harghita și

2. MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P.-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de Gálfi Árpád – primar, în calitate de chiriaș-locatar, pe de altă parte,

3. GRĂDINIȚA „KIPI-KOPI”, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Str. Beclean, nr. 134, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 13378980, reprezentat prin director Fancsali Éva, în calitate de beneficiarul contractului.

se înțeleg în privința modificării Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023, se modifică, după cum urmează:

Art. 11. din Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11. *Cuantumul chiriei anuale pentru anul 2024 pentru folosirea imobilului închiriat este de 52.000 ron, adică 4.333,33 lei/lună, plătitbil în funcție de posibilitățile financiare ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.*

*În luna decembrie a fiecărui an cuantumul chiriei se va renegocia.”*

Art. II. – Celelalte prevederi ale din Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la .....

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

